



ООО «СЖД-Проект»

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории
(проект планировки и проект межевания территории) для
размещения объекта Станция Борисов Лог**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

20218-ПМТЗ

Том 5

2024



ООО «СЖД-Проект»

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории
(проект планировки и проект межевания территории) для
размещения объекта Станция Борисов Лог**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

20218-ПМТЗ

Том 5

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.П. Шевцов

И.В. Могучих





2024

Инов.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инов.№

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№





Формат А4

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основная часть проекта планировки территории	
1	20218-ППТ1.1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	20218-ППТ1.2	Положение о размещении линейных объектов	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	20218-ППТ2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	20218-ППТ2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Проект межевания территории	
5	20218-ПМТ3	Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства	
6	20218-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

Взам. Инв. №						Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg					
Подп. и дата											
Инв. № подл.								20218-СП			
		Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				
		Разраб.		Могучих			23.10.19	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
Н.контроль		Головков			23.10.19						
ГИП		Могучих			23.10.19						

Содержание

1.	Общая часть	5
2.	Положения о характеристиках планируемого развития территории	7
2.1.	Земляное полотно железной дороги федерального значения	7
3.	Сведения о разрешенном использовании и площади земельных участков	8
4.	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	12
5.	Красные линии	13
6.	Границы образуемых земельных участков	17
7.	Границы зон действия публичных сервитутов	18
	Таблица регистрации изменений	19

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. Инв. №			
	Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
	20218-ПМТЗ-Т					
	Разраб.	Ерохин			23.10.19	
	Проверил	Горностаева				23.10.19
	Н.контроль	Головков			23.10.19	
ГИП	Могучих				23.10.19	
Текстовая часть						
</						

1. Общая часть

Проект планировки межевания территории разработан в 2019 году, согласован и утвержден Администрацией Курской области (заключение о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания №01.4-01-30/167 от 27.01.2019 г. и постановление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания №104-па от 06.02.2020 г.). В рамках текущей документации выполнена корректировка ранее разработанной документации в части границ земельных участков и изменение площади зоны планируемого размещения объекта. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000048:86 разделен на два земельных участка с кадастровыми номерами 46:30:000048:750 и 46:30:000048:751. Все земельные участки, имеющие ранее категорию «Земли сельскохозяйственного назначения» изменены на категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В связи с изменением площади зоны планируемого размещения объекта был добавлен земельный участок с кадастровым номером 46:06:091001:15.

Основание раздела земельного участка с кадастровым номером 46:30:000048:86 – решение Заказчика в связи с установкой границ ведения горных работ.

Основание изменения категории земельных участков с «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» – решение Заказчика, в связи с планируемым строительством на данных землях объектов производственного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 46:06:0000000:916 не входит в зону планируемого размещения объекта «Станция Борисов Лог», поэтому исключен в связи с технической ошибкой.

Проект межевания территории разработан в 2019 году ООО «СЖД-Проект» на основании Постановления №1207-па от 05.12.2019 губернатора Курской области «О подготовке документации по планировке территории для объекта: «Станция Борисов Лог».

Разработка проекта межевания линейного объекта «Станция Борисов Лог».
проведена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства станции Борисов Лог, дополнительного пути на перегоне ст.Восточная – ст.Лужки и контактной сети на проектируемых путях;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения объектов местного значения, границ зон планируемого размещения объектов.

Основанием для разработки проекта является:

- Постановление №1207-па от 05.12.2019 губернатора Курской области
Проект разработан в соответствии с:
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013);

Согласовано							на данных землях объектов производственного назначения.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 46:06:000000:916 не входит в зону планируемого размещения объекта «Станция Борисов Лог», поэтому исключен в связи с технической ошибкой.</p> <p>Проект межевания территории разработан в 2019 году ООО «СЖД-Проект» на основании Постановления №1207-па от 05.12.2019 губернатора Курской области «О подготовке документации по планировке территории для объекта: «Станция Борисов Лог».</p> <p>Разработка проекта межевания линейного объекта «Станция Борисов Лог». проведена в целях:</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечения устойчивого развития территории;- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства станции Борисов Лог, дополнительного пути на перегоне ст.Восточная – ст.Лужки и контактной сети на проектируемых путях;- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения объектов местного значения, границ зон планируемого размещения объектов. <p>Основанием для разработки проекта является:</p> <ul style="list-style-type: none">- Постановление №1207-па от 05.12.2019 губернатора Курской области <p>Проект разработан в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none">- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013);
Взам. Инв.№								
Подп. и дата								
Инв.№ подл.								
							20218-ПМТЗ-Т	Лист
								1
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.04.2015);

- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 28.07.2012);

- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Федеральный Закон РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства;

- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;

- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"».

