



ООО «СЖД-Проект»

**Внесение изменений в документацию по планировке  
территории  
(проект планировки и проект межевания территории) для  
размещения объекта Станция Борисов Лог**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА***

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

20218-ППТ2.2

**Том 4**

**2024**



ООО «СЖД-Проект»

**Внесение изменений в документацию по планировке  
территории  
(проект планировки и проект межевания территории) для  
размещения объекта Станция Борисов Лог**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА***

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

20218-ППТ2.2

**Том 4**

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.П. Шевцов

И.В. Могучих

2024

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Согласовано				

1. и дата	
-----------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ерохин			23.10.19
Проверил		Горностаева			23.10.19
Н.контроль		Головков			23.10.19
ГИП		Могучих			23.10.19

## Содержание тома

СЖД-  
Проект

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
1	20218-ППТ1.1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	20218-ППТ1.2	Положение о размещении линейных объектов	
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
3	20218-ППТ2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	20218-ППТ2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		<b>Проект межевания территории</b>	
5	20218-ПМТ3	Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.	
6	20218-ПМТ4	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
		<b>Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику</b>	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Могучих				23.10.19
Н.контроль	Головков				23.10.19
ГИП	Могучих				23.10.19

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20218-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
СЖД-Проект		

## Содержание

1.	Общая часть	6
1.1.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории для размещения объекта местного значения	6
1.2.	Основная нормативная, правовая и методическая база	7
2.	Планировочная структура территории	8
2.1.	Сведения о местоположении объекта на территории	8
2.2.	Сведения о земельных участках	8
2.3.	Современное использование территории	8
3.	Результаты инженерных изысканий	13
4.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта	15
4.1.	Организация движения транспорта	16
4.2.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	17
4.2.1	Территория объектов культурного наследия	22
4.2.2	Зоны с особыми условиями использования территории, сервитуты	22
5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строения, сооружения, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	23
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	24
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	25
8.	Обоснование соответствия планируемых параметров развития территории	26
9.	Существующее использование территории	30
10.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	31
10.1.	Возможные чрезвычайные ситуации природного характера	31
10.2.	Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера	31
10.3.	Обеспечение гражданской обороны	34
10.4.	Описание и обоснование проектных решений обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта	35
11.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	36
11.1.	Мероприятия по охране водных объектов	38
11.2.	Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве	41

Взам. Инв. №	Подп. и дата	20218-ППТ2.2-Т								
		Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разраб.	Ерохин				23.10.19	Текстовая часть	П	1
		Проверил	Горностаева				23.10.19		1	46
		Н.контроль	Головков				23.10.19		СЖД-Проект	
		ГИП	Могучих				23.10.19			



## 1. Общая часть

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан в 2019 году согласован и утвержден Администрацией Курской области (заключение о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания №01.4-01-30/167 от 27.01.2019 г и постановление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания №104-па от 06.02.2020 г). В рамках текущей документации выполнена корректировка ранее разработанной документации в части границ земельных участков и изменение площади зоны планируемого размещения объекта. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000048:86 разделен на два земельных участка с кадастровыми номерами 46:30:000048:750 и 46:30:000048:751. Все земельные участки, имеющие ранее категорию «Земли сельскохозяйственного назначения» изменены на категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В связи с изменением площади зоны планируемого размещения объекта был добавлен земельный участок с кадастровым номером 46:06:091001:15.

Основание раздела земельного участка с кадастровым номером 46:30:000048:86 – решение Заказчика в связи с установкой границ ведения горных работ.

Основание изменения категории земельных участков с «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» – решение Заказчика, в связи с планируемым строительством на данных землях объектов производственного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 46:06:000000:916 не входит в зону планируемого размещения объекта «Станция Борисов Лог», поэтому исключен в связи с технической ошибкой.

Площадь участка единого землепользования с кадастровым номером 46:30:000048:106 исправлена в связи с технической ошибкой (опечаткой).

Документация по планировке территории выполнена на основании Постановления №1207-па от 05.12.2019 губернатора Курской области «О подготовке документации по планировке территории для объекта: «Станция Борисов Лог».

По народнохозяйственному и административному значению проектируемый объект относится к объектам местного значения.

### 1.1. Цели и задачи подготовки документации по планировке территории для размещения объекта местного значения

Основными целями планировки территории строительства станции Борисов Лог и дополнительного пути на перегоне ст.Восточная-ст.Борисов Лог являются:

- обеспечение устойчивого развития территории расположения объекта;
- выделение элементов планировочной структуры;
- обоснование границ занятия территории, в пределах которой разрабатывается размещение объекта в соответствии с инфраструктурой, установленной документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	1.1. Цели и задачи подготовки документации по планировке территории для размещения объекта местного значения									
			Основными целями планировки территории строительства станции Борисов Лог и дополнительного пути на перегоне ст.Восточная-ст.Борисов Лог являются:									
			<ul style="list-style-type: none"><li>• обеспечение устойчивого развития территории расположения объекта;</li><li>• выделение элементов планировочной структуры;</li><li>• обоснование границ занятия территории, в пределах которой разрабатывается размещение объекта в соответствии с инфраструктурой, установленной документами территориального планирования и градостроительного зонирования;</li></ul>									
						20218-ППТ2.2-Т				Лист		
										3		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата							

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

А также другие цели и задачи, определяющие перспективное назначение территории.

## 1.2. Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы, согласно заданию на проектирование, при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный Закон РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;
- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог.

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования, и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Курской области, утвержденной постановлением Администрации Курской области 02.02.2024 №68-пп;
2. Схемы территориального планирования Железногорского муниципального района – утверждена решением Представительного собрания Железногорского района Курской области №01-12/257 от 07.08.2023;
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Андросовский сельсовет" Железногорского района Курской области №12-4-РС от 29.03.2021г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№								
									20218-ППТ2.2-Т	Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата					

## 2. Планировочная структура территории

## 2.1. Сведения о местоположении объекта на территории

В административном отношении участок работ находится по адресу: в Железнодорожном районе Курской области, в 100 км к северо-западу от областного центра и в 6 км на юго-восток от г. Железнодорожска.

Ближайшими объектами являются:

- с северной стороны железнодорожные пути, территория отвала;
- с южной стороны железнодорожные пути, технологическая автомобильная дорога, территория отвала;
- с восточной стороны, земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, принадлежащие ПАО «Михайловский ГОК»;
- с западной стороны лесополоса, территория отвала, технологическая автомобильная дорога, территория отвала;

Ближайшие жилые дома (частные постройки) по отношению к участку проектирования располагаются южнее на расстоянии около 2,0 км с. Андросово.

Земельные участки под строительство расположены в Железнодорожном муниципальном районе Курской области и Андреевском сельсовете Железнодорожного района, в границах собственных и арендуемых участков ПАО «Михайловский ГОК».

## 2.2. Сведения о земельных участках

Земельные участки под строительство расположены в Железногорском районе Курской области, в границах действующего предприятия ПАО «Михайловский ГОК». Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер - 46:06:000000:982, 46:06:091001:12, 46:06:091001:13, 46:06:091001:8; 46:06:091002:3, 46:06:091102:24, 46:06:091001:16, 46:06:091001:15; земли лесного фонда - 46:06:000000:367, 46:06:091001:23; земли населенных пунктов 46:30:000048:84, 46:30:000048:119, 46:30:000048:597, 46:30:000048:79, 46:30:000048:603, 46:30:000048:751, 46:30:000048:112.

Земельные участки являются собственными на основании свидетельств о государственной регистрации права и арендуемыми участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленные ПАО «Михайловский ГОК» по договорам аренды.

Обременений и ограничений по использованию земельных участков нет.

### 2.3. Современное использование территории

Данная территория находится в границах земельных участков кадастровые номера: 46:06:000000:982, 46:06:091001:12, 46:06:091001:13, 46:06:091001:8; 46:06:091002:3, 46:06:091102:24, 46:06:091001:16; 46:06:000000:367, 46:06:091001:23; 46:30:000048:84, 46:30:000048:119, 46:30:000048:597, 46:30:000048:79, 46:30:000048:603, 46:30:000048:751, 46:30:000048:112, 46:06:091001:15.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№	государственной регистрации права и арендуемыми участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленные ПАО «Михайловский ГОК» по договорам аренды. Обременений и ограничений по использованию земельных участков нет.  <b>2.3. Современное использование территории</b>  Данная территория находится в границах земельных участков кадастровые номера: 46:06:000000:982, 46:06:091001:12, 46:06:091001:13, 46:06:091001:8; 46:06:091002:3, 46:06:091102:24, 46:06:091001:16; 46:06:000000:367, 46:06:091001:23; 46:30:000048:84, 46:30:000048:119, 46:30:000048:597, 46:30:000048:79, 46:30:000048:603, 46:30:000048:751, 46:30:000048:112, 46:06:091001:15.					
			20218-ППТ2.2-Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата	Лист		
						5		

В настоящее время на территории земельных участков расположено действующее предприятие ПАО «Михайловский ГОК», перегон ст.Восточная-ст.Лужки.

При анализе современного использования территории использовалась топографическая основа, предоставленная заказчиком.

Баланс современного использования территории представлен в таблице 2.3.1.

№	Кадастровый номер	Собственник	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	46:06:091002:3	Михайловский ГОК	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	254952	Свидетельство о государственной регистрации права 46-46-07/079/2013-105 10.01.2014 г.
2	46:06:091102:24	Михайловский ГОК	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1143397	Свидетельство о государственной регистрации права 46-46-07/038/2014-31 07.08.2014 г.
3	46:06:000000:982	Российская Федерация	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного	48258	Договор №7/161659 от 08.11.2016г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата	Лист
						6

			4 специального назначения.		
4	46:06:091001:12	Российская Федерация	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения.	36921	Договор №25 от 10.07.2017г.
5	46:06:091001:13	Российская Федерация	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения.	31124	Договор №25 от 10.07.2017г.
6	46:06:000000:367	Российская Федерация	Земли лесного фонда	78700	Договор №11 от 01.11.2016г.
7	46:06:091001:16	Михайловский ГОК	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2432000	Свидетельство о государственной регистрации права 46-46/007-46/007/036/2015-967/1 12.11.2015 г.
8	46:06:091001:23	Российская Федерация	Земли лесного фонда	13300	Договор №2 от 16.07.2018г.
9	46:30:000048:84	Российская Федерация	Земли населенных пунктов	4576598	Договор №95 от 25.07.2019г.
10	46:30:000048:119	Михайловский ГОК	Земли населенных пунктов – под объектами производственного назначения	9944366,5	Свидетельство о государственной регистрации права 46АН №058264 от 09.11.2012г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата

20218-ППТ2.2-Т

Лист

7

11	46:30:000048:597	Михайловский ГОК	Земли населенных пунктов – производственная деятельность	45658	Свидетельство о государственно й регистрации права 46БА №196554 от 29.12.2015г.
12	46:30:000048:79	Михайловский ГОК	Земли населенных пунктов – под объектами производственного назначения	118372	Свидетельство о государственно й регистрации права 46АТ №058897 от 08.12.2014г.
13	46:30:000048:121 (ЕЗП 46:30:000048:106)	Михайловский ГОК	Земли населенных пунктов – под объектами производственного назначения	42231	Свидетельство о государственно й регистрации права №46-46- 07/059/2014- 621 от 08.12.2014г.
14	46:30:000048:122 (ЕЗП 46:30:000048:106)	Михайловский ГОК	Земли населенных пунктов – под объектами производственного назначения	43503	Свидетельство о государственно й регистрации права №46-46- 07/059/2014- 621 от 08.12.2014г.
15	46:06:091001:8	Российская Федерация	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения.	70000	Договор №10/161662 от 08.11.2016г.
16	46:30:000048:751	Михайловский ГОК	Земли населенных пунктов	9626641	Свидетельство о государственно й регистрации права №46/031/2021- 1 от 21.10.2021 г.
17	46:30:000048:112	Российская Федерация	Земли населенных пунктов	656623	Договор №97 от 25.07.2012г.
18	46:30:000048:603	Российская Федерация	Земли населенных пунктов	88910	Договор №160 от 18.05.2015г.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.									Лист
							20218-ППТ2.2-Т				8
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата						

19	46:06:091001:15	Российская Федерация	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения.	320100	Договор №4/151933 от 25.11.2015
----	-----------------	-------------------------	--	--------	---------------------------------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата

### 3. Результаты инженерных изысканий

Инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий выполнены ООО «Белгородстройизыскания», и инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологические изысканий выполненных ЗАО НПФ «ЭКОТОН» (г. Белгород). в 2014-2017гг..

