

Утверждаю  
**Конкурсный управляющий**  
**МУП «Районное коммунальное хозяйство»**  
 Селютин А.С.  
 «10» сентября 2025г



**План мероприятий подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 г.г. МУП "Районное коммунальное хозяйство" участок  
 д. Студенок**

п/п	наименование работ	кол- во	материалы	срок выполнения	исполнитель	Примечание, цена(т.руб.)
<b>Котельная</b>						
1	Наладка котлов КПГ (BISAN)-1-A	2		июнь-июль	Спец.организ.	90 000
2	Наладка котла КВА-2,5	1		июнь-июль	Спец.организ	45 000
3	Экспертиза ПБ котла КВА-2,5	1		июнь-июль	Спец.организ	35 000
4	Проверка дымоходов	3		июнь-июль	Спец.организ(ВДПО).	9 000
5	Проверка приборов КИПиА	15		июнь-июль	Спец.организ	25 000
6	Ремонт обмуровки передней стенки котла КПГ(BISAN)-1-A	2		июнь-август	Спец.организ	290 000
7	Замена электрода контроля пламени котла КПГ(BISAN)-1-A	2	Электрод ионизации Oilon 7*100*60 арт. РУ37292047	июнь-август	Спец.организ	
8	Ревизия котельного оборудования		Затвор дисковый межфланцевый Ø150-2шт.,асбест шнуровой - 10 кг.,тех.пластина - 3 кг., болт с гайкой м14,м12, м10, м8,- 3 кг, кран шаровый Ø50- 2шт., кран	июнь-август	МУП "РКХ".	

			шаровый Ø15- 3шт.,кран шаровый Ø20 - 3шт., клапан авт. сброса воздуха Ø15-6шт.			
9	Техническое обслуживание ХВО	3т	Соль техническая (таблетированная)	июнь-август	МУП "РКХ".	
<b>Тепловые сети</b>						
10	Испытание тепловых сетей на плотность и прочность			Май	МУП "РКХ".	
11	Замена участка теплотрассы от ДК до камеры магазин «магнит»	40м	Труба металлическая Ø100-40м., Ø89-40м., Ø76-40м., Ø57-40м. электроды 3мм-5кг, круг отрезной Ø180-20шт., гидроизоляция-10рул., теплоизоляция-40м.	Май-август	МУП "РКХ".	Услуги экскаватора, автокрана 48 000
12	Ревизия и ремонт запорной арматуры		Задвижка ДУ80-8шт., ДУ50-8шт., ДУ40-4шт.,кран шаровый Ø50-4шт., крышка люка с кольцом-3шт.,болт с гайкой м14-10кг., круг отрезной Ø180-20шт.	Май-август	МУП "РКХ".	
<b>ЦТП</b>						
13	Промывка теплообменника	2		Май-август	МУП "РКХ".	
14	Ревизия и ремонт оборудования тепlopункта		Задвижка ДУ-150-2шт., ДУ100-8шт., фланец стальной Ø100-16шт., электроды 3мм-3кг.,болт с гайкой м16-6кг.	Май-август	МУП "РКХ".	
<b>План мероприятий подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 г.г. МУП "Районное коммунальное хозяйство" участок п. Мартовский</b>						
п/п	наименование работ	кол-во	материалы	срок выполнения	исполнитель	примечание
<b>Котельная</b>						
1	Проверка приборов	6		июнь-июль	Спец.организ.	10 000

	КИПиА					
2	Проверка дымоходов	3		июнь-июль	Спец.организ(ВДПО).	9 000
3	Ревизия котельного оборудования		жидкость для умягчения воды 10 л.,сальниковая набивка Ø.8 -2 кг., литол 24- 2 кг.,асбест шнуровой -2 кг.,тех.пластина-3 кг.,болт с гайкой м 12,м 10, м 8,- 3 кг., авт. выключатель 32 А - 2 шт.,вентиль Ø15- 4 шт.,вентиль Ø20-2 шт.	июнь-август	МУП "РКХ".	
4	Подключение 2-го ввода ЛЭП (котельная)	1		июнь-август	Спец.организ.	
<b>Тепловые сети</b>						
5	Испытание тепловых сетей на плотность и прочность			Май	МУП "РКХ".	
<b>План мероприятий подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 г.г. МУП "Районное коммунальное хозяйство" участок п. Тепличный</b>						
п/п	наименование работ	кол-во	материалы	срок выполнения	исполнитель	примечание
<b>Котельная</b>						
1	Наладка котла RIELO PTG-1500	1		июнь-июль	Спец.организ.	45 000
2	Наладка водогрейного котла ТВГ-4	1		июнь-июль	Спец.организ.	45 000
3	Проверка дымоходов	2		июнь-июль	Спец.организ(ВДПО).	9 000
4	ЭПБ дымовой трубы			2-3 кв.	Спец.организ	80 000
5	Поверка приборов КИПиА	10			Спец.организ	15 000
6	Диагностика трансформатора ТП-250, кабельной линии. Ремонт	1		июнь-июль	Спец.организ	125 000
7	Ревизия котельного		литол 24- 2 кг.,асбест шнуровой -2	июнь-август	МУП "РКХ".	