Согласовано

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20218-ПМТЗ-Т

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист. № док. Подп. Дата

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Земельный участок, занимаемый проектными сооружениями, расположен в границах существующих земельных участков ПАО «Михайловский ГОК» и поэтому не требуется дополнительный отвод земель.

Существующие условия землепользования не нарушаются, категория земель в результате реализации хозяйственной деятельности не изменится.

Земельные участки под строительство расположены в Железногорском районе Курской области, в границах действующего предприятия ПАО «Михайловский ГОК». Категория земель – земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, кадастровый номер - 46:06:000000:982, 46:06:091001:12, 46:06:091001:13, 46:06:091001:8, 46:06:091002:3, 46:06:091102:24, 46:06:091001:16, 46:06:091001:15; земли лесного фонда - 46:06:000000:367, 46:06:091001:23; земли населенных пунктов 46:30:000048:84, 46:30:000048:119, 46:30:000048:597, 46:30:000048:79, 46:30:000048:603, 46:30:000048:751, 46:30:000048:112.

Земельные участки являются собственными на основании свидетельств о государственной регистрации права и арендуемыми участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленные ПАО «Михайловский ГОК» по договорам аренды (правоустанавливающие документы представлены в прилагаемых документах к тому 20218-ППТ2 (поз. 3))

Обременений и ограничений по использованию земельных участков нет.

2.1. Земляное полотно железной дороги федерального значения

Ширина земляного полотна будет определена конструктивно, с учетом размещения опор линии контактной сети и проектируемого междупутья, с соответствующим уширением в кривых.

Земляное полотно проектируемых путей выполняется в виде присыпки из дренирующего грунта к телу существующей насыпи. Предварительно производится удаление растительного покрова и кустарника, рубка леса средней густоты и корчевка пней, а также рыхление откосов существующего земляного полотна на глубину 0.20 м.

При сооружении присыпок к телу существующей насыпи верхний слой не менее 0,50 м отсыпается раздробленным дренирующим грунтом, фракция которого не более 0,20 м.

Отсыпка производится послойно с уплотнением. Коэффициент уплотнения назначается $K_{уп}=0,98$.

Согласовано		

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20218-ПМТ3-Т

Лист

3

3. Сведения о разрешенном использовании и площади земельных участков

Данная территория находится в границах земельных участков кадастровые номера: 46:06:000000:982, 46:06:091001:12, 46:06:091001:13, 46:06:091001:8, 46:06:091002:3, 46:06:091102:24, 46:06:091001:16, 46:06:000000:367, 46:06:091001:23, 46:30:000048:84, 46:30:000048:119, 46:30:000048:597, 46:30:000048:79, 46:30:000048:603, 46:30:000048:751, 46:30:000048:112, 46:06:091001:15.

В настоящее время на территории земельных участков расположено действующее предприятие ПАО «Михайловский ГОК», перегон ст.Восточная-ст.Лужки.

При анализе современного использования территории использовалась топографическая основа, предоставленная заказчиком.

Баланс современного использования территории представлен в таблице 2.3.1.

№	Кадастровый номер	Собственник	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	46:06:091002:3	Михайловский ГОК	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	254952	Свидетельство о государственной регистрации права 46-46-07/079/2013-105 10.01.2014 г.
2	46:06:091102:24	Михайловский ГОК	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1143397	Свидетельство о государственной регистрации права 46-46-07/038/2014-31 07.08.2014 г.
3	46:06:000000:982	Российская Федерация	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	48258	Договор №7/161659 от 08.11.2016г.