Район разработки Михайловского железорудного месторождения административно расположен в пределах Курской области (Железногорский район), в бассейне Курской магнитной аномалии (КМА) и находится на расстоянии ~100 км к северо-западу от областного центра, и в 6 км по автодороге от г. Железногорска с населением 95 тыс. человек. Город Железногорск связан с крупными центрами Российской Федерации (Курск, Орел, Брянск, Москва) автомобильными дорогами. Через район работ проходит железная дорога Льгов-Орел, связывающая Михайловский ГОК с основными потребителями железной руды.

Территория района расположена в пределах Среднерусской возвышенности. В геоморфологическом отношении район представляет собой слабовсхолмленную равнину, расчлененную сетью речных долин, балок и оврагов. Абсолютные отметки поверхности варьируют от +150 м в долинах рек до +220-235 м на водоразделах.

Основной водной артерией района является р. Свапа с ее притоками - р. Чернь и Речица, которые окаймляют месторождение с запада и востока. Данные реки мелководны (глубина 0,5-1 м при ширине 2,5-7 м, скорость течения 0,2 м/сек); их водный режим нарушен водопонизительной системой Михайловского карьера.

Река Чернь используется для водоснабжения обогатительной фабрики и сброса очищенных сточных вод предприятиями ПАО «Михайловский ГОК».

Питание рек осуществляется преимущественно за счет подземных водоносных горизонтов, которые реки частично или полностью прорезают.

Главным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды, техническое снабжение осуществляется за счет поверхностных вод и, частично, дренажных вод осушительного комплекса карьера.

Из топливных ресурсов в районе имеются маломощные залежи торфа, не имеющие практического значения. Промышленные предприятия потребляют привозной газ и уголь. Основным источником электроэнергии является Курская АЭС.

В районе развито сельское хозяйство и имеются предприятия легкой промышленности.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23.01.99\*» площадка расположена в 2 в районе по климатическому районированию РФ по строительству, в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» - во 2-ой нормальной зоне влажности.

Климат района умеренно-континентальный с холодным зимним периодом и теплым летним. Солнечное продолжительное лето сменяется относительно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Среднегодовая температура воздуха равна плюс 6°C. Средняя температура января минус 9°C, июля плюс 20°C. Продолжительность теплого сезона 220-240 дней, холодного 120-140 дней.

Глубина промерзания почвы зимой достигает 1,0-1,5 м. Среднее количество осадков 450-575 мм, большинство их выпадает в виде дождя.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» - во 2-ой нормальной зоне влажности.					
			Климат района умеренно-континентальный с холодным зимним периодом и теплым летним. Солнечное продолжительное лето сменяется относительно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.					
			Среднегодовая температура воздуха равна плюс 6°С. Средняя температура января минус 9°С, июля плюс 20°С. Продолжительность теплого сезона 220-240 дней, холодного 120-140 дней.					
Глубина промерзания почвы зимой достигает 1,0-1,5 м. Среднее количество осадков 450-575 мм, большинство их выпадает в виде дождя.								
						20218-ППТ2.2-Т		Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата			

Железнодорожные пути уложены рельсами типа Р-65 на деревянных шпалах, каждая пятая шпала укреплена металлической пластиной, балласт щебеночный, загрязнен мелкой фракцией перевозимой породы.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата	20218-ППТ2.2-Т	Лист
							11



Для обеспечения планируемого объема перевозок настоящим проектом предусматривается строительство станции Борисов Лог на существующем двухпутном перегоне ст.Восточная-ст.Лужки, а так же строительство третьего пути на перегоне ст.Восточная-ст.Борисов Лог.

#### 4.1. Организация движения транспорта

Участок Михайловское железорудное месторождение расположено в Железнодорожном районе Курской области. В шести километрах к западу от месторождения находится центр района, г. Железнодорожск. Через район работ проходит железная дорога Льгов-Орел, связывающая Михайловский ГОК с основными потребителями железной руды.

Транспортирование вскрышных пород на внешние отвалы осуществляется железнодорожным транспортом. Транспортирование руды из забоев осуществляется автотранспортом с перемещением в экскаваторные перегрузочные пункты (ЭПП), ж/д транспортом с доставкой на обогатительные фабрики. Окисленные кварциты так же транспортируются авто – во временные склады окисленных кварцитов, расположенные в карьере и ЭПП, а так же железнодорожным транспортом на внешний склад окисленных кварцитов, расположенный у западной границы хвостохранилища. Транспортирование рудоскальной массы с ЭПП осуществляется ж/д транспортом с разделением грузопотоков на обогатительные фабрики и внешний склад окисленных кварцитов. На железнодорожной откатке применяются тяговые агрегаты ОПЭ-1АМ, ОПЭ-1А, ОПЭ-1Б, ОПЭ-2, и НП-1.

Весь объем вскрышных пород Михайловского карьера, представленных рыхлыми четвертичными отложениями и скальными породами девонского периода, размещается на внешних железнодорожных отвалах вскрышных пород.

В соответствии с техническим заданием планируемые объемы перевозки по данному направлению до 2023 года составят:

- рыхлая вскрыша -13800 тыс. т/год;
- скальная вскрыша -25150 тыс. т/год;
- девон - 1344 тыс. т/год.

Для обеспечения планируемого объема перевозок предусматривается строительство станции Борисов Лог на существующем двухпутном перегоне ст.Восточная-ст.Лужки, а так же строительство третьего пути на перегоне ст.Восточная-ст.Борисов Лог.

Режим работы железнодорожного транспорта:

- 355 дней в году, в 2 смены по 12 часов.

Подвижной состав:

- тип вагонов -2ВС-105;
- тяговый агрегат - НП-1 с двумя моторными думпкарами, ОПЭ-1 и их модификации.

Масса груза в думпкаре принята по паспорту загрузки думпкаров:

- рыхлая вскрыша –  $q=68$  т (зимний период с ноября по март – 5 месяцев),  $q=70$  т (летний период с апреля по октябрь – 7 месяцев);
- окисленные и неокисленные кварциты (скальные породы) –  $q=105$  тонн;
- девон -  $q=80,6$  тонн.

Количество думпкаров в составе принимаем согласно техническим условиям:

- при перевозке скальной породы – 11 думпкаров;
- при перевозке рыхлой вскрыши – 12 думпкаров;
- при перевозке девона – 10 думпкаров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<div>- тип вагонов -ЗВС-105, - тяговый агрегат - НП-1 с двумя моторными думпкарами, ОПЭ-1 и их модификации. Масса груза в думпкаре принята по паспорту загрузки думпкаров: - рыхлая вскрыша – q= 68 т (зимний период с ноября по март – 5 месяцев), q= 70 т (летний период с апреля по октябрь – 7 месяцев); - окисленные и неокисленные кварциты (скальные породы) – q = 105 тонн; - девон - q = 80,6 тонн. Количество думпкаров в составе принимаем согласно техническим условиям: - при перевозке скальной породы – 11 думпкаров; - при перевозке рыхлой вскрыши – 12 думпкаров; - при перевозке девона – 10 думпкаров.</div>						Лист		
			20218-ППТ2.2-Т							13	
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата						

После реализации строительства станции Борисов Лог и дополнительного пути на перегоне ст.Восточная – ст.Борисов Лог пропускная способность участка составит 145 поездов в сутки, что является достаточным для пропуска перспективных размеров движения. Перспективные размеры движения, наличная и потребная пропускная способность участка представлены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 Перспективные размеры движения, наличная и потребная пропускная способность участка

Наименование перегона	Кол-во путей	Максимальная протяженность блок-участка, м	Размеры движения, пар поездов/сут	Коэффициент резерва Кр	Потребная пропускная способность пар поездов/сут	Расчетная пропускная способность пар поездов/сут с учетом $K_u=1.4$
ст.Восточная-ст.Борисов Лог	3	329	112	1,15	126	88 (сущ. 2 путный) 57 (3-ий путь)
ст.Борисов Лог-ст.Лужки	2	856	21	1,15	24	150

#### 4.2. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проектирования установлены следующие охранные и санитарно-защитные зоны:

- водоохранная зона 50 метров;
- ремонтно-охранная зона сети электроснабжения;
- ремонтно-охранная зона сетей связи – 2 метра;
- санитарно-защитная зона планируемой железной дороги – 100 метров.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев составляет 50 метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата							20218-ППТ2.2-Т		Лист
														14

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;

- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами – в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

**Охранные зоны сетей электричества** установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата	20218-ППТ2.2-Т				15

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата	20218-ППТ2.2-Т			16



- в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Охранные зоны железной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям (Статья 2 ФЗ).

Согласно графическим материалам Генерального плана Троицкого сельского поселения размер охранной зоны существующей железной дороги составляет 75 метров.

Для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов федерального железнодорожного транспорта в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селевым потокам, возникновению подвижных песков и другим опасным воздействиям, устанавливаются специальные охранные зоны, прилегающие к полосе отвода, с особым режимом использования земель.

Отраслевые строительные нормы ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог" (77) определяют порядок установления и использования охранных зон. В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта, санитарной защиты населения и возможности в будущем развития отдельных объектов с минимальными затратами устанавливаются зоны земель специального охранного назначения.

Зоны земель специального охранного назначения проектируются в составе проекта полосы отвода.

Необходимость земельных участков для установления охранных зон, примыкающих к полосе отвода на перегонах, определяется в проектах на строительство и ремонт земляного полотна и искусственных сооружений. Одновременно в проектах определяются необходимые размеры охранных зон и постоянные условия землепользования в их пределах, полностью исключающие возможность возникновения опасных воздействий на земляное полотно и искусственные сооружения.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

В пределах охранных зон запрещаются строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка леса и кустарника, удаление дернового покрова, вспашка целины, закладка огородов, выпас скота, земляные работы, которые могут ухудшить устойчивость склонов, и выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Санитарно-защитная зона. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

4.2.1 Территория объектов культурного наследия

Вблизи границ строительства объектов культурного наследия местного, краевого и федерального значения не установлено в соответствии с Письмом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия №05.7-10/2447 от 04.10.2019г, которое приведено в прилагаемых документах (поз. 3) к тому 20218-ППТ1.2.

4.2.2 Зоны с особыми условиями использования территории, сервитуты

На рассматриваемом объекте зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют (Письмо Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области, которое приведено в прилагаемых документах (поз. 4) к тому 20218-ППТ1.2).

На рассматриваемом объекте отсутствуют земельные участки, на которых установлены сервитуты.

Взам. Инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата	20218-ППТ2.2-Т	Лист
							19

В связи с отсутствием пересечений объектами капитального строительства (здания, строения, сооружения, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися с объектом «Станция Борисов Лог», ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строения, сооружения, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, не составлялась.

[illegible]

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Зона планируемого размещения линейного объекта под строительство станции Борисов Лог и третьего пути на перегоне ст.Восточная – ст.Борисов Лог.

В настоящее время на территории земельных участках расположены железнодорожные пути и сопутствующая инфраструктура перегона ст.Восточная-ст.Лужки.

В связи с отсутствием запланированных объектов капитального строительства в границах зоны размещения линейного объекта «Станция Борисов Лог», ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано, не составлялась.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения  
линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками,  
водоемами, болотами и т.д.)

Перечень перечислений границ зон планируемого размещения линейного объекта с  
водными объектами приведен в Таблице 6.1.

Таблица 7.1

Местоположение по трассе ж.д., ПК	Наименование водного объекта
ПК9+46.63	Река Чернь

При разработке проектной документации и организации строительных работы  
необходимо учитывать водоохранную зону реки Чернь равную 100 м. и прибрежную  
защитную полосу равную – 50м.

Инов.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инов.№

						20218-ППТ2.2-Т	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата		

8. Обоснование соответствия планируемых параметров развития территории

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования, и градостроительного зонирования:

- 1. Схемы территориального планирования Курской области, утвержденной постановлением Администрации Курской области 21.01.2016 №23-па;
- 2. Схемы территориального планирования Железногорского муниципального района – утверждена решением Представительного собрания Железногорского района Курской области № б/н от 14.06.2012.
- 3. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Андросовский сельсовет" Железногорского района Курской области №61-3-РС от 06.08.2018г.

Основой для проектных решений по строительству объекта федерального значения служат следующие нормативные и типовые документы:

- СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520мм»;
- СП 119-13330-2012 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- ГОСТ 9238-2013 «Инструкция по применению габаритов приближения строений».

