**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

**Организатор электронного Аукциона –** Администрация Железногорского района Курской области (307170, Курская область, г. Железногорск, ул.Ленина, д.52, каб.302, ИНН 4633017538 ОГРН 1054679025774), адрес электронной почты: zhelrayon@mail.ru, номер телефона (47148) 2-16-89.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сайт для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru – информационный ресурс государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ГИС «ТОРГИ»).

Официальный сайт Администрации Железногорского района Курской области – http://zhel.rkursk.ru/.

**Электронный Аукцион проводится на основании** постановления Администрации Железногорского района Курской области от 29.07.2025 года № 476.

**Электронный Аукцион назначается** на 15 августа 2025 года на 11 часов 00 минут по московскому времени на электронной площадке: АО «Сбербанк-АСТ», владеющей сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контактные телефоны Организатора Электронного Аукциона: Лёгких Маргарита Александровна (47148) 2-16-89.

Электронный Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета электронного Аукциона.

Срок принятия решения Организатором электронного Аукциона об отказе в проведении электронного Аукциона: не позднее, чем за 3 дня до проведения электронного Аукциона.

Решение об отказе в проведении электронного Аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам электронного Аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка определяется цена участка.

**Предметом электронного Аукциона является** право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

**Кадастровый номер**: 46:06:130301:671;

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Курская обл., Железногорский р-н, с/с Веретенинский, п. Горняцкий;

**Площадь земельного участка**: 1499 кв.м.;

**Сведения о зарегистрированных правах**: отсутствуют;

**Ограничения использования земельного участка**:

**- вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "об установлении публичных сервитутов для использования земельных участков в целях эксплуатации существующих объектов энергетики регионального значения" от 28.06.2023 № 708-пп выдан: Правительство Курской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен в пользу ПАО «Россети Центр» на срок 49 лет для использования земельных участков и земель, расположенных на территории Железногорского района и города Железногорск Курской области, в целях эксплуатации существующего объекта энергетики регионального значения «Одноцепная воздушная линия электропередач ВЛ 35 кВ Рудная-Разветье-Михайловка» (кадастровый номер 46:06:000000:702), принадлежащего ПАО «Россети Центр» на праве собственности (запись регистрации от 11.06.2008 № 46-46-07/010/2008¬202) Адрес для связи с обладателем публичного сервитута: 305029, г. Курск, ул. К.Маркса, д.27, kurskenergo@mrsk-1.ru; Реестровый номер границы: 46:00-6.612; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации существующего объекта энергетики регионального значения «Одноцепная воздушная линия электропередач ВЛ 35 кВ Рудная-Разветье-Михайловка» (кадастровый номер 46:06:000000:702); Тип зоны: Зона публичного сервитута;

**- вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласование границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 21.11.2024 № К2-17/504-1933 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распростр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются: а) стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может сост. св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий, предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается: а)размещать детские, спорт.площадки, стадионы, рынки, торг.точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 46:06-6.116; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10кВ № 15 ПС Разветье"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

**- вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласование границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 21.11.2024 № К2-17/504-1932 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): 1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; 2. осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; 3. осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 4. совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 5. производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 6. размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; 7. посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; 8. загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; 9. набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; 10. устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); 11. складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 12. устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 13. запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); 14. совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); 15. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 16. бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 46:06-6.36; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 35кВ "Рудная-Разветье-Михайловка" ; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

**Сведения об ограничениях права:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "об установлении публичных сервитутов для использования земельных участков в целях эксплуатации существующих объектов энергетики регионального значения" от 28.06.2023 № 708-пп выдан: Правительство Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.09.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласование границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 21.11.2024 № К2-17/504-1933 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.09.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласование границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 21.11.2024 № К2-17/504-1932 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

**Вид разрешенного использования**: для индивидуального жилищного строительства;

**Категория земель**: земли населенных пунктов;

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

минимальный размер земельного участка – 400 м2 только для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.3, 2.5, для иных видов разрешенного использования не устанавливается;

максимальный размер земельного участка – 5000 м2;

отступ от границы земельного участка со стороны улицы до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет – 5 м. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с границей земельного участка. В сложившейся малоэтажной жилой застройке, предусматривающей размещение основного строения без отступа от одной из границ земельного участка, допускается осуществлять реконструкцию основного строения без отступа от такой границы земельного участка;

минимальное расстояние от границ со смежными земельными участками до основного строения – 3 м, при размещении блокированной жилой застройки минимальное расстояние от границ земельных участков между соседними блоками – не устанавливается;

минимальное расстояние от границ со смежными земельными участка до объектов вспомогательного использования (хозяйственное строение, гараж, баня, теплица, навес, беседка) – 1 м при соблюдении требований технических регламентов;

допускается блокирование хозяйственных строений при обоюдном согласии смежных землепользователей;

максимальный процент застройки – 50 %;

максимальная высота от уровня земли основного строения:

до верха плоской кровли – не более 15 м;

до конька скатной кровли – не более 20 м;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:

до верха плоской кровли – не более 4 м;

до конька скатной кровли – не более 7 м.

**Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможно технологическое присоединение после реконструкции ГРС г.Железногорск, которая внесена в Программу газификации Курской области до 2030 г. (ответ о возможности технологического присоединения АО «Газпром Газораспределение Курск» филиал в г.Железногорске от 10.06.2025 года);

- Техническая возможность для подключения к системе центрального водоснабжения отсутствует.

**Начальная цена лота** – размер кадастровой стоимости – 240 822 (Двести сорок тысяч восемьсот двадцать два) рубля 19 копеек.

**Шаг электронного Аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 7 224 (Семь тысяч двести двадцать четыре) рубля 67 копеек.

**Размер задатка:** 20% от первоначальной цены лота –48 164 (Сорок восемь тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 44 копейки.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев – отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев – отсутствуют.

Условия использования земельного участка:

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора аренды земельного участка, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**Порядок регистрации на электронной площадке.**

1. Для обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, **с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка**, а так же прикладывают электронные образы следующих документов:

- копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, выставленному на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа Организатора аукциона к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки на участие в электронном Аукционе принимаются ежедневно.

Дата и время начала приема заявок: 10 часов 00 минут по московскому времени 31 июля 2025 года.

Дата и время окончания приема заявок: 10 часов 00 минут по московскому времени 11 августа 2025 года.

Дата рассмотрения заявок на участие в электронном Аукционе и определение участников: 12 августа 2025 года.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (http://utp.sberbank-ast.ru/AP).

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:

c 10:00 часов (МСК) 31.07.2025 до 10:00 часов (МСК) 11.08.2025.

**Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания срока приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

Претендентами на участие в электронном Аукционе на право заключения договора купли-продажи земельных участков могут быть любые физические и юридические лица.

Претендент не допускается к участию в электронном Аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в электронном Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении;

3) подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного Аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников электронного Аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в электронном Аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**1. Рассмотрение заявок:**

1.1. Для участия в электронном Аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов от начальной цены за право заключения договора купли-продажи земельного участка и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

1.2. В день определения участников электронного Аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

1.3. Организатор аукциона не позднее одного дня со дня рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Указанный протокол размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня его подписания.

1.4. Претендент приобретает статус участника электронного Аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

1.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе всем Претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками электронного Аукциона с указанием оснований отказа.

1.6. Проведение процедуры электронного Аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников электронного Аукциона, указанного в информационном сообщении.

**2. Порядок проведения аукциона:**

2.1. Электронный Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

При проведении электронного аукциона «шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме, от одного до пяти процентов начальной цены Лота, и не изменяется в течение всего электронного Аукциона.

Во время проведения процедуры электронного Аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2.2. Со времени начала проведения процедуры электронного Аукциона оператор электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры электронного Аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного Аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то электронный Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения электронного Аукциона.

2.4. Во время проведения процедуры электронного Аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

2.5. Победителем электронного Аукциона признается участник, предложивший наибольший размер стоимости за земельный участок.

В случае, если заявку на участие в электронном Аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником электронного Аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене за право заключения договора купли-продажи на земельный участок.

2.6. Ход проведения процедуры электронного Аукциона фиксируется оператор электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене за право заключения договора купли-продажи земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

2.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из заявителей не признан участником аукциона;

- принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;

- в аукционе участвовал только один участник;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене по лоту;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи земельного участка.

2.8. Решение о признании аукциона несостоявшимся фиксируется в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе или в протоколе об итогах аукциона.

2.10. По результатам проведения электронного Аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном Аукционе в случае, если электронный Аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного Аукциона на официальном сайте.

2.11. Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2.10 извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

2.12. По результатам проведения электронного Аукциона договор купли-продажи участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

2.13. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного Аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, платы за участие в электронном Аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Приложение к извещению: проект договора купли-продажи земельного участка; ответ о возможности технологического присоединения АО «Газпром Газораспределение Курск» филиал в г.Железногорске от 10.06.2025 года; выписка ЕГРН 29.07.2025 года.