Согласовано		

Взам. Инв №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20218-ПМТЗ-Т

Лист

4

			информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного 4 специального назначения.		
4	46:06:091001:12	Российская Федерация	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения.	36921	Договор №25 от 10.07.2017г.
5	46:06:091001:13	Российская Федерация	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения.	31124	Договор №25 от 10.07.2017г.
6	46:06:000000:367	Российская Федерация	Земли лесного фонда	78700	Договор №11 от 01.11.2016г.
7	46:06:091001:16	Михайловский ГОК	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2432000	Свидетельство о государственно й регистрации права 46-46/007- 46/007/036/201 5-967/1 12.11.2015 г.
8	46:06:091001:23	Российская Федерация	Земли лесного фонда	13300	Договор №2 от 16.07.2018г.

Согласовано

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20218-ПМТЗ-Т

Лист

5

Изм. Кол.уч. Лист. № док. Подп. Дата

9	46:30:000048:84	Российская Федерация	Земли населенных пунктов	4576598	Договор №95 от 25.07.2019г.
10	46:30:000048:119	Михайловский ГОК	Земли населенных пунктов – под объектами производственного назначения	9944366,5	Свидетельство о государственной регистрации права 46АН №058264 от 09.11.2012г.
11	46:30:000048:597	Михайловский ГОК	Земли населенных пунктов – производственная деятельность	45658	Свидетельство о государственной регистрации права 46БА №196554 от 29.12.2015г.
12	46:30:000048:79	Михайловский ГОК	Земли населенных пунктов – под объектами производственного назначения	118372	Свидетельство о государственной регистрации права 46АТ №058897 от 08.12.2014г.
13	46:30:000048:121 (ЕЗП 46:30:000048:106)	Михайловский ГОК	Земли населенных пунктов – под объектами производственного назначения	42231	Свидетельство о государственной регистрации права №46-46-07/059/2014-621 от 08.12.2014г.
14	46:30:000048:122 (ЕЗП 46:30:000048:106)	Михайловский ГОК	Земли населенных пунктов – под объектами производственного назначения	43503	
15	46:06:091001:8	Российская Федерация	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения.	70000	Договор №10/161662 от 08.11.2016г.
16	46:30:000048:751	Михайловский ГОК	Земли населенных пунктов	9626641	Свидетельство о государственной регистрации права №46/031/2021-1 от 21.10.2021 г.

Согласовано

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20218-ПМТЗ-Т

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист. № док. Подп. Дата

17	46:30:000048:112	Российская Федерация	Земли населенных пунктов	656623	Договор №97 от 25.07.2012г.
18	46:30: 000048:603	Российская Федерация	Земли населенных пунктов	88910	Договор №160 от 18.05.2015г.
19	46:06:091001:15	Российская Федерация	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения.	320100	Договор №4/151933 от 25.11.2015

Согласовано

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20218-ПМТ3-Т

Лист

7

5. Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

Градостроительное использование территории вдоль проектируемых путей железной дороги за границами населенных пунктов регламентируется границами придорожной полосы, в границах населенных пунктов регламентируется красными линиями улиц и проездов, исходя из этого **Линии отступа** от красных линий в границах проектируемой станции Борисов Лог и дополнительного третьего пути на перегоне ст. Восточная – ст. Борисов Лог совпадают с установленными на чертежах Красными линиями.

На проектируемом участке строительства станции Борисов Лог и дополнительного третьего пути на перегоне ст. Восточная – ст. Борисов Лог красные линии устанавливаются по границам земельного отвода.

Красные линии закреплены в МСК 46.

