



ООО «СЖД-Проект»

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории
(проект планировки и проект межевания территории) для
размещения объекта Станция Борисов Лог**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

20218-ППТ2.1

Том 2.1

2024



ООО «СЖД-Проект»

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории
(проект планировки и проект межевания территории) для
размещения объекта Станция Борисов Лог**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

20218-ППТ2.1

Том 2.1

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.П. Шевцов

И.В. Могучих

2024

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №


Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
20218-ППТ2.1-С	Содержание тома	2	
20218-СП	Состав документации по планировке территории объекта	3	
20218-ППТ2.1-Г.1	Схема расположения элемента планировочной структуры (1 л.)	4	
20218-ППТ2.1-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1 л.)	5	
20218-ППТ2.1-Г.3	Разбивочный чертеж-акт установления красных линий (1 л.)	6	
20218-ППТ2.1-Г.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1 л.)	7	
20218-ППТ2.1-Г.5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных решений (3 л.)	8	
20218-ППТ2.1-Г.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема границ территорий объектов культурного наследия (1 л.)	11	
20218-ППТ2.1-Г.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1 л.)	12	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20218-ППТ2.1-С						Содержание тома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ерохин				23.10.19	П		1
Проверил	Горностаева				23.10.19			
Н.контроль	Головков				23.10.19			
ГИП	Могучих				23.10.19			

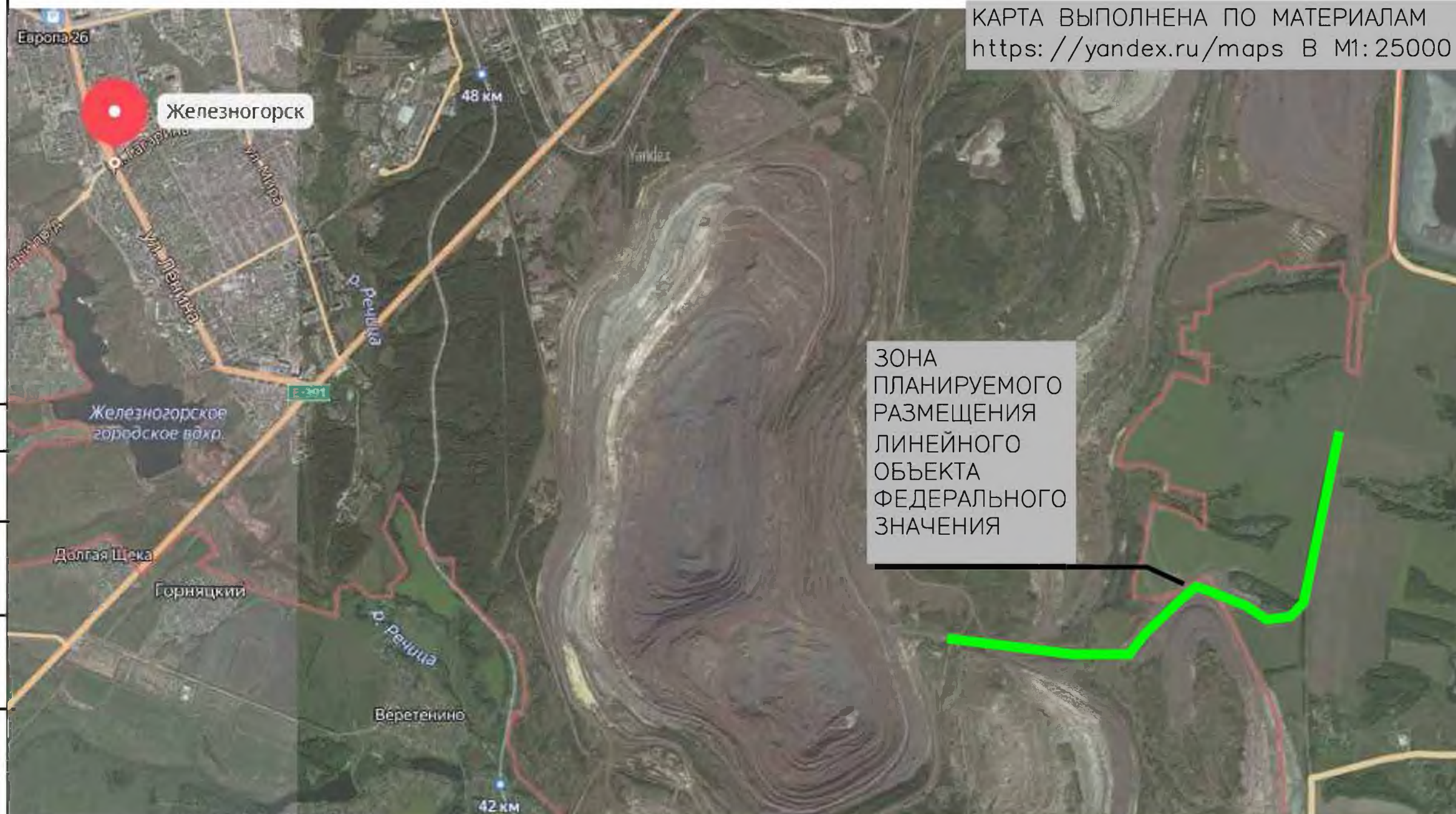
Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основная часть проекта планировки территории	
1	20218-ППТ1.1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	20218-ППТ1.2	Положение о размещении линейных объектов	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	20218-ППТ2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	20218-ППТ2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Проект межевания территории	
5	20218-ПМТ3	Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.	
6	20218-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