	оборудования		кг.,тех.пластина-3 кг.,болт с гайкой м12, м10, м8,- 3 кг,вентиль Ø15- 4 шт.,вентиль Ø20-2 шт.			
8	Техническое обслуживание ХВО	2т	Соль техническая	июнь-август	МУП "РКХ".	
9	Ремонт здания котельной		Поликарбонат 6мм 2,1*12 -1 шт	июнь-август	МУП "РКХ".	15 000
10	Техническое диагностирование водогрейного котла ТВГ-4	2		июнь-август	Спец.организ.	90 000

#### Тепловые сети

9	Испытание тепловых сетей на плотность и прочность			Май	МУП "РКХ".	
10	Замена участка теплосети от т.к.3 до т.к.4 возле дома №6 по ул. Лесная	50м	Труба металлическая Ø89-100м, электроды 3мм-5кг, круг отрезной Ø180-20шт, гидроизоляция-10рул, теплоизоляция-80м	Май-август	МУП "РКХ".	Услуги экскаватора, автокрана 48 000
11	Ревизия и ремонт запорной арматуры на теплотрассе		Задвижка ДУ-80-2шт, теплоизоляция воздушная-10м, рубероид-2шт	Май-август	МУП "РКХ".	

#### План мероприятий подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 г.г. МУП "Районное коммунальное хозяйство" участок сл. Михайловка

п/п	наименование работ	кол-во	материалы	срок выполнения	исполнитель	примечание
Котельная						
1	Экспертиза ГРУ	1		июль-август	Спец.организ.	40000
2	Проверка дымоходов	3		июнь-июль	Спец.организ.(ВДПО)	9 000
3	Проверка приборов КИПиА	10		июль-август	Спец.организ	15 000
4	Наладка котла КВА-1,0 факел	3		апрель	Спец.организ	135 000

5	Экспертиза дымовой трубы	1		июнь-август	Спец.организ	50000
6	Ревизия котельного оборудования		асбест шнуровой - 2 кг., тех. пластина 4мм-3 кг., болт с гайкой м14, м12, м10, м8,- 3 кг., вентиль Ø15- 4 шт., вентиль Ø20-2 шт., литол24-3кг., комплексон-10л., круг отрезной Ø180-10шт.	июнь-август	МУП "РКХ".	

**Тепловые сети**

7	Испытание тепловых сетей на плотность и прочность			Май	МУП "РКХ".	
8	Замена участка теплотрассы от д.10 до д.11 Строительная	60м	Труба металлическая Ø76-30м, Ø57-30м, электроды 3мм-5кг, круг отрезной Ø180-10шт, проволока 2мм-20кг., гидроизоляция-15рул, теплоизоляция-5рул,	Май-август	МУП "РКХ".	Услуги экскаватора, автокрана 36 000
9	Замена участка теплотрассы около д.6, ул. Строительная	15м	Труба металлическая Ø125-15м, электроды 3мм-5кг, круг отрезной Ø180-10шт, гидроизоляция-5рул.,теплоизоляция-5рул.	Май-август	МУП "РКХ".	Услуги экскаватора, автокрана 30 000

**План мероприятий подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 г.г. МУП "Районное коммунальное хозяйство" участок п. Новоандросово**

п/п	наименование работ	кол-во	материалы	срок выполнения	исполнитель	примечание
-----	--------------------	--------	-----------	-----------------	-------------	------------

**Котельная**

1	Наладка котлов КПГ	3		июнь-июль	Спец.организ.	135 000
2	Проверка дымоходов	3		июнь-июль	Спец.организ(ВДПО).	9 000
	Проверка приборов КИПиА	10			Спец.организ	15 000
3	Ревизия котельного оборудования		Сальн.набивка Ø8 -2 кг.,литол 24- 2 кг., асбест шнуровой -2 кг., тех.	июнь-август	МУП "РКХ".	

			пластина-3 кг.,болт с гайкой м12, м10, м8,- 3 кг,вентиль Ø15- 4 шт., вентиль Ø20-2 шт.			
4	Техническое обслуживание ХВО	3т	Соль техническая (таблетированная)	июнь-август	МУП "РКХ".	
<b>Тепловые сети</b>						
5	Испытание тепловых сетей на плотность и прочность			Май	МУП "РКХ".	
6	Замена участка теплотрассы от ул.Советская д1 до ул.Восточная д13	30м	Труба металлическая Ø57 – 60м., электроды 3мм-5кг., круг отрезной Ø180-20шт., гидроизоляция-10рул., теплоизоляция-40м.	Май-август	МУП "РКХ".	Услуги экскаватора, автокрана 36 000
7	Замена участка теплотрассы ул. Пионерская(под дорогой)	10м	Труба металлическая Ø125-20м., электроды 3мм-5кг., круг отрезной Ø180-10шт., гидроизоляция-5рул., теплоизоляция-20м.	Май-август	МУП "РКХ".	Услуги экскаватора, автокрана 30 000
8	Ревизия и ремонт запорной арматуры		Задвижка ДУ-100-2шт., вентиль фланцевый Ø40-4шт., Ø32-4шт., болт(с гайкой) М10-6кг., М12-8кг., М14-8кг.,сальниковая набивка 10мм-2кг., техпластина 4мм-3кг.	Май-август	МУП "РКХ".	

**Затраты на ремонт без учёта материала – 1 573 000 рублей**

**Стоимость материалов и запасных частей (в ценах по состоянию на 01.03.25) – 1 463 417 рублей**

**Исполнитель: главный инженер**  
**теплотехник**

**Полухин А.А.**

**Боровлев И.Н.**