Таблица 5.1. - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	484741.0068	1250888.9839	144	484156.0552	1247909.0647
2	484663.5340	1250871.3090	145	484154.8308	1247914.7911
3	484595.3363	1250846.7310	146	484144.0891	1247912.7171
4	484560.5326	1250827.5680	147	484143.7177	1247914.3225
5	484565.4112	1250818.7076	148	484148.8118	1247916.0911
6	484557.8048	1250815.0812	149	484154.3210	1247952.2850
7	484550.6674	1250811.4628	150	484159.1936	1247984.9224
8	484543.8987	1250807.2744	151	484190.1057	1247998.0714
9	484537.5098	1250802.5269	152	484213.2955	1248018.4611
10	484531.5147	1250797.2263	153	484225.5472	1248031.1460
11	484530.6425	1250796.3866	154	484224.0368	1248052.8901
12	484534.9453	1250789.6982	155	484204.4928	1248083.7764
13	484541.0147	1250780.0099	156	484210.4776	1248088.1989
14	484522.4807	1250769.7084	157	484184.5442	1248119.5836
15	484514.5175	1250782.4197	158	484150.1633	1248155.8741
16	484494.4132	1250758.8709	159	484121.1584	1248196.4295
17	484483.2673	1250727.1309	160	484102.1086	1248242.5624
18	484469.4007	1250691.1980	161	484075.8253	1248334.3264
19	484462.2132	1250654.1863	162	484095.0502	1248339.8329
20	484462.0300	1250618.8044	163	484121.3336	1248248.0688
21	484466.0983	1250580.0968	164	484130.2640	1248223.5466
22	484476.3887	1250542.1924	165	484155.3951	1248180.4939

Согласовано			
Взам. Инв №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20218-ПМТ3-Т

Лист

9

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
23	484488.1092	1250505.4021	166	484188.9920	1248143.4834
24	484501.7498	1250469.1310	167	484216.3577	1248113.8288
25	484516.6432	1250431.7023	168	484214.6304	1248120.5168
26	484532.1565	1250393.6507	169	484206.5998	1248151.6111
27	484533.9516	1250387.1339	170	484198.5890	1248182.5657
28	484545.0584	1250358.4514	171	484190.5671	1248213.5949
29	484549.3343	1250349.7413	172	484183.2167	1248242.0876
30	484554.3642	1250355.9246	173	484176.0174	1248269.9949
31	484559.1464	1250348.1346	174	484166.9367	1248305.1947
32	484554.6888	1250338.9235	175	484172.0481	1248308.2046
33	484580.5917	1250281.6207	176	484150.4936	1248342.1632
34	484597.8819	1250246.4307	177	484125.1633	1248385.2670
35	484618.0287	1250254.3982	178	484109.9429	1248414.1212
36	484626.0195	1250234.1926	179	484127.7720	1248423.1789
37	484621.5014	1250232.4057	180	484131.5080	1248416.0909
38	484643.8693	1250198.7447	181	484152.9020	1248434.8737
39	484657.1609	1250163.9808	182	484150.0263	1248450.2367
40	484652.9620	1250149.8049	183	484147.1778	1248486.0148
41	484665.2620	1250126.3358	184	484120.7736	1249070.9356
42	484674.0848	1250110.2077	185	484101.1805	1249070.0512
43	484680.2052	1250113.5558	186	484095.4926	1249235.0701
44	484693.9557	1250077.0822	187	484094.9143	1249285.0745
45	484704.2405	1250042.5041	188	484098.3476	1249334.9121
46	484711.2322	1250010.5754	189	484106.2005	1249384.2795
47	484714.5996	1249974.8818	190	484119.8506	1249432.3402
48	484712.1816	1249937.8472	191	484140.3897	1249477.8608
49	484702.8990	1249899.0506	192	484168.8407	1249518.8854
50	484696.4872	1249900.9767	193	484204.8441	1249553.4464
51	484692.6463	1249887.5792	194	484247.0607	1249580.1434
52	484676.7441	1249853.2427	195	484252.6228	1249570.9953
53	484654.4444	1249820.0598	196	484317.4041	1249610.3825
54	484629.3517	1249784.9597	197	484358.4815	1249635.3576
55	484633.5517	1249772.1033	198	484385.6517	1249662.5058
56	484589.0909	1249757.5786	199	484457.6262	1249734.4221
57	484572.7825	1249742.6389	200	484546.8267	1249835.1023
58	484576.7122	1249743.9870	201	484569.6642	1249815.6367
59	484583.3862	1249724.5320	202	484601.2879	1249854.3640
60	484552.9029	1249714.2353	203	484626.7639	1249897.2693
61	484537.2090	1249707.3079	204	484640.1787	1249945.2853
62	484537.5198	1249700.2347	205	484641.3813	1249995.2063
63	484508.3814	1249678.1926	206	484628.9405	1250043.4290
64	484491.5800	1249666.6193	207	484606.7921	1250088.2278
65	484499.0183	1249669.1227	208	484579.5150	1250130.0929
66	484493.7839	1249645.2788	209	484542.7465	1250163.6057
67	484458.0512	1249633.2530	210	484567.3250	1250176.7167
68	484457.9828	1249627.7830	211	484554.1387	1250205.7617
69	484429.2922	1249605.0269	212	484533.5590	1250197.6122