Взам. Инв. №		Подп. и дата																			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА "СТАНЦИЯ БОРИСОВ ЛОГ"

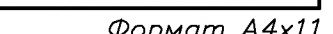
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫКАРТА ВЫПОЛНЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ
<https://yandex.ru/maps> В М1:25000ЗОНА
ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

Согласовано					
Взам. инв. N					
Подп. и дата					
Инв. в подл.					

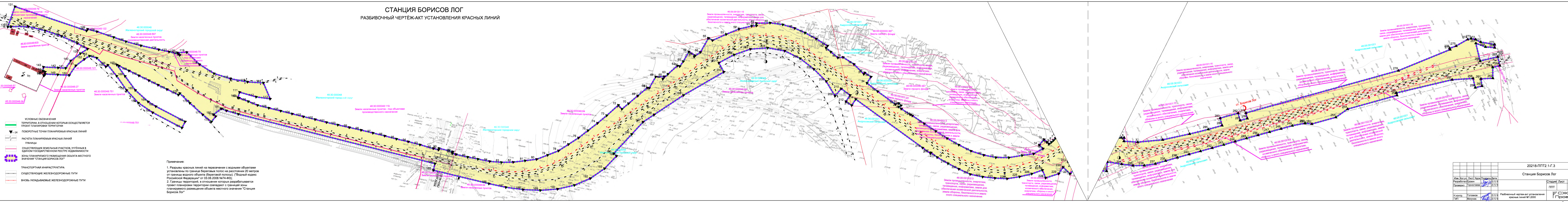


						20218-ППТ2.1-Г.1		
						Станция Борисов Лог		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Ерохин				23.10.19		Листов	
Проверил	Горностаева				23.10.19		ППТ	1
Н.контр.	Головков				23.10.19	Схема расположения элемента планировочной структуры М1:25000		
ГИП	Могучих				23.10.19			

III. В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



СТАНЦИЯ БОРИСОВ ЛОГ
РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЁЖ-АКТ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

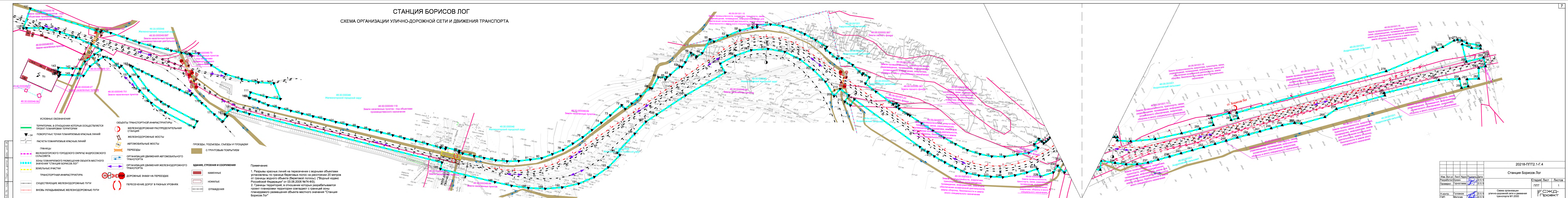


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 - ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ПЛАНИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
 - РАСЧЕТА ПЛАНИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
 - ГРАНИЦЫ
 - СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЁТНЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
 - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТАНЦИЯ БОРИСОВ ЛОГ"
 - ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
 - ВНОВЬ УКЛАДЫВАЕМЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

Примечание:
1. Разрывы красных линий на пересечении с водными объектами установлены по границе береговых полос на расстоянии 20 метров от границы водного объекта (береговой полосы). ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ).
2. Границы территорий, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории совпадают с границей зоны планируемого размещения объекта местного значения "Станция Борисов Лог"