К технологическим и конструктивным решениям линейного объекта отнесены решения по устройству земляного полотна и верхнего строения железнодорожных путей станции Борисов Лог и третьего пути на перегоне ст.Восточная-ст.Борисов Лог.

Для обеспечения планируемого объема перевозок и увеличения существующей пропускной способности предусматривается строительство станции Борисов Лог на существующем двухпутном перегоне ст.Восточная-ст.Лужки, а так же строительство третьего пути на перегоне ст.Восточная-ст.Борисов Лог.

Станция Борисов Лог – распределительная станция, предназначенная для распределения грузопотоков на отвалы, регулирования движения поездов, обеспечения необходимой пропускной способности. Место расположение ж.-д. станции продиктовано планом и профилем существующего пути перегона ст.Восточная – ст.Лужки.

Для освоения заданного объема перевозок на различные участки формирования отвала, а так же для пропуска транзитных составов на станции Борисов Лог предусмотрены два приемо-отправочных, транзитных пути (I, II) и четыре приемо-отправочных пути (3, 4, 5, 6). Полезные длины приняты не менее 250 м, в соответствии с вместимостью максимального состава.

Выходы на отвалы предусматриваются с двух горловин станции.  
План существующего пути перегона ст.Восточная – ст.Лужки представлен прямыми и кривыми участками пути радиусами от 200 м до 1000 м с переходными кривыми.

Положение трассы третьего пути выполнено в соответствии с существующим положением путей перегона. Радиусы кривых приняты концентричными не менее 200 м с устройством переходных кривых 40 м. Междупутье между II и III путями на перегоне ст.Восточная – ст.Борисов Лог принято не менее 7,10 м для размещения существующих опор контактной сети.

Новая станция Борисов Лог в профиле в пределах полезной длины располагается на уклонах до 4,5 ‰, стрелочные улицы на уклонах до 12 ‰, что в соответствии с п.5.3.31 СП 37.13330.2012, допускается для отдельных пунктов карьеров и отвалов, на которых не предусматриваются маневры и отцепка локомотива или вагонов от состава.

Инв.№ подл.	Подп. и дата		Взам. Инв №	

Смежные прямолинейные элементы продольного профиля при алгебраической разности сопрягаемых уклонов свыше 6‰ сопряжены в вертикальной плоскости кривыми радиусом не 2000 м.

В плане станция расположена на прямых и кривых радиусом 1000 м.

Междупутья на станции приняты 5,30 м.

Ширина земляного полотна будет определена конструктивно, с учетом размещения опор линии контактной сети и проектируемого междупутья, с соответствующим уширением в кривых.

Отсыпка земляного полотна будет производиться дренирующим грунтом.

Перед отсыпкой земляного полотна выполняется срезка почвенно-растительного слоя.

Мощность верхнего строения железнодорожных путей принята в зависимости от подкатегории путей, объемов перевозок и осевой нагрузки подвижного состава в соответствии с пунктом 5.5.1, таблица 5.20 (при осевой нагрузке подвижного состава св.294 до 450 кН):

- укладка проектируемых путей принимается из новых (термоупрочненных) рельсов типа Р-65 на деревянных шпалах типа I;

- эпюра шпал на прямых и кривых принята 2000 шт. на км. Каждая пятая шпала железнодорожных путей принята металлической, в соответствии с требованиями заказчика;

- на кривых участках путей радиусом 300 м и менее предусмотрена укладка контррельсов;

- балластная призма однослойная, толщиной 35 см под шпалой;

- стрелочные переводы новые из рельсов типа Р-65 марки 1/9 на деревянных брусках.

Ширина балластной призмы по верху на прямых однопутных участках составляет 3,20. В кривых участках пути радиусом менее 600 метров балластная призма уширяется с внешней стороны кривой на 0,10 метра. Междупутья шириной менее 6,50 метров заполняются балластом. Крутизна откосов балластной призмы принимается равной 1:1,5. Поверхность балластной призмы на деревянных шпалах ниже уровня поверхности шпал на 3 см.

К укладке приняты рельсы стандартной длины – 25 метров. Стыки рельсов соединяются накладками Р-65 длиной 800 мм на четырех болтах.

Промежуточные скрепления на деревянных шпалах - нераздельное костыльное скрепление.

Проектируемые пути станции Борисов Лог и дополнительный путь на перегоне ст.Восточная-ст.Борисов Лог подлежат электрификации.

Контактная сеть центрального токосъема:

- тип контактной подвески: полукompенсированная;

- марка контактного провода: МФ-100;

- марка несущего троса: ПБСМ-70;

- тип изоляторов: ФСПК-70-25/1, 1, ПСПК-70-25/1Д (гнездо-пестик), (гнездо-ушко);

- тип секционного изолятора: ИС-1 М-80-25;

- тип секционного разъединителя: РД-35/1000УХЛ1 (однополюсной) с приводом ПРГ-01-2УХЛ;

- тип железобетонных опор: С-108,6; 136,6;

- тип подножников: ФК-24; ПЖ-1;

- тип консолей: НР-1; НС-1;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Контактная сеть центрального токосъема: - тип контактной подвески: полукомпенсированная; - марка контактного провода: МФ-100; - марка несущего троса: ПБСМ-70; - тип изоляторов: ФСПК-70-25/1, 1, ПСПК-70-25/1Д (гнездо-пестик), (гнездо-ушко); - тип секционного изолятора: ИС-1 М-80-25; - тип секционного разъединителя: РД-35/1000УХЛ1 (однополюсной) с приводом ПРГ-01-2УХЛ; - тип железобетонных опор: С-108,6; 136,6; - тип подножников: ФК-24; ПЖ-1; - тип консолей: НР-1; НС-1;					
			20218-ППТ2.2-Т					
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата

Лист
24

- тип фиксаторов: ФО; ФП; ФА; ФГ; ФС.

Секционирование проектируемой станции Борисов лог от перегона ст. Восточная-Борисов лог выполнено секционными разъединителями. Питание станции Борисов лог выполнено от существующих фидеров 23-2, 23-4. Питание порожнякового проектируемого третьего пути перегона выполнено от существующего фидера 23-12.

Технико-экономические характеристики объекта приведены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Технико-экономические характеристики проектируемого объекта**

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по проекту 1 этап / 2 этап			
Вид строительства	-	Новое строительство			
Категория железной дороги	-	Iп			
Объем перевозок (грузонапряженность)	тыс. т/год	40294			
Вид тяги	-	Электрическая			
Вес поездов, обращающихся на участке проектирования: - ОПЭ-1,2 - НП-1	т	1550			
	т	1705			
Строительная (эксплуатационная) длина проектируемой ж.д. линии ст. Восточная-ст. Борисов Лог	км	3,428/2,666			
Руководящий уклон	‰	40			
Расчетная скорость	км/ч	25			
Количество главных путей	шт.	3			
Количество стрелочных переводов	шт.	24/11			
Минимальный радиус кривых	м	200			
Общая площадь земельных участков для размещения объекта	га	32,7168			
Сведения об основных технологических операциях линейного объекта	-	Прием и отправление порожних и груженых маршрутов			
Полезная длина станционных приёмо-отправочных путей		250			
<b>Малые искусственные сооружения (водопрпускные трубы)</b>		ПК 26+29	ПК 32+75	ПК 43+80	ПК 43+00
Удлинение труб	м	11,7	35,1	17,55	
Устройство соединительных колодцев	шт.	1	2	1	
Строительство новых труб	шт				1
<b>Контактная сеть:</b>					
Монтаж питающих фидерных линий сечением 2хА-185	км	-/2*5,5			
Монтаж контактной подвески ПБСМ-70+МФ-100	км	9,5/2,6			
Установка опор железобетонных типа СС	шт.	142/113			
Установка ригелей жестких поперечин тип РЦ	шт.	24/3			
Демонтаж опор железобетонных типа СС	шт.	61/30			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20218-ППТ2.2-Т

Лист

25

Изм. Кол.уч. Лист. № Подп. Дата

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по проекту 1 этап / 2 этап
<b>Устройства СЦБ</b>		
включение стрелок в централизацию	шт.	33
включение светофоров в централизацию	шт.	34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата

## 9. Существующее использование территории

Михайловское месторождение является одним из крупнейших в бассейне Курской магнитной аномалии (КМА). Месторождение открыто в 1949 г. Отработка месторождения ведётся открытым способом с 1960 года. В административном отношении оно расположено в Железногорском районе Курской области, в 100 км к северо-западу от областного центра и в 6 км от г. Железногорска с населением 95 тыс. человек. Он связан автомобильными дорогами с крупными центрами Российской Федерации (Курск, Орёл, Брянск, Москва) Через район работ проходит железная дорога Льгов-Орёл, связывающая Михайловский ГОК с основными потребителями железной руды.

Для разработки Михайловского месторождения ПАО «Михайловский ГОК» имеет лицензию на право пользования недрами КРС 06863 ТЭ с целевым назначением работ: добыча богатых железных руд для производства агло - и сырой руды, железистых кварцитов для производства железорудного концентрата и окатышей, а также использования вскрышных и вмещающих пород в качестве нерудного сырья на Веретенинском участке Михайловского месторождения. Срок окончания действия лицензии – 31.12.2034.

В результате добычи и переработки богатых руд комбинат производит агломерационную и доменную руду, железорудный концентрат и окатыши производятся за счет добычи и переработки неокисленных железистых кварцитов. Окисленные кварциты из-за отсутствия экономичной технологии переработки в настоящее время не обогащаются, вынимаются как скальная вскрыша при добыче богатых руд и неокисленных кварцитов и размещаются на внутрикарьерных и внешних складах. Переработке подвергается незначительное количество окисленных кварцитов, попадающее в рудную массу как засоряющие породы. Часть окисленных кварцитов используется для хозяйственных нужд (подготовка оснований отвалов, производство щебня).

В настоящий момент отработка запасов Веретенинского участка Михайловского железорудного месторождения осуществляется по проекту «Развитие горных работ с увеличением производственной мощности Михайловского карьера по добыче неокисленных руд железистых кварцитов до 50 млн. тонн в год. II этап».

Участок строительства располагается на существующем перегоне ст.Восточная – ст.Лужки.

Перегон ст.Восточная – ст.Лужки - двухпутный, электрифицированный, оборудован двусторонней автоблокировкой для движения грузовых поездов обоих направлений.

Руководящий уклон – 40 ‰, минимальный радиус кривых - 200 м.

Начало участка принято на существующей железнодорожной линии в районе тяговой подстанции (четная горловина ст. Восточная), окончание на ПК 39+00 перегона ст.Восточная – ст.Лужки.

Строительство железнодорожной станции Борисов Лог, дополнительного пути на перегоне ст.Восточная – ст.Борисов Лог и устройств контактной сети планируется производить в границах существующего участка железной дороги на перегоне ст.Восточная – ст.Лужки.

Существующее земляное полотно представлено в основном насыпью высотой откосов до 4 м.

Откосы насыпи крутизной от 1:1,5 до 1:1,75 правильных очертаний.

Всего на участке проектирования одно существующее искусственное сооружение – железобетонный мост через реку Чернь длиной 57 м на ПК 9+ 46,63.

Взам. Инв.№	Подп. и дата	тяговой подстанции (четная горловина ст. Восточная), окончание на ПК 39+00 перегона ст.Восточная – ст.Лужки. Строительство железнодорожной станции Борисов Лог, дополнительного пути на перегоне ст.Восточная – ст.Борисов Лог и устройств контактной сети планируется производить в границах существующего участка железной дороги на перегоне ст.Восточная – ст.Лужки. Существующее земляное полотно представлено в основном насыпью высотой откосов до 4 м. Откосы насыпи крутизной от 1:1,5 до 1:1,75 правильных очертаний. Всего на участке проектирования одно существующее искусственное сооружение – железобетонный мост через реку Чернь длиной 57 м на ПК 9+ 46,63.							
		Инв.№ подл.							
								20218-ППТ2.2-Т	Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата		27

## 10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

### 10.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

### 10.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата	20218-ППТ2.2-Т			28



На проектируемом объекте не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Мероприятия по локализации загрязнений и нейтрализации опасных грузов являются составной частью мер по ликвидации последствий аварийных ситуаций. Они обеспечивают снижение и прекращение действия характерных для ЧС опасных факторов, ограждение, удаление, рассеивание, превращение в неопасные формы опасных грузов, их паров, продуктов горения и разложения.