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20218-ПМТЗ-Т

Лист

10

Формат А4

Изм. Кол.уч Лист. № док. Подп. Дата

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
70	484402.3434	1249583.6523	213	484526.1961	1250216.2054
71	484382.8721	1249568.2085	214	484545.8618	1250223.9930
72	484392.0601	1249555.8885	215	484447.2478	1250441.2062
73	484355.8699	1249528.8986	216	484435.9313	1250466.6395
74	484329.0571	1249507.3649	217	484438.4222	1250467.7392
75	484302.6877	1249484.6200	218	484428.7247	1250488.1889
76	484276.5873	1249462.1071	219	484417.4859	1250522.2758
77	484252.3961	1249437.3707	220	484408.2078	1250556.1222
78	484228.6125	1249413.0511	221	484399.9626	1250591.4544
79	484209.9530	1249384.4441	222	484399.8706	1250628.0911
80	484191.8743	1249355.9892	223	484403.3829	1250663.4826
81	484181.2358	1249324.1563	224	484408.8184	1250698.3270
82	484170.3303	1249291.5247	225	484421.6025	1250732.5491
83	484162.7929	1249257.9387	226	484436.6960	1250765.2198
84	484158.8177	1249224.4265	227	484453.4863	1250793.0456
85	484158.3978	1249189.6845	228	484433.1950	1250806.6239
86	484158.3717	1249159.7035	229	484452.6226	1250841.3969
87	484159.0177	1249125.0603	230	484473.7501	1250849.7126
88	484159.5998	1249114.2068	231	484458.8996	1250873.4178
89	484164.4050	1249114.4124	232	484478.9000	1250884.5363
90	484166.4439	1249073.1607	233	484491.7838	1250861.1488
91	484161.8146	1249072.9626	234	484526.8403	1250884.5008
92	484162.6386	1249057.5502	235	484554.1846	1250902.3448
93	484165.5032	1249017.6549	236	484583.9344	1250915.7290
94	484167.4667	1248982.5320	237	484615.0321	1250924.9478
95	484168.2478	1248947.6310	238	484645.6486	1250929.9004
96	484170.2436	1248912.7415	239	484680.2535	1250935.7215
97	484171.5834	1248877.6691	240	484714.8438	1250941.5477
98	484172.9694	1248842.5871	241	484748.4075	1250947.3987
99	484173.6001	1248807.8401	242	484782.8332	1250953.2708
100	484174.1252	1248773.8534	243	484817.1101	1250959.0071
101	484174.8453	1248740.3219	244	484850.8888	1250964.4734
102	484176.6096	1248706.3470	245	484884.6381	1250970.1528
103	484177.7038	1248671.4467	246	484918.5371	1250976.0983
104	484179.1210	1248638.0198	247	484952.6485	1250981.8902
105	484180.6673	1248604.0156	248	484986.5069	1250987.6073
106	484182.0437	1248568.8424	249	485019.6952	1250993.2114
107	484183.3600	1248535.2032	250	485055.5067	1251002.4733
108	484188.7119	1248506.7880	251	485056.1307	1251002.6347
109	484193.2957	1248478.5442	252	485072.9799	1251012.6826
110	484193.4738	1248475.2381	253	485143.9137	1251024.7024
111	484209.8567	1248476.7735	254	485184.6552	1251017.5902
112	484206.1132	1248526.3204	255	485330.7465	1251042.3622
113	484208.7072	1248567.1639	256	485331.9825	1251035.1447
114	484249.8945	1248538.8423	257	485493.6391	1251068.8928
115	484243.4083	1248493.5548	258	485550.2238	1251091.0944
116	484242.5641	1248443.5703	259	485544.7377	1251118.0520