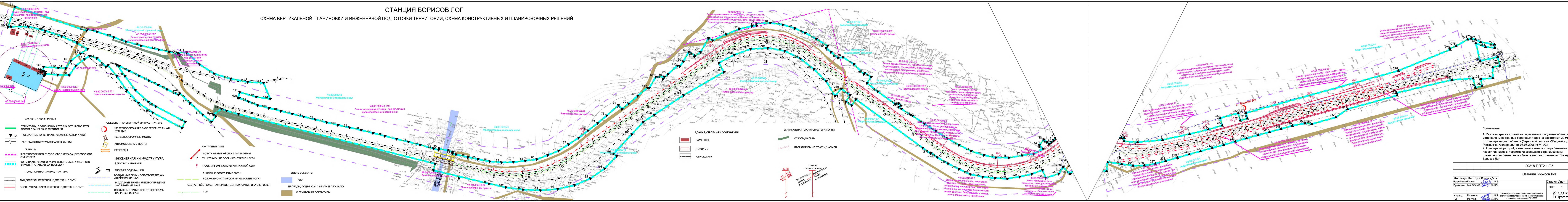
2018-ППТ2.1-Г.3					
Станция Борисов Лог					
Изм.	Кол.	Лист	Надс	Подпис	Дата
Разработан	Ерохин	23	10	19	23.10.19
Проверил	Горюхавина	23	10	19	23.10.19
Стация Лист Листов					
ППТ 1					
Разбивочный чертёж-акт установления красных линий М1:2000					
Н.контр.	Головков	23	10	19	23.10.19
ГИП	Морочих	23	10	19	23.10.19