Работы по локализации загрязнений (заражений) проводятся в соответствии указаниями аварийной карточки, при соблюдении мер пожарной и личной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен. Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Комплекс мер, направленных на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ на железнодорожном транспорте определяется «Инструктивными указаниями по организации аварийно-восстановительных работ на железных дорогах ОАО «РЖД», утвержденных распоряжением ОАО «РЖД» от 08.06.2006 № 1153р.

Организационные и технические мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий на рассматриваемом объекте, по инфраструктуре железнодорожного транспорта предусматривают:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата	20218-ППТ2.2-Т				30



**10.4. Описание и обоснование проектных решений обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта**

Рассматриваемый объект имеет систему обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Величина индивидуального пожарного риска объекта не превышает одну миллионную в год.

При разработке проекта должны быть предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- применение строительных конструкций с нормативным пределом огнестойкости;
- выполнение защитных мер электробезопасности;
- максимально возможное применение негорючих и трудно горючих веществ и материалов;
- максимально возможное по условиям технологии и строительства ограничение массы и объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасный способ их размещение;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющих требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
- защита электрооборудования от сверхтоков с помощью автоматических выключателей;
- молниезащита оборудования;
- организация путей эвакуации в соответствии с требованиями нормативных документов.

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера уточнен в разделе проектной документации шифр 20218-ГОЧС, раздел 10 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## 11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Район разработки Михайловского железорудного месторождения административно расположен в пределах Курской области (Железногорский район), в бассейне Курской магнитной аномалии (КМА) и находится на расстоянии ~100 км к северо-западу от областного центра, и в 6 км по автодороге от г. Железногорска с населением 95 тыс. человек. Город Железногорск связан с крупными центрами Российской Федерации (Курск, Орел, Брянск, Москва) автомобильными дорогами. Через район работ проходит железная дорога Льгов-Орел, связывающая Михайловский ГОК с основными потребителями железной руды.

Территория района расположена в пределах Среднерусской возвышенности. В геоморфологическом отношении район представляет собой слабовсхолмленную равнину, расчлененную сетью речных долин, балок и оврагов. Абсолютные отметки поверхности варьируют от +150 м в долинах рек до +220-235 м на водоразделах.

Основной водной артерией района является р. Свапа с ее притоками - р. Чернь и Речица, которые окаймляют месторождение с запада и востока. Данные реки мелководны (глубина 0,5-1 м при ширине 2,5-7 м, скорость течения 0,2 м/сек); их водный режим нарушен водопонизительной системой Михайловского карьера.

Река Чернь используется для водоснабжения обогатительной фабрики и сброса очищенных сточных вод предприятиями ПАО «Михайловский ГОК».

Питание рек осуществляется преимущественно за счет подземных водоносных горизонтов, которые реки частично или полностью прорезают.

Главным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды, техническое снабжение осуществляется за счет поверхностных вод и, частично, дренажных вод осушительного комплекса карьера.

Из топливных ресурсов в районе имеются маломощные залежи торфа, не имеющие практического значения. Промышленные предприятия потребляют привозной газ и уголь. Основным источником электроэнергии является Курская АЭС.

В районе развито сельское хозяйство и имеются предприятия легкой промышленности.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23.01.99\*» площадка расположена в 2 в районе по климатическому районированию РФ по строительству, в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» - во 2-ой нормальной зоне влажности.

Климат района умеренно-континентальный с холодным зимним периодом и теплым летним. Солнечное продолжительное лето сменяется относительно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Среднегодовая температура воздуха равна плюс 6°C. Средняя температура января минус 9°C, июля плюс 20°C. Продолжительность теплого сезона 220-240 дней, холодного 120-140 дней.

Глубина промерзания почвы зимой достигает 1,0-1,5 м. Среднее количество осадков 450-575 мм, большинство их выпадает в виде дождя.

Устойчивый снежный покров устанавливается в середине декабря и сохраняется до конца марта. Высота снежного покрова обычно составляет от 15-20 см до 50-90 см. Глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет – 110 см, песчаных – 130 см. Максимальная относительная влажность наблюдается в апреле и достигает 63-72%.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата			Лист
						20218-ППТ2.2-Т		33

Ветровой режим района характеризуется преобладанием северо-восточных ветров в июне-августе и юго-западных – в декабре-феврале. Среднегодовая скорость ветра 3,5 м-4,4 м/сек. Преобладающее направление ветра за год – западное, в зимний период – восточное.

Мощность почвенного покрова 0,3 – 1,0 м. Преобладают черноземные почвы.

Сейсмичность участка строительства – 6 баллов по MSK 64

К настоящему времени естественный рельеф нарушен объектами ГОКа: карьером, водохранилищем, хвостохранилищем, объектами промплощадок. На южном и восточном флангах карьера сформированы отвалы вскрышных пород. Развита сеть автомобильных дорог, подъездных путей, электролиний, трубопроводов.

Участок проектирования располагается на существующем перегоне ст.Восточная-ст.Лужки.

Перегон ст.Восточная-ст.Лужки - двухпутный, электрифицированный, оборудован двусторонней автоблокировкой для движения грузовых поездов обоих направлений.

Руководящий уклон – 40 ‰, минимальный радиус кривых - 200 м.

Начало участка принято на существующей железнодорожной линии в районе тяговой подстанции (четная горловина ст. Восточная), окончание на ПК 39+00 перегона ст.Восточная – ст.Лужки.

Существующее земляное полотно перегона ст.Восточная – ст.Лужки представлено в основ насыпью из дренирующего грунта высотой до 4 м.

Железнодорожные пути уложены рельсами типа Р-65 на деревянных шпалах, каждая пятая шпала укреплена металлической пластиной, балласт щебеночный, загрязнен мелкой фракцией перевозимой породы.

Проектом предусматривается строительство станции Борисов Лог на существующем двухпутном перегоне ст.Восточная-ст.Лужки, а так же строительство третьего пути на перегоне ст.Восточная-ст.Борисов Лог.

В результате реализации проекта «Станция Борисов Лог» воздействием на окружающую среду будут являться: загрязнение атмосферного воздуха от автотранспорта, дорожной и путевой техники в период строительства, образование отходов производства и потребления, водопотребление и водоотведение, нарушение рельефа, условий естественного стока и водоотведения.

#### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Мероприятия по уменьшению отрицательного воздействия на атмосферный воздух

Основные источники загрязнения атмосферы в период строительства - это двигатели автотранспортной техники. Дизельные двигатели автомобилей, экскаватора, бульдозера и др. техники являются источниками выделения токсичных вредных газов, в частности, диоксида азота. Основным способом снижения токсичности выбросов двигателей внутреннего сгорания является применение нейтрализаторов.

В настоящее время для грузовых автомобилей наиболее пригодны каталитические нейтрализаторы, которые снижают количество выбросов оксида углерода на 86 %, диоксида азота на 50 %, углеводородов на 30 %, сажи на 50 %. Строительно-дорожная техника, применяемая при строительстве объекта, не оснащена системой нейтрализации выхлопов ДВС.

Основным токсичным элементом в отработавших газах дизельных двигателей является сажевый аэрозоль. Для снижения его выбросов используются сажевые фильтры с полимерным наполнителем. Наиболее эффективным является использование сажевых фильтров в комплексе с нейтрализаторами, позволяющими снизить выброс в атмосферу других загрязняющих веществ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата

20218-ППТ2.2-Т

Лист

34

На состав выхлопа двигателя внутреннего сгорания существенно влияет его техническое состояние. У дизельных двигателей основными причинами увеличения токсичности являются: засорение воздушного фильтра, снижение компрессии вследствие износа, нарушение регулировок механизма газораспределения, увеличение противодавления на выхлопе, неисправности форсунок, применение низкосортного топлива.

Объемы выделяемых двигателями вредных компонентов зависят от режима работы, регулировок топливной аппаратуры и качества топлива. Правильный выбор режима эксплуатации, регулирования и поддержания технического состояния двигателей позволяют снизить уровень загазованности атмосферы.

Снижение выбросов от ДВС автодорожной техники возможно путем обеспечения качественного техобслуживания и контроля транспортных средств. Периодичный контроль токсичности и технического состояния, а также качественная регулировка и техобслуживание позволяет снизить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, уменьшить расход топлива и увеличить межремонтный период эксплуатации автомобиля.

Мероприятия по контролю и техобслуживанию транспортного средства являются наиболее доступными, снижение выбросов загрязняющих веществ с отработавшими газами может достигать 10 %. У предельно изношенных двигателей выбросы увеличиваются на 50 -70 %, а расход топлива - на 25 %.

Погрузо-разгрузочные работы, планировка поверхности строительной площадки бульдозером, транспортирование грузов по грунтовой дороге сопровождаются значительным пылеобразованием в теплый и сухой период времени года. Для пылеподавления рекомендуется использовать следующие методы:

- усовершенствование покрытий автодорог;
- увлажнение пылящей поверхности;
- обработка поверхности различными вяжущими растворами.

Использование метода гидрообеспыливания позволяет сократить площади пылящей поверхности с эффективностью до 100 %. Для уменьшения пылевыведения при работе с пылеобразующими источниками наиболее эффективно применение поливочных машин типа ПМ-130.

В период эксплуатации источников сверхнормативных выбросов не образуется. Специальные мероприятия не требуются.

#### *Мероприятия по защите от шума и вибраций*

Акустические расчеты от грузовых поездов границе СЗЗ (45/60 дБА) показали, что эквивалентный и максимальный уровень звука (45/60), создаваемого ж.-д. транспортом, не превышают допустимых уровней звука.

Разработка мероприятий по снижению шума не требуется.

### **11.1. Мероприятия по охране водных объектов**

#### *Мероприятия по охране поверхностных водных объектов*

С учетом проведения строительных работ, не затрагивающих поверхностные водные объекты, на участке проектирования, природоохранные мероприятия направлены на сохранение условий протекания поверхностного стока, предотвращение

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№	<p>Акустические расчеты от грузовых поездов границе С33 (45/60 дБА) показали, что эквивалентный и максимальный уровень звука (45/60), создаваемого ж.-д. транспортом, не превышают допустимых уровней звука.</p> <p>Разработка мероприятий по снижению шума не требуется.</p> <p><b>11.1. Мероприятия по охране водных объектов</b></p> <p><i>Мероприятия по охране поверхностных водных объектов</i></p> <p>С учетом проведения строительных работ, не затрагивающих поверхностные водные объекты, на участке проектирования, природоохранные мероприятия направлены на сохранение условий протекания поверхностного стока, предотвращение</p>					
			20218-ППТ2.2-Т					
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата

Лист
35

его загрязнения сточными водами и нефтепродуктами, захламления отходами производства и потребления.

В период строительства поверхностные воды не используются.

К основным проектным мероприятиям, направленным на охрану поверхностного стока в строительный период, относятся:

- выполнение строительных работ в проектных границах, в пределах существующей полосы отвода действующего перегона;
- соблюдение технологии и сроков работ;
- обслуживание и ремонт строительной техники за пределами мест производства работ, на базе строительной подрядной организации;
- исключение утечек питьевых, технических, сточных и прочих вод;
- своевременная уборка и вывоз образующихся производственных и бытовых отходов в установленные места;
- применение техники, соответствующей стандартам и техническим условиям в части выбросов отработавших газов, шума, вибрации;
- ежедневный контроль за исправностью машин и механизмов; проведение профилактических мероприятий по поддержанию техники в исправном состоянии;
- заправка топливом мобильных машин и автотранспорта - на действующих АЗС, стационарной строительной техники - с помощью топливозаправщика с соблюдением мероприятий, исключающих проливы нефтепродуктов (герметичная муфта, использование поддонов);
- устройство биотуалета на территории работ;
- установка мусорного контейнера на строительной площадке;
- разборка временных инвентарных зданий по окончании работ с вывозом на базу строителей.

*Мероприятия по охране водоохраных зон и прибрежных защитных полос*

В соответствии с требованиями от. 65 Водного кодекса РФ, в период строительства и эксплуатации парков общего и необщего пользования, соединительных путей в пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос предусматривается соблюдение следующих ограничений хозяйственной и иной деятельности:

- запрет на размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных веществ;
- запрет движения и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- запрет на размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

В строительный период необходимо выполнение следующих мероприятий по охране водных объектов:

- выполнение земляных работ строго в проектных границах отвода;
- устройство строительного водоотвода со сбором поверхностных стоков в резервуары;
- строгое соблюдение технологии и сроков работ; максимальное использование сборных конструкций заводского;
- организация строительного водоотвода при устройстве земляного полотна железнодорожного пути и автомобильной дороги;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств. В строительный период необходимо выполнение следующих мероприятий по охране водных объектов:								
			– выполнение земляных работ строго в проектных границах отвода;								
			– устройство строительного водоотвода со сбором поверхностных стоков в резервуары;								
– строгое соблюдение технологии и сроков работ; максимальное использование сборных конструкций заводского;						– организация строительного водоотвода при устройстве земляного полотна железнодорожного пути и автомобильной дороги;					





При осуществлении деятельности по сбору отходов должны соблюдаться меры техники безопасности и охраны труда.