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20218-ПМТЗ-Т

Лист

11

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
117	484247.8369	1248393.9061	260	485564.3341	1251122.0400
118	484265.2502	1248347.2104	261	485570.1960	1251101.8833
119	484291.9967	1248304.0686	262	485602.2291	1251114.8606
120	484285.5908	1248277.8026	263	485615.2544	1251086.3584
121	484280.1866	1248286.1660	264	485635.9614	1251090.6306
122	484282.3279	1248281.2414	265	485641.2489	1251064.8957
123	484283.3562	1248253.9720	266	485589.9277	1251054.3512
124	484283.6712	1248223.4498	267	485600.5384	1251002.7079
125	484284.5037	1248170.9977	268	485621.4009	1251024.1256
126	484287.3956	1248126.0986	269	485644.5184	1251037.3908
127	484292.3340	1248089.0400	270	485648.1942	1251028.9046
128	484298.6829	1248038.3699	271	485614.7197	1251005.5279
129	484300.1749	1248010.2439	272	485604.0334	1250992.3267
130	484295.0613	1248008.4248	273	485593.9302	1250984.7298
131	484322.0457	1247791.8220	274	485583.8254	1250982.6858
132	484260.3274	1247783.4201	275	485545.7224	1250985.6407
133	484263.4867	1247792.2503	276	485525.9550	1250983.9795
134	484273.1272	1247841.0926	277	485525.6412	1250987.7132
135	484271.4597	1247890.9768	278	485364.5614	1250979.4333
136	484265.4931	1247940.6191	279	484913.9310	1250903.0735
137	484254.2758	1247989.3085	280	484911.1631	1250919.4080
138	484244.2875	1248021.7631	281	484889.7658	1250915.7822
139	484227.1130	1248003.9814	282	484893.4531	1250894.0934
140	484200.8943	1247980.9285	283	484840.2140	1250885.0720
141	484177.3198	1247970.9007	284	484836.5385	1250906.7628
142	484174.0956	1247949.3039	285	484795.5275	1250899.8134
143	484167.7008	1247907.2921			

Согласовано

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20218-ПМТ3-Т

Лист

12

Письмо Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(КУРСКОБЛПРИРОДНАДЗОР)

ООО «СЖД - Проект»

А.П. Шевцову

Областное казенное учреждение «Дирекция
по управлению особо охраняемыми природными
территориями Курской области»
(ОКУ «Дирекция ООПТ»)

305023, г. Курск, ул. 3-я Песковская, д. 40
тел.: +7 (4712) 33-13-38 (124), 34-94-50

e-mail: oku.oopt@rkursk.ru

14.10.2019г № 234

Уважаемый Алексей Петрович!

В соответствии запросом от 19.09.2019 о предоставлении сведений государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в границах размещения объекта: «Станция Борисов Лог», расположенного: Железногорский район Курской области, в 100км. к север-западу от областного центра и в 6 км. на юго-восток от г.Железногорска. Территория ПАО «Михайловский ГОК» ОКУ «Дирекция ООПТ» в соответствии с Административным регламентом департамента экологической безопасности и природопользования Курской области предоставления государственной услуги «Предоставление сведений государственного кадастра особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального и местного значения» подведомственным областным казенным учреждением «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями Курской области» сообщает.

В границах испрашиваемого участка ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с письмом Минприроды России от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения (далее – Перечень), размещен на официальном сайте Минприроды России в подразделе «Документы по вопросам ООПТ» раздела «Документы»: www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otsutstvii_oopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy/. В иных

административно-территориальных образованиях субъекта Российской Федерации отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения.

За информацией, подтверждающей отсутствие/наличие ООПТ федерального значения, следует обращаться в Департамент государственной политики и регулирования в сфере развития особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и Байкальской природной территории Минприроды России (125993, Москва, Большая Грузинская ул., 4/6, тел.: +7 (499) 254-68-11) в случае реализации объектов хозяйственной и иной деятельности на территории административно-территориальных единиц Курской области, указанных в Перечне.