СТАНЦИЯ БОРИСОВ ЛОГ
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

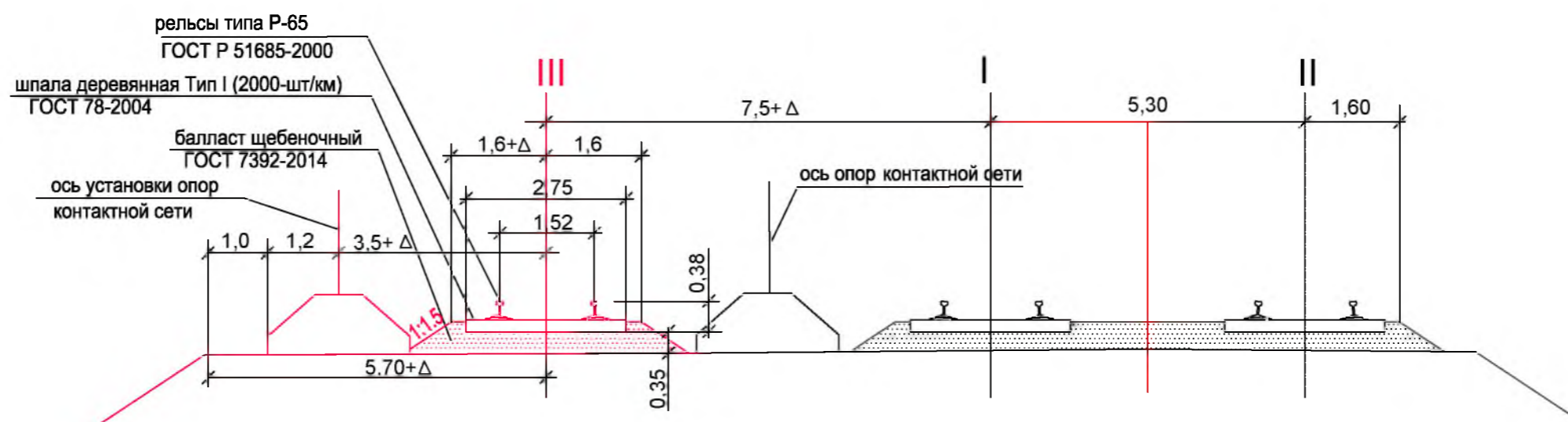


СТАНЦИЯ БОРИСОВ ЛОГ

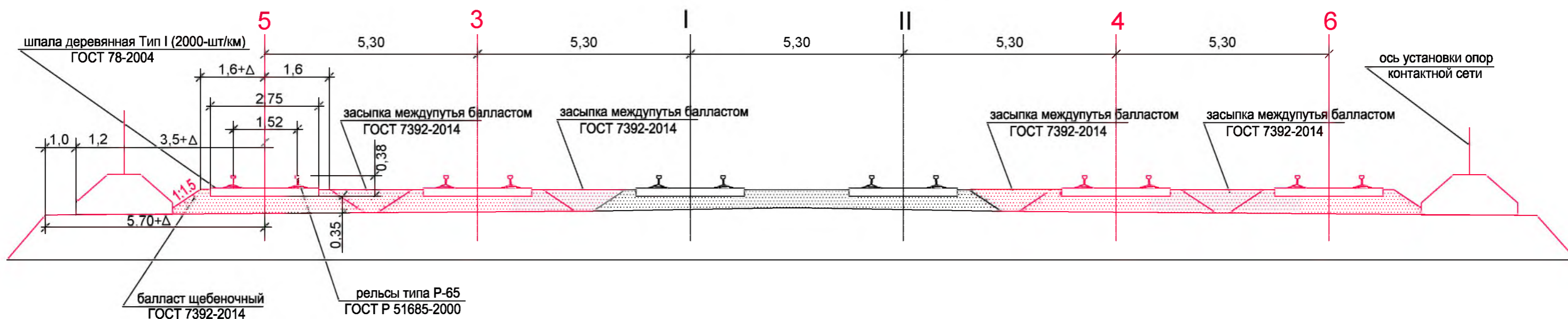
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



Тип 1 на перегоне








Тип 2 на станции

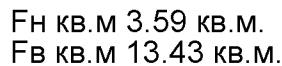


Примечание:

- На кривых участках пути произвести уширение (Δ) с внешней стороны кривой:
 - земляного полотна на 0,20 м при $R < 300$ м;
 - земляного полотна на 0,10 м при $300 < R < 1000$ м;
 - балластной призмы на 0,10 м при $R < 600$ м.
- Для опор контактной сети увеличение горизонтальных расстояний до оси пути (Δ) производится согласно таблице Е7 ГОСТ 9238-2013;
- На прямых участках пути и в кривых участках пути число шпал составляет 2000 шт/км. Каждая 5-я шпала укрепляется металлической пластиной.

						20218-ППТ2.1-Г.5					
						Станция Борисов Лог					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата						
Разработал	Ерохин				23.10.19				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Горностаева				23.10.19				ППТ	2	
Н.контр.	Головков				23.10.19	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, схема конструктивных и планировочных решений					
ГИП	Могучих				23.10.19						

FN KB.M 3.18 KB.M.



- ### Средне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения

- ### Условные обозначения

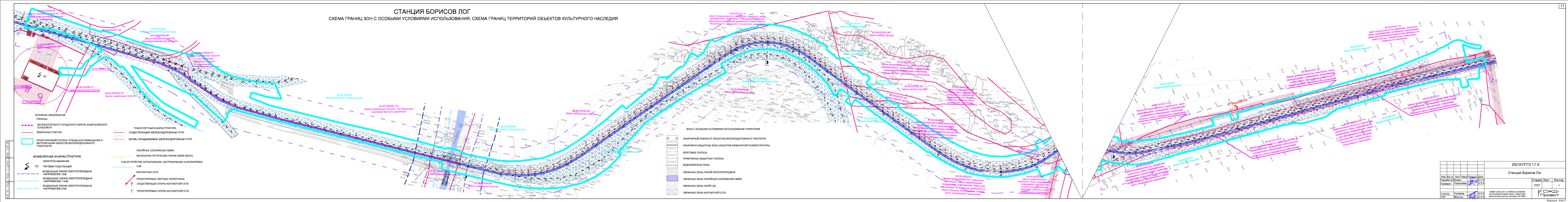
- Примечание :

- Срезка почвенно-растительного слоя условно не показана

Формат А4х:

В ЛОГ

ЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА "СТАНЦИЯ БОРИСОВ ЛОГ"

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



Условные обозначения

Объекты риска возникновения ЧС

- Химически опасные объекты
- Радиационно опасные объекты
- Пожаро опасные объекты

Факторы риска возникновения пожара

- Угроза пожара со стороны леса
- Угроза возникновения лесных пожаров

Факторы риска затопления территории

- Природного характера
- Техногенного характера

Зоны возможного поражения

- Зона возможного слабого разрушения категоризованных городов
- Зона поражения Цезием-137 после аварии на Чернобыльской АЭС
- Зона возможного термического поражения при аварии на газопроводе
- Зона возможного химического заражения при транспортировке ООХВ

Противопожарная защита

- план. Пожарная часть
- сущ. Пожарный пост
- Радиус охвата пожарной части/пожарного поста

20218-ППТ2.1-Г.7

Станция Борисов Лог

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ерохин				23.10.19	ППТ		1
Проверил	Горностаева				23.10.19			
Н.контр.	Головков				23.10.19	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
ГИП	Могучих				23.10.19			

СЖД-Проект

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.