Сбор отходов осуществляется в рукавицах, при сборе тяжеловесных отходов, требующих транспортировки на места размещения автомобильным транспортом, рабочие обеспечиваются касками.

#### *Использование отходов*

С целью экономии средств и материальных ресурсов планируется использование следующих отходов строительного периода:

- разобранные рельсы Р-65, шпалы деревянные - передаются на базу хранения МГОК для повторного использования после сортировки и реновации;
- отходы излишнего грунта - складировются в полосе отвода железной дороги, исключая водоохранные зоны и ЗСО;
- демонтированные опоры контактной сети и конструкций перегона - вывозятся так же на базу хранения МГОК.

В период эксплуатации объекта отходы, подлежащие использованию, не образуются.

#### *Обезвреживание опасных отходов*

Обезвреживания опасных отходов на объекте не предусматривается.

Отходы, подлежащие обезвреживанию, предусматривается передать специализированным предприятиям, имеющим соответствующие лицензии. Это следующие отходы строительного периода:

- обтирочный материал, загрязненный маслами - передается ООО «Экология».

В случае аварийного пролива дизельного топлива при разгерметизации топливного бака максимальным объемом 0,75 м<sup>3</sup> загрязненный грунт в количестве 4,7 м<sup>3</sup> (8,5 т) передается ООО «Экология».

#### *Транспортировка отходов*

Транспортировке подлежат все виды отходов.

Транспортировка отходов будет осуществляться к местам использования, временного хранения и захоронения собственным автомобильным транспортом подрядчика или автотранспортом специализированных сторонних организаций, имеющих соответствующие лицензии (спецмашины ООО «Экология»), или железнодорожным транспортом.

Для транспортирования отходов будет использоваться исправные транспортные средства, прошедшие ежегодный государственный технический осмотр.

При транспортировании отходов 3-4 класса опасности следует руководствоваться действующими Правилами перевозки опасных грузов автомобильным транспортом.

#### *Размещение отходов*

В соответствии с законом РФ «Об отходах производства и потребления» от 29.12.2000 г. № 169-ФЗ, размещение отходов - это хранение и захоронение отходов.

Хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Для транспортирования отходов будет использоваться исправные транспортные средства, прошедшие ежегодный государственный технический осмотр.						
			При транспортировании отходов 3-4 класса опасности следует руководствоваться действующими Правилами перевозки опасных грузов автомобильным транспортом.						
Размещение отходов									
В соответствии с законом РФ «Об отходах производства и потребления» от 29.12.2000 г. № 169-ФЗ, размещение отходов - это хранение и захоронение отходов.									
Хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения.									
						20218-ППТ2.2-Т			Лист
									39
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата				

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Хранение (накопление) отходов строительного производства предусматривается для отдельных видов на специально оборудованных площадках в металлических контейнерах, ящиках, бочках, пластиковых мешках, открытых площадках. Площадки для хранения отходов оборудуются с учетом видов, агрегатного состояния, опасных свойств и количества образующихся отходов, а также санитарных и противопожарных правил.

Временному хранению в период строительства подлежат:

- твердые коммунальные отходы (ТКО) (в пластиковых мешках рядом с бытовыми вагончиками на открытых площадках с твердым покрытием);
- обтирочный материал, загрязненный маслами (в герметических металлических ящиках на стоянках техники);
- отходы выгребных ям (в емкостях-накопителях биотуалетов).

Конкретное местоположение мест хранения отходов определяется подрядчиком.

Остальные виды отходов будут вывозиться к местам захоронения, использования (переработки), обезвреживания или на базу строительной подрядной организации без этапа накопления.

В период эксплуатации объекта временному хранению подлежат все виды отходов.

ТКО и смет собираются в стандартных металлических контейнерах для бытовых отходов емкостью 0,75 м<sup>3</sup>.

Емкости для хранения отходов 3-4 классов опасности подлежат маркировке.

В соответствии с санитарными правилами, время хранения ТКО в теплое время года - не более 1 суток, в холодный период - до 3-х суток.

Время хранения остальных видов отходов ограничивается вместимостью накопителей. Не допускается переполнение накопителей, в противном случае неизбежно произойдет загрязнение (захламление) окружающей среды.

В местах (площадках) для временного хранения отходов должен осуществляться постоянный контроль технического состояния накопителей отходов и контроль за своевременным вывозом отходов.

Отходы, подлежащие захоронению, будут доставляться спецмашинами на полигон отходов после заключения соответствующего договора с эксплуатирующей организацией. Для вывоза отходов используется спецтранспорт данной организации. Рассматриваемый полигон ТКО включен в государственный реестр объектов размещения отходов.

Захоронению в строительный период подлежат:

1) отходы 4 класса опасности для окружающей среды:

- лом асфальтобетона;
- отходы ТКО;
- строительный мусор.

2) отходы 5 класса опасности для окружающей среды:

- отходы сучьев и ветвей;
- отходы корчевания пней;
- пищевые отходы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	отходов.								
			Захоронению в строительный период подлежат:								
			1) отходы 4 класса опасности для окружающей среды:								
						- лом асфальтобетона;					
						- отходы ТКО;					
						- строительный мусор.					
						2) отходы 5 класса опасности для окружающей среды:					
						- отходы сучьев и ветвей;					
						- отходы корчевания пней;					
						- пищевые отходы.					



**11.5. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Общий уровень воздействия на состояние поверхности территории, отведенной для строительства, определяют по генплану с анализом размеров сооружений, условий производства работ и баланса земельных масс, перемещаемых при земляных и планировочных работах.

Под площадкой строительства разведанные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Строительные работы проводятся в границах полосы отвода железной дороги, изъятия дополнительных природных территорий для реализации проекта не требуется.

**11.6. Производственный экологический контроль**

На проектируемом объекте, предусмотрены следующие мероприятия производственного экологического контроля:

- 1) учет количества образующихся и размещаемых отходов, в порядке и в сроки, утвержденные законодательством и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- 2) определение номенклатуры и количеств отходов, образующихся на предприятии;
- 3) отчетность о вредных воздействиях на окружающую среду, по формам и в соответствии с инструкциями, утверждаемыми Федеральной службой по экологическому технологическому и атомному надзору;
- 4) передачу Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору экстренной информации о превышении в результате аварийных ситуаций установленных нормативов вредных воздействий на атмосферный воздух, почвы.
- 5) регулярный осмотр и очистка водоотводных лотков, канав, водоотводных труб, дренажей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата	20218-ППТ2.2-Т			42

12. Обоснование очередности планируемого развития территории

1. Рабочее проектирование железнодорожных путей и устройств контактной сети в границах предоставленного земельного участка на основании геодезическо-геологических изысканий, особое внимание необходимо уделить местам пересечения объекта с инженерной и транспортной инфраструктурой, при необходимости согласовав с собственниками данных объектов.

2. Получение разрешение на строительство после обращения застройщика с заявлением согласно градостроительному законодательству Российской Федерации.

3. Выполнение строительно-монтажных работ:

- подготовительные работы (инженерная подготовка территории – организация строительной площадки, доставка строительных материалов, оборудования и инструментов, подготовка полосы отвода для начала земляных работ):

На стадии подготовительных работ проектом предусмотрены следующие виды работ:

- разбивка трассы железной дороги;
- разбивка осей зданий и сооружений;
- разбивка поперечного профиля земляного полотна;
- расчистка полосы отвода от леса и кустарников.
- производство земляных работ по сооружению земляного полотна,
- сооружение верхнего строения железнодорожных путей;
- установка путевых и сигнальных знаков;
- отделочные работы.

4. Озеленение и благоустройство территории.

Ведомость координат поворотных точек участков, предоставляемых для строительства линейного объекта приведена в материалах по обоснованию.

После ввода объекта в эксплуатацию предоставляются земельные участки для эксплуатации построенного линейного объекта, которые в данном случае представляют собой полосу отвода железных дорог.

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Планируемый срок завершения работ по строительству объекта и ввода в постоянную эксплуатацию определен до 2023г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№	Подп.	Дата	20218-ППТ2.2-Т			43

13. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Участок строительства располагается на существующем перегоне ст.Восточная – ст.Лужки.

Перегон ст.Восточная – ст.Лужки - двухпутный, электрифицированный, оборудован двусторонней автоблокировкой для движения грузовых поездов обоих направлений.

Руководящий уклон – 40 ‰, минимальный радиус кривых - 200 м.

Начало участка принято на существующей железнодорожной линии в районе тяговой подстанции (четная горловина ст. Восточная), окончание на ПК 39+00 перегона ст.Восточная – ст.Лужки.

Строительство железнодорожной станции Борисов Лог, дополнительного пути на перегоне ст.Восточная – ст.Борисов Лог и устройств контактной сети планируется производить в границах существующего участка железной дороги на перегоне ст.Восточная – ст.Лужки.

Существующее земляное полотно представлено в основном насыпью высотой откосов до 4 м из дренирующих грунтов, балласт щебеночный с засорением мелкой фракцией перевозимых вскрышных пород.

Откосы насыпи крутизной от 1:1,5 до 1:1,75 правильных очертаний.

Всего на участке проектирования одно существующее искусственное сооружение – железобетонный мост через реку Чернь длиной 57 м на ПК 9+ 46,63.

На станции Борисов Лог предусмотрены два приемо-отправочных, транзитных пути (I, II) и четыре приемо-отправочных пути (3, 4, 5, 6). Полезные длины приняты не менее 250 м, в соответствии с вместимостью максимального состава.

Выходы на отвалы предусматриваются с двух горловин станции.

Положение трассы третьего пути выполнено в соответствии с существующим положением путей перегона. Радиусы кривых приняты концентричными не менее 200 м с устройством переходных кривых 40 м. Междупутье между II и III путями на перегоне ст.Восточная – ст.Борисов Лог принято не менее 7,10 м для размещения существующих опор контактной сети.

Новая станция Борисов Лог в профиле в пределах полезной длины располагается на уклонах до 4,5 ‰, стрелочные улицы на уклонах до 12 ‰, что в соответствии с п.5.3.31 СП 37.13330.2012, допускается для отдельных пунктов карьеров и отвалов, на которых не предусматриваются маневры и отцепка локомотива или вагонов от состава.

Смежные прямолинейные элементы продольного профиля при алгебраической разности сопрягаемых уклонов свыше 6‰ сопряжены в вертикальной плоскости кривыми радиусом не 2000 м.

В плане станция расположена на прямых и кривых радиусом 1000 м.

Междупутья на станции приняты 5,30 м

Ширина земляного полотна будет определена конструктивно, с учетом размещения опор линии контактной сети и проектируемого междупутья, с соответствующим уширением в кривых.

Земляное полотно проектируемых путей выполняется в виде присыпки из дренирующего грунта к телу существующей насыпи. Предварительно производится удаление растительного покрова и кустарника, рубка леса средней густоты и корчёвка пней, а также рыхление откосов существующего земляного полотна на глубину 0.20 м.

При сооружении присыпок к телу существующей насыпи верхний слой не менее 0,50 м отсыпается раздробленным дренирующим грунтом, фракция которого не более 0,20 м.

Отсыпка производится послойно с уплотнением. Коэффициент уплотнения назначается  $K_{уп}=0,98$ .

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №	Междупутья на станции приняты 5,30 м						
			Ширина земляного полотна будет определена конструктивно, с учетом размещения опор линии контактной сети и проектируемого междупутья, с соответствующим уширением в кривых.						
Земляное полотно проектируемых путей выполняется в виде присыпки из дренирующего грунта к телу существующей насыпи. Предварительно производится удаление растительного покрова и кустарника, рубка леса средней густоты и корчёвка пней, а также рыхление откосов существующего земляного полотна на глубину 0.20 м.									
При сооружении присыпок к телу существующей насыпи верхний слой не менее 0,50 м отсыпается раздробленным дренирующим грунтом, фракция которого не более 0,20 м.									
Отсыпка производится послойно с уплотнением. Коэффициент уплотнения назначается $K_{уп}=0,98$ .									
			20218-ППТ2.2-Т						Лист
									44
Изм.	Кол.уч.	Лист.							№





## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2019 № 1207-па

г. Курск

#### **О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Станция Борисов Лог»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение публичного акционерного общества «Михайловский ГОК» о разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Станция Борисов Лог».

2. Публичному акционерному обществу «Михайловский ГОК» обеспечить разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Станция Борисов Лог», проходящего по территории города Железнодорожска и Железнодорожского района Курской области, за счет собственных средств.

3. Комитету архитектуры и градостроительства Курской области (С.Г. Чернов) обеспечить реализацию мер, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», по вопросам своей компетенции.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курской области А.Б. Смирнова.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора  
Курской области



С.Ю. Набоко



СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО «СЖД-Проект»



/Д.В. Карышев/

2019 г.

УТВЕРЖДАЮ: Главный инженер

Управляющий директор

ПАО «Михайловский ГОК»

А.В. Козуб  
/С.И. Кретов/

2019 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование работ	Документация по планировке и межеванию территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта капитального строительства «Станция Борисов Лог»
2.	Основания для разработки	Распоряжения губернатора Курской области
3.	Технический заказчик	ПАО «Михайловский ГОК»
4.	Ф.И.О., телефон, адрес контактного лица	
5.	Местонахождение проектируемого объекта	РФ, Курская область, г. Железнодорожск
6.	Исходные данные	1. Материалы инженерных изысканий (геодезических, геологических); 2. Ось проектируемого объекта, основные проектные решения проектируемой станции; 3. Имеющаяся в ПАО «Михайловский ГОК» техническая документация по существующему путевому развитию железнодорожных путей; 4. Основные решения проектируемой станции, предлагаются заказчиком; 5. Ситуационный план места расположения проектируемого объекта или утвержденный акт выбора места строительства с указанием кадастровых номеров земельных участков; 6. Проектная документация «ПАО «Михайловский ГОК». Развитие горных работ с увеличением производственной мощности Михайловского карьера по добычи неокисленных руд железистых кварцитов до 50 млн. тонн в год. II этап». 7. Правоустанавливающие документы на земельные участки, требуемые для строительства объекта.
7.	Нормативно-правовая база для руководства при выполнении работ	Документацию по планировке территории объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019); - Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019); - Лесным кодексом Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018); - Федеральный закон от 10.03.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>для формирования полосы отвода железных, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;</p> <p>- Постановлением правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p>- Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта капитального строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории предоставляются на топографической подоснове в масштабе М1:2000</p> <p>Чертежи проекта межевания территории предоставляются на топографической подоснове в масштабе М1:2000</p>
8.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке и межеванию территории объекта выполнить в соответствии со ст. 42, 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ</p>
9	Требования по согласованию и утверждению проекта планировки	<p>Согласование с заинтересованными организациями и государственными органами осуществляет Заказчик.</p> <p>Утверждение проекта планировки в государственном органе осуществляет Заказчик.</p>
10	Требования к комплектации и передачи материалов	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы выдаются в следующем составе:</p> <p>- 1 экземпляр на электронном носителе (CD или DVD диске) в формате .pdf.</p>

**Согласовано:**

Главный инженер  
ПАО «Михайловский ГОК»


А.В. Козуб

Главный инженер проектирования  
ООО «СЖД-Проект»

И.В. Могучих


**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.07.2023, поступившего на рассмотрение 05.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
06.07.2023г. № КУВИ-001/2023-154859577			
Кадастровый номер:	46:06:091001:16		
Номер кадастрового квартала:	46:06:091001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Железнодорожный, Андреевский сельсовет, ООО "Восход".		
Площадь:	2432000 кв. м - 15566		
Кадастровая стоимость, руб.:	247310080		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:06:000000:796; 46:06:000000:797; 46:06:000000:798		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Недропользование		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи выдан в адрес          Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 17.03.2023 по 10.08.2023</small>		Инициалы, фамилия
полное наименование должности		


Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
06.07.2023г. № КУВИ-001/2023-154859577			
Кадастровый номер:	46:06:091001:16		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, озонотических угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1422.17 кв.м, 2 - 4729.38 кв.м, 3 - 3189.39 кв.м, 4 - 2418976.24 кв.м, 5 - 3682.68 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи выдан в адрес          Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 17.03.2023 по 10.08.2023</small>		Инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
06.07.2023г. № КУВН-001/2023-154859577			
Кадастровый номер:		46:06:091001:16	
Получатель выписки:		зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2015; реквизиты документа-основание: доверенность от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра».	
		ИЗЛОКУРОВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА, действующий(ая) на основании документа <sup>***</sup> от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МИХАЙЛОВСКИЙ ГОК ИМЕНИ АНДРЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА ВАРИЧЕВА", 4633001577	


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3990197463САМЛПРОТАМЗСАМЛА78 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.08.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Раздел 2 Лист 4

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
06.07.2023г. № КУВН-001/2023-154859577			
Кадастровый номер:		46:06:091001:16	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Михайловский ГОК", ИНН: 4633001577, ОГРН: 1024601215088, контактная информация: Y_Noblova@mgok.ru, Россия, Курская обл., г. Железнодорож, ул. Ленина, дом №21
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46/007-46/007/036/2015-967/1 12.11.2015 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3990197463САМЛПРОТАМЗСАМЛА78 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.08.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

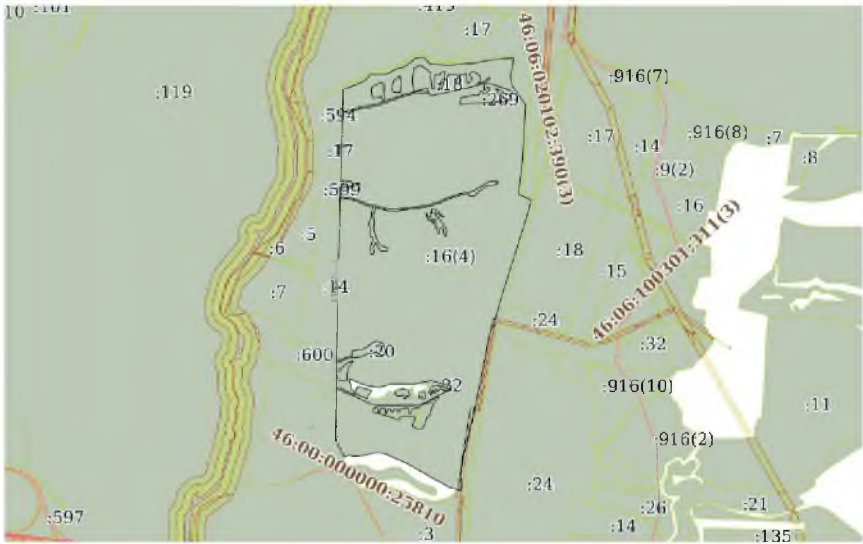

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
06.07.2023г. № КУВИ-001/2023-154859577			
Кадастровый номер		46:06:091001:16	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 3994279743САВЕ107А347КАДКА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.09.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
06.07.2023г. № КУВИ-001/2023-154859577			
Кадастровый номер:		46:06:091001:16	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:30000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сертификат: 3584879743САВЕ107А347КАДКА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кверской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.07.2023, поступившего на рассмотрение 05.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
06.07.2023г. № КУ ВП-001/2023-154859738			
Кадастровый номер:	46:06:091102:24		
Номер кадастрового квартала:	46:06:091102		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кверская обл., р-н Железногорский, Андреевский сельсовет.		
Площадь:	1143397 1/4 9356		
Кадастровая стоимость, руб.:	116272000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:06:000000:135		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	непредельзование		
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Уполномоченный должностной лица Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.03.2022 по 10.08.2022		инициалы, фамилия
полное наименование должности		


Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
06.07.2023г. № КУ ВП-001/2023-154859738			
Кадастровый номер:	46:06:091102:24		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, заповедности:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пашного дома социального использования или пашного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Уполномоченный должностной лица Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.03.2022 по 10.08.2022		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
06.07.2023г. № КУВН-001/2023-154859738			
Кадастровый номер:		46:06:091102:24	
Податель выписки:		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д-ПА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра».	
Податель выписки:		ВИНОКУРОВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА, действующий(ая) на основании документа <sup>***</sup> от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МИХАЙЛОВСКИЙ ГОК ИМЕНИ АНДРЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА ВАРИЧЕВА", 4633001577	


полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 106407943454010704504040478 Подписан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2012 по 10.08.2021	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
06.07.2023г. № КУВН-001/2023-154859738			
Кадастровый номер:		46:06:091102:24	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Михайловский ГОК", ИНН: 4633001577, ОГРН: 1024601215088, контактная информация: Y_Pohlova@mgok.ru, Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом №21
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-07/038/2014-31 07.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 106407943454010704504040478 Подписан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2012 по 10.08.2021	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
06.07.2023г. № КУВИ-001/2023-154859738			
Кадастровый номер:		46:06:091102:24	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ИРИНА ЮСОВНА Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
06.07.2023г. № КУВИ-001/2023-154859738			
Кадастровый номер:		46.06.091102.24	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:30000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ИРИНА ЮСОВНА Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

**ДОГОВОР № 7/161659**  
**аренды земельного участка**

Курская область, Железногорский район,  
с. Андросово

« 08 » 11 2016г.

Администрация Андросовского сельсовета Железногорского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Андросовского сельсовета Железногорского района Курской области Алесина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава Андросовского сельсовета Железногорского района Курской области, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Михайловский ГОК» (ПАО «Михайловский ГОК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Управляющего директора Кретьева Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 02.12.2015 № 182, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления администрации Андросовского сельсовета Железногорского района Курской области от 03.09.2015 № 57 «О предварительном согласовании предоставления земельных участков» и постановления от 07.12.2015 №90 «О внесении изменений в Постановление №57 от 03.09.2015», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 46:06:000000:982 из категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения» площадью 48 258 кв.м, расположенный: Курская область, Железногорский район, Андросовский сельсовет, с разрешенным использованием «недропользование» (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Стороны подтверждают, что Участок передан Арендодателем Арендатору «16» ноября 2016 и претензий у Арендатора к состоянию Участка не имеется.

1.3. Участок свободен от застройки.

### 2. Срок договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с «16» ноября 2016г. до «15» ноября 2036г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации в Межмуниципальном отделе по Дмитриевскому, Железногорскому и Хомутовским районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

2.3. Окончание срока Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участок приведен в расчете арендной платы (Приложение 1 к Договору) и определен в соответствии с п. 4 ст.39.7. Земельного Кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009г. №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ».

3.2. Арендная плата устанавливается в виде периодических платежей, и вносится Арендатором в течение года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря, путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Курской области (Администрация Железногорского района



Курской области л/сч. 04443008690)  
 ИНН: 4633017538  
 КПП: 463301001  
 Расчетный счет 40101810600000010001  
 ОКТМО: 38610404  
 Банк получателя: Отделение Курск г. Курск  
 БИК: 043807001  
 КБК: 001 111 05013 10 0000 120  
 Назначение платежа: Арендная плата за земельный участок по Договору  
 от 08.11.2016 № 7/161659

3.3. Арендная плата начисляется с начала срока аренды Участка, указанного в п. 2.1. Договора.

Подтверждением исполнения обязательств по внесению арендной платы является копия платежного поручения или квитанции об оплате.

3.4. Размер арендной платы изменяется в связи с принятием актов федерального законодательства, законодательства субъекта РФ, нормативных правовых актов органа местного самоуправления, изменяющих значения показателей, применяемых для расчета арендной платы.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 срока и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию переданного в аренду Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае неуплаты Арендатором более двух раз подряд в установленные Договором сроки арендной платы Арендодатель вправе потребовать досрочного внесения соответствующих платежей, но не более чем за два срока подряд.

4.1.5. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка Арендатором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы со дня принятия решения о таком изменении.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На заключение договора аренды на новый срок, при условии, что заявление о заключении нового договора подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего Договора.

4.3.3. Досрочно при отсутствии необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 3 (три) месяца уведомление об этом Арендодателю и возвратив Участок по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального и пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.



4.3.4. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату суммы, предусмотренной п 3.1. настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. В пределах срока настоящего Договора выполнить работы по рекультивации Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы в сроки, установленные в п.3.2. Договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по данному Договору третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по требованию Арендодателя в соответствии с решением суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия договора.

8.1. Срок действия Договора: до «15» ноября 2036г.



8.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Дмитриевскому, Железнодорожному и Хомутовским районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3 -х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Арендатора, второй – у Арендодателя, а третий в Межмуниципальном отделе по Дмитриевскому, Железнодорожному и Хомутовским районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

## 9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

**Арендодатель:**  
Администрация Андросовского сельсовета  
Железнодорожного района Курской области

Местонахождение:  
307160, Курская область, Железнодорожный район, с. Андросово  
ИНН 4606001000,  
ОКПО 04178864,  
ОГРН 1024601219961,  
ОКТМО 38610404

Глава Андросовского сельсовета  
Железнодорожного района Курской области

**Арендатор:**  
ПАО «Михайловский ГОК»

Местонахождение:  
307170, Курская область, г. Железнодорожск,  
ул. Ленина, д. 21  
ИНН 4633001577, КПП 997550001  
Банк: Филиал Банка ВТБ (ПАО)  
в г. Воронеже  
Р/сч. 40702810620250000001  
БИК 042007835  
К/сч. 30101810100000000835

Управляющий директор  
ПАО «Михайловский ГОК»



/ А.Н. Алесин



/ С.И. Кретов

СОГЛАСОВАНО  
ПАО «Михайловский ГОК»  
КАНЦЕЛЯРИЯ

Приложение 1  
к договору аренды земельного участка  
№ 7/161659 от «08» 11 2016г.

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ Публичному акционерному обществу «Михайловский ГОК»

1. Площадь Участка: 48 258 кв. м.
2. Арендная плата рассчитывается по следующей формуле:  

$$A = K * 2\%$$
 где:  
 А – арендная плата за земельный участок (руб./год);  
 К – кадастровая стоимость земельного участка (руб.) = 384 616,26 руб.  
 2% - применяемые в соответствии с п. 4 ст.39.7. Земельного Кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009г. №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ».
3. Размер арендной платы в год составляет:  

$$A = 384\,616,26 \text{ руб.} * 2\% = 7\,692,32 \text{ руб.}$$
4. Размер периодического платежа, подлежащего внесению Арендатором в сроки, указанные в п. 3.2. Договора, составляет:  

$$7\,692,32 / 4 = 1\,923,08 \text{ (руб.)}.$$

5. Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

С расчетом и сроками внесения арендной платы ознакомлен:

Глава Андросовского сельсовета  
Железногорского района Курской области

Управляющий директор  
ПАО «Михайловский ГОК»



/ А.Н. Алесин



/ С.И. Кретов

СОГЛАСОВАНО  
ПАО «Михайловский ГОК»  
КАНЦЕЛЕРИЯ 1

## Договор №25 аренды земельных участков

Курская область, г. Железногорск.

Десятое июля две тысячи двенадцатого года

Администрация Железногорского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Железногорского района Курской области Фролова Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава МР «Железногорский район» Курской области, с одной стороны и открытое акционерное общество «Михайловский ГОК», в лице управляющего директора ОАО «Михайловский ГОК» Кретьова Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 22.12.2011 г. № 130, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Постановления Администрации Железногорского района Курской области от 06.07.2012 № 494 «О предоставлении в аренду земельных участков ОАО «Михайловский ГОК», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки (далее – Участки) из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Курская область, Железногорский район, Андреевский сельсовет, с разрешенным использованием – для строительства линейных объектов: в том числе двухпутной железной дороги, 2 – х контактных линий, 1 – й линии 6 Кв, 2 – х линий 10 Кв и 1 – й линии связи в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, прилагаемых к настоящему Договору;

- Участок с кадастровым № 46:06:09:10001:12, площадью 36921 кв.м;
- Участок с кадастровым № 46:06:09:10001:13, площадью 31124 кв.м.

1.2. Участки свободны от застроек.

1.3. Стороны подтверждают, что Участки переданы Арендодателем Арендатору 28 мая 2012 года, и претензий у Арендатора к состоянию Участка не имеется.

### 2. Срок Договора

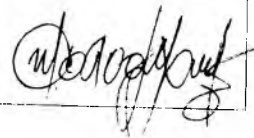
2.1. Срок аренды устанавливается: с 28 мая 2012 по 27 мая 2022

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

2.3. Окончание срока Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участки приведен в расчете арендной платы (Приложений № №1.2 к Договору) и определен в соответствии с Решением Представительского Собрания Железногорского района Курской области от 26.03.2008 г. № 15-1-РС «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные в границах территории Железногорского района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена.»



3.2. Арендная плата устанавливается в виде периодических платежей, которые Арендатор вносит в течение срока действия Договора равными долями не позднее 10 июня, 10 сентября, 10 декабря, 10 марта, путем перечисления на счет УФК по Курской области по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН 4633017538, КПП 463301001 УФК по Курской области (Администрация Железнодорожного района Курской области л/сч 04443008690), р/сч. 40101810600000010001, ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области г. Курск, БИК 043807001, ОКАТО 38210804000, КБК 00111105013100000120 – Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Арендная плата за земельный участок по Договору от 10.07.2012 г. № 25.

3.3. Арендная плата начисляется с начала срока аренды Участков, указанного в п. 2.1. Договора.

Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате.

3.4. Размер арендной платы изменяется в связи с принятием актов федерального законодательства, нормативно-правовых актов федерального законодательства, законодательства субъекта РФ, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, изменяющих значения показателей, применяемых в соответствии с приложениями №№ 1, 2 к настоящему договору для расчета арендной платы.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участков из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участков, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при использовании Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 срока и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых Участков, с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

ОАО «Минский завод по производству  
ЮРИДИЧЕСКОЕ УТВЕРЖДЕНИЕ

4.3.2. Сдавать Участки в субаренду, а также в пределах срока Договора аренды Участков передавать свои права и обязанности по этому Договору третьему лицу без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и с соблюдением норм, установленных Водным кодексом Российской Федерации.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату суммы, предусмотренной п.3.1. настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых Участках и прилегающих к ним территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пенни перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

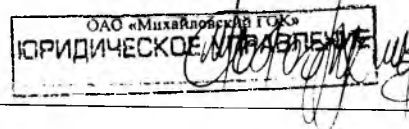
6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



### 8. Особые условия Договора

- 8.1. Договор субаренды Участков направляется Арендодателю для последующего учета.
- 8.2. Договор субаренды Участков, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на срок не менее, чем один год, подлежат государственной регистрации в Железнодорожном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.
- 8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.
- 8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.6. Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ собственникам инженерных коммуникаций, находящихся на Участках, для их ремонта и обслуживания.
- 8.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Железнодорожный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

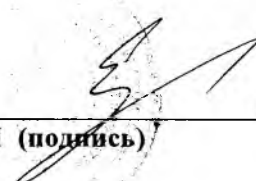
### 9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### Арендодатель:

Администрация Железнодорожного района  
Курской области.  
307170, Курская область,  
г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.52  
ИНН 4633017538, КПП 463301001,  
УФК по Курской области  
Администрация Железнодорожного района  
Курской области,  
Р/сч. 402048108000000001  
Л/сч. 03443008690, БИК 043866000

#### Арендатор:

ОАО «Михайловский ГОК»  
307170, Курская область,  
г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.21,  
ИНН 4633001577, КПП 99755001  
В филиале ОАО Банка ВТБ в г. Курске  
г. Курск  
Р/сч. 30101810300000000716  
ОГРН 1024601215088

  
/ Фролков А.Д.  
МП (подпись)

  
/ Кретов С.И.  
МП (подпись)

ОАО «Михайловский ГОК»  
ЮРИДИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Приложение № 1 к Договору  
аренды земельных участков  
№ 25 от 10.07.2012

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  
**ОАО «Михайловский ГОК»**

1. Общая площадь Участка 36921 кв.м.

2. Арендная плата рассчитывается по следующей формуле:

$$A = A_c * S,$$

где:

A – арендная плата за земельный участок (руб./год);

A<sub>c</sub> – ставка арендной платы (руб./кв.м);

S – площадь земельного участка (кв.м);

3. Ставка арендной платы рассчитывается по следующей формуле:

$$A_c = \text{УПКСЗ} * K_{\text{ви}} * K_{\text{а}}$$

где:

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земли (руб./кв.м) = 3,45 руб.;

K<sub>ви</sub> – коэффициент вида разрешённого (функционального) использования земельных участков = 13,02;

K<sub>а</sub> – коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельных участков = 0,005;

$$A_c = 3,45 \text{ руб.} * 13,02 * 0,005 = \underline{0,22 \text{ руб./кв.м.}}$$

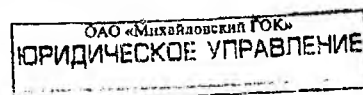
4. Годовая арендная плата составляет:

$$A = 36921 \text{ кв.м} * 0,22 \text{ руб./кв.м} = \underline{8122,62 \text{ рублей.}}$$

5. Размер периодического платежа, подлежащего внесению Арендатором в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего договора, составляет:

$$\underline{8122,62 \text{ руб.} / 4 = 2030,66 \text{ рублей.}}$$

6. В случае принятия нормативно-правовых актов федерального законодательства, законодательства Курской области, органов местного самоуправления, изменяющих значения показателей, применяемых в настоящем Расчёте, арендная плата подлежит перерасчёту, исходя из новых значений показателей, с момента вступления в силу соответствующих нормативно-правовых актов.

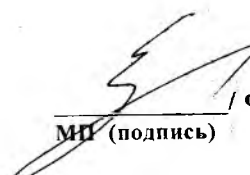



**Подписи Сторон**

**Арендодатель**

**Арендатор**

С расчетом и сроками внесения  
арендной платы ознакомлен

 / Фролков А.Д.  
МП (подпись)

 / Кретов С.И.  
МП (подпись)

Приложение № 2 к Договору  
аренды земельных участков  
№ 25 от 10.07.2012

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  
**ОАО «Михайловский ГОК»**

1. Общая площадь Участка 31124 кв.м.

2. Арендная плата рассчитывается по следующей формуле:

$$A = A_c * S,$$

где:

A – арендная плата за земельный участок (руб./год);

A<sub>c</sub> - ставка арендной платы (руб./кв.м);

S - площадь земельного участка (кв.м);

3. Ставка арендной платы рассчитывается по следующей формуле:

$$A_c = \text{УПКСЗ} * K_{\text{ви}} * K_a$$

где:

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земли (руб./кв.м) = 3,45 руб.;

K<sub>ви</sub> – коэффициент вида разрешённого (функционального) использования земельных участков = 13,02;

K<sub>a</sub> - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельных участков = 0,005;

$$A_c = 3,45 \text{ руб.} * 13,02 * 0,005 = \underline{0,22 \text{ руб./кв.м.}}$$

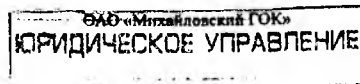
4. Годовая арендная плата составляет:

$$A = 31124 \text{ кв.м} * 0,22 \text{ руб./кв.м} = \underline{6847,28 \text{ руб.}}$$

5. Размер периодического платежа, подлежащего внесению Арендатором в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего договора, составляет:

$$\underline{6847,28 / 4 = 1711,82 \text{ руб.}}$$

6. В случае принятия нормативно-правовых актов федерального законодательства, законодательства Курской области, органов местного самоуправления, изменяющих значения показателей, применяемых в настоящем Расчёте, арендная плата подлежит перерасчёту, исходя из новых значений показателей, с момента вступления в силу соответствующих нормативно-правовых актов.

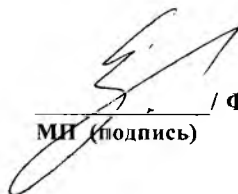



Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

С расчетом и сроками внесения  
арендной платы ознакомлен

 / Фролков А.Д.  
МП (подпись)

 / Кретов С.И.  
МП (подпись)



## ДОГОВОР № 11 аренды лесного участка

г. Курск

" 01" ноября 2016.

Комитет лесного хозяйства Курской области в лице председателя комитета лесного хозяйства Курской области Максименко Станислава Алексеевича, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и ПАО «Михайловский ГОК» в лице управляющего директора Кретьева Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 02.12.2015 года № 182, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании Приказа комитета лесного хозяйства Курской области от 31 октября 2016 г. № 445, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 8,67 га

местоположение:

Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество, Кармановское участковое лесничество, лесной квартал 55М выделы 8, 9, 10ч (2,22 га), 11ч (0,85 га), 12ч (0,90 га), 13ч (0,70 га) кадастровый номер 46:06:000000:367, номер учетной записи в государственном лесном реестре 11-2016-11-3.

3. Границы лесного участка определены в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для геологического изучения недр, для разработки полезных ископаемых (размещение отвалов).

### II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору в 2016 году составляет 165294 (Сто шестьдесят пять тысяч двести девяносто четыре) руб. 34 коп. в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – 165294 (Сто шестьдесят пять тысяч двести девяносто четыре) руб. 34 коп. в год.

Арендная плата по настоящему Договору в 2017 году и в последующие годы составляет 173292 (Сто семьдесят три тысячи двести девяносто два) руб. 45 коп. в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – 173292 (Сто семьдесят три тысячи двести девяносто два) руб. 45 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

СОГЛАСОВАНО  
Правление ПАО «Михайловский ГОК»  
КАНЦЕЛЯРИЯ 1

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется со дня подписания настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### III. Права и обязанности сторон

8 Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной

участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 6 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;



д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

11. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Курской области, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. 112 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка),

восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном



объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 11 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

ж) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

з) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

и) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "с" пункта 11 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

14. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

СОГЛАСОВАНО  
по инициативе  
КАНЦЕЛЯРИЯ 1

## V. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 20 - 21 настоящего Договора.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

20. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

## VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка по 31 октября 2065 года.

## VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.



25. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

**Арендодатель**

**Комитет лесного хозяйства  
Курской области**

Местонахождение:

305021, г. Курск, Школьная, 50  
т. 53-23-05

УФК по Курской области

ИНН 4632074149

КПП 463201001

р/с 40101810600000010001

Отделение Курск г. Курск

БИК 043807001

Председатель комитета  
лесного хозяйства Курской области  
Максименко Станислав Алексеевич



**Арендатор**

**ПАО «Михайловский ГОК»**

Местонахождение:

307170 Курская область,

г. Железногорск, ул. Ленина, д.21

тел. 8(47148)94-105

ИНН/КПП 4633001577/997550001

ОГРН 1024601215088

БИК 044525187

к/с 30101810700000000187

р/с 40702810100190000207

в «Банк ВТБ»(ПАО), доп.офис №16

«Земляной вал» г. Москва

Управляющий директор  
ПАО «Михайловский ГОК»  
Кретов Сергей Иванович



СОГЛАСОВАНО  
ПАО «Михайловский ГОК»  
КАНЦЕЛЫЯ 1

Приложение № 1  
к договору аренды  
лесного участка от 01.11.2016

**СХЕМА**  
расположения лесного участка

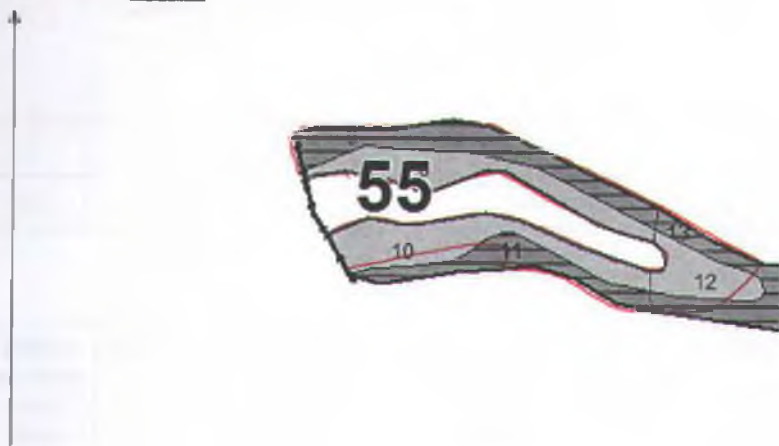
**Курская область**

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии),  
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Железнодорожное лесничество (Кармановское участковое лесничество) лесной квартал 55М  
выделы 8,9,10ч (2,22 га), 11ч (0,85 га), 12ч (0,90 га), 13ч (0,70 га), общая площадь 8,67 га  
кадастровый номер 46:06:000000:367, номер учетной записи в государственном лесном  
реестре 11-2016-11-3

Масштаб: 1:10000



Условные обозначения: — лесной участок, переданный в аренду

Примечание. Для создания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

Арендодатель  
Максименко Станислав Алексеевич



М.П.

Арендатор  
Кретов Сергей Иванович



(подпись)  
М.П.

Приложение № 2  
к договору аренды  
лесного участка от 01.11.2016

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
лесного участка  
на 01 ноября 2016 г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждения ми	лесные культуры	лесные питомни ки, планта- ции	не занятые лесными насаждени ями	итого	доро ги	про- секи	болота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,67	5,12	3,55	0	0	8,67	0	0	0	0	0

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чес- тво	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молод- няки	средне- возрас- тные	приспе- вающие	спелые и пересто- йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защит- ные леса	Желез- ногор- ское	Карманов- ское	55м	м/л, береза тв/л дуб	8,67/0,8	-	8,67/0,8	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначе- ние лесов	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защит- ные леса	м/л, береза тв/л дуб	6Б4Ос 10Дб	35 42	2	0,65	92	-	-

СОГЛАСОВАНО  
1  
КАНЦЕЛЯРИИ

## 4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименова ние объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железно горское	Кармановское	55М	выделы 8, 9, 10ч (2,22га), 11ч (0,85га), 12ч (0,90га), 13ч (0,70га)	-	-	-

## 5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Железно горское	Кармановское	55М	выделы 8, 9, 10ч (2,22 га), 11ч (0,85 га), 12ч (0,90 га), 13ч (0,70 га)	-	-

## 6. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта лесного семеноводст- ва	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железно горское	Кармановское	55М	выделы 8, 9, 10ч (2,22 га), 11ч (0,85 га), 12ч (0,90 га), 13ч (0,70 га)	-	-	-

## 7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железное горское	Кармановское	55М	выделы 8, 9, 10ч (2,22 га), 11ч (0,85 га), 12ч (0,90 га), 13ч (0,70 га)	-	-	-

8. Права третьих лиц нет

Арендодатель

Максименко Станислав Алексеевич



Арендатор

Кретов Сергей Иванович



СОГЛАСОВАНО  
ПАО «Министерство лесного хозяйства  
КАНЦЕЛЬЯ

# РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для геологического изучения недр,  
для разработки полезных ископаемых (размещение отвалов)

Местоположение лесного участка	Вид лесопользования	Группа пород	Площадь участка, га	Ставка платы руб. за год	Применяемые коэффициенты к ставке платы				Коэффициент увеличения, согласно Постановления Правительства № 349 от 17.09.2014 года	Расчетная ставка за 1 га в год	Сумма арендной платы Ф.Б. рублей
				Б	Категория защитности лесов		Поправочный коэффициент п.5	Поправочный коэффициент п.8			
Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество) кв. 55м, выделы 8,9, 10 (2,2 га), 11 (0,85га), 12 (0,90га), 13 (0,7га)	Геологическое изучение недр и разработка полезных ископаемых (размещение отвалов)	твердолиственные	3,55	4372,02	Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	лесные культуры	4,00		1,24	21685,22	76982,53
		Мяголиственное	5,12	3477,5	Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Покрытые лесом	4,00		1,24	17248,40	88311,81
Итого 2016 год			8,67								165294,34
Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество) кв. 55м, выделы 8,9, 10 (2,2 га), 11 (0,85га), 12 (0,90га), 13 (0,7га)	Геологическое изучение недр и разработка полезных ископаемых (размещение отвалов)	твердолиственные	3,55	4372,02	Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	лесные культуры	4,00		1,30	22734,50	80707,49
		Мяголиственное	5,12	3477,5	Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Покрытые лесом	4,00		1,30	18083,00	92584,96
Итого 2017 год			8,67								173292,45

Арендодатель:  
Максименко Станислав Алексеевич



Арендатор  
Кретов Сергей Иванович



Приложение N 4  
к договору аренды  
лесного участка от 01.11. 2016 года

ПОРЯДОК  
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

№ п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
1	15.02	1 квартал	16,7			
2	15.03	1 квартал	16,7			
3	15.06	2 квартал	16,7			
4	15.08	3квартал	16,7			
5	15.09	3 квартал	16,7			
6	15.11	4квартал	16,5			
	Итого	-	100%			

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): ИНН4632074149, КПП463201001  
УФК по Курской области (комитет лесного хозяйства Курской области)

Р/с 40101810600000010001

Отделение Курск, г. Курск

БИК 043807001

КБК 05311204012016000120

ОКТМО 38705000

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): ИНН4632074149, КПП463201001  
УФК по Курской области (комитет лесного хозяйства Курской области)

Р/с 40101810600000010001

Отделение Курск, г. Курск

БИК 043807001

КБК 82111204014026000120

ОКТМО 38705000

Арендодатель  
Михайленко Станислав Алексеевич

(подпись)  
М.П.



Арендатор  
ПАО Край Сергей Иванович  
«Михайловский ГОК»

(подпись)  
М.П.

Приложение № 5  
к договору аренды  
лесного участка от 01.11.2016

### АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду  
с целью использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению  
основ для разработки месторождений полезных ископаемых (размещение отвалов)

г. Курск

" " 2016 г.

Арендодатель в лице председателя комитета лесного хозяйства Курской области Максименко Станислава Алексеевича и Арендатор в лице управляющего директора ПАО «Михайловский ГОК» Кретьева Сергея Ивановича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый подписал, а второй принял лесной участок Курская область, Железнодорожный район, Железнодорожное лесничество, Кармановское участковое лесничество, лесной квартал 55М выделы 8, 9, 10ч (2,22 га), 11ч (0,85 га), 12ч (0,90 га), 13ч (0,70 га), кадастровый номер 46:06:000000:367, номер учетной записи в государственном лесном реестре 11-2016-11-3.

#### Характеристики лесного участка

##### 1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,67	5,12	3,55	0	0	8,67	0	0	0	0	0

##### 2. Характеристика насаждений

Целевое использование лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитно-лесное	Железнодорожное	Кармановское	55м	м/л, береза тв/л дуб	8,67/0,8	-	8,67/0,8	-	-

СОГЛАСОВАНО  
КАМЕНЕВА И.И.

## 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защит-ные леса	м/л, береза тв/л дуб	6Б4Ос 10Дб	35 42	2	0,65	92	-	-

## 4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесни- чество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационны й выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железного рское	Кармановское	55М	выделы 8, 9, 10ч (2,22 га), 11ч (0,85 га), 12ч (0,90 га), 13ч (0,70 га)	-	-	-

## 5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи- ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационн ый выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Железнодорож- ное	Кармановское	55М	выделы 8, 9, 10ч (2,22 га), 11ч (0,85 га), 12ч (0,90 га), 13ч (0,70 га)	-	-

СОГЛАСОВАНО  
ПАО «Мособлэнерго»  
КАНЦЕЛЫЯ

## 6. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железнодорожное	Кармановское	55М	выделы 8, 9, 10ч (2,22 га), 11ч (0,85 га), 12ч (0,90 га), 13ч (0,70 га)	-	-	-

## 7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железнодорожное	Кармановское	55М	выделы 8, 9, 10ч (2,22 га), 11ч (0,85 га), 12ч (0,90 га), 13ч (0,70 га)	-	-	-

8. Права третьих лиц нетАрендодатель  
Максименко Станислав АлексеевичАрендатор  
Кретов Сергей ИвановичСОГЛАСОВАНО  
ПАО «Иркутская область  
КАНЦЕЛЛЯРИЯ 1



Договор  
аренды лесного участка для строительства, реконструкции,  
эксплуатации линейных объектов  
№ 2

г. Курск  
(место заключения договора)

"16" июля 2018 года  
(дата заключения договора)

Комитет лесного хозяйства Курской области в лице председателя Максименко Станислава Алексеевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Михайловский ГОК» (ПАО «Михайловский ГОК») в лице Управляющего директора Кретьева Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 29.11.2017 г. № 2-3385, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель в соответствии со ст.9, 45, 70.1, 71, 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации и на основании приказа комитета лесного хозяйства Курской области от 3 июля 2018 года № 228, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 1,33 га

местоположение:

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 55м лесотаксационные выделы: 10ч (0,18 га), 11ч (0,45 га), 12ч (0,10 га), 13ч (0,60 га),

кадастровый номер: 46:06:091001:23,

категория защитности: ценные леса (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах),

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью эксплуатации железной дороги.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

### II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору в 2018 году составляет 2 994 (Две тысячи девятьсот девяносто четыре) руб. 25 коп. в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – 2 994 (Две тысячи девятьсот девяносто четыре) руб. 25 коп. в год.

Арендная плата по настоящему Договору в 2019 году составляет 3 604 (Три тысячи шестьсот четыре) руб. 54 коп. в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – 3 604 (Три тысячи шестьсот четыре) руб. 63 коп. в год.

Арендная плата по настоящему Договору в 2020 году и в последующие годы

составляет 4 310 (Четыре тысячи триста десять) руб. 19 коп. в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – 4 310 (Четыре тысячи триста