Директор

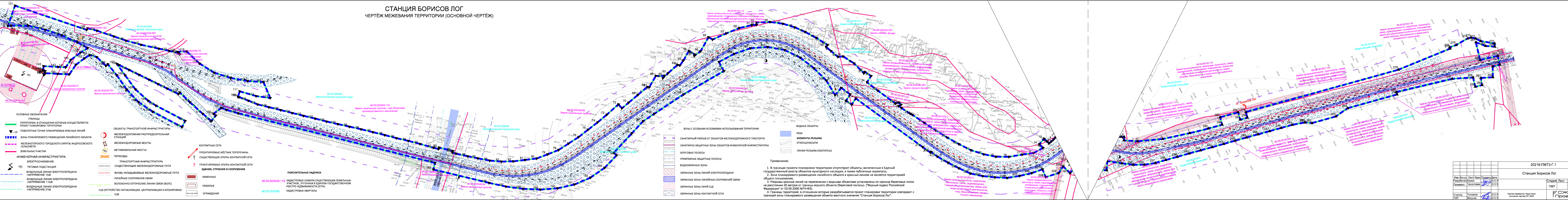


О.Ю. Нуждов

Н.В. Трусова
33-13-38 (107)

Q

СТАНЦИЯ БОРИСОВ ЛОГ
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 - ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ПЛАНИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
 - Зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Железнодорожного городского округа/ Андреевского сельсовета
 - ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
 - ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
 - ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
 - ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ
 - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ - НАПРЯЖЕНИЕ 10кВ
 - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ - НАПРЯЖЕНИЕ 110кВ
 - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ - НАПРЯЖЕНИЕ 27кВ

- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ МОСТЫ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ МОСТЫ
- ПЕРЕЕЗДЫ
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
- ЛИНЕЙНЫЕ СООРУЖЕНИЯ СВЯЗИ
- ВОЛОКНО-ОПТИЧЕСКИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ (ВОЛС)
- СЦБ (УСТРОЙСТВО СИГНАЛИЗАЦИИ, ЦЕНТРАЛИЗАЦИИ И БЛОКИРОВКИ)
- СЦБ

- КОНТАКТНЫЕ СЕТИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖЁСТКИЕ ПОПЕРЕЧНЫ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОПОРЫ КОНТАКТНОЙ СЕТИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОПОРЫ КОНТАКТНОЙ СЕТИ
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- КАМЕННЫЕ
- НЕЖИЛЫЕ
- ОГРАЖДЕНИЯ

- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ
- 46:30:000048:119 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫМИ В ЕДИННОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ (ЕГРН)
 - 46:30:000048 КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ

- Зоны с особыми условиями использования территории
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНЕЙНЫХ СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ СЦБ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- РЕКИ
- ЭЛЕМЕНТЫ РЕЛЬЕФА
- ОТКОСЫ/НАСЛИПЫ
- ЛИНИИ РЕЛЬЕФА (ИЗОГИПСЫ)

Примечание:

- В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также публичные сервитуты;
- Зона планируемого размещения линейного объекта в красных линиях не является территорией общего пользования;
- Разрывы красных линий на пересечении с водными объектами установлены по границе береговых полос на расстоянии 20 метров от границы водного объекта (береговой полосы). ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ);
- Границы территории, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории совпадают с границей зоны планируемого размещения объекта местного значения "Станция Борисов Лог".

- Зоны с особыми условиями использования территории
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНЕЙНЫХ СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ СЦБ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- РЕКИ
- ЭЛЕМЕНТЫ РЕЛЬЕФА
- ОТКОСЫ/НАСЛИПЫ
- ЛИНИИ РЕЛЬЕФА (ИЗОГИПСЫ)

Примечание:

- В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также публичные сервитуты;
- Зона планируемого размещения линейного объекта в красных линиях не является территорией общего пользования;
- Разрывы красных линий на пересечении с водными объектами установлены по границе береговых полос на расстоянии 20 метров от границы водного объекта (береговой полосы). ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ);
- Границы территории, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории совпадают с границей зоны планируемого размещения объекта местного значения "Станция Борисов Лог".

20218-ПМТЗ-Г.1				
Станция Борисов Лог				
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стация
1	1	Горютаева	23.10.19	Лист
оставше			23.10.19	ПМТ
ОЗОВОВ		Горютаева	23.10.19	Чертёж межевания территории (основной чертёж) М1:2000
Лич				
				ГСК Проект

Формат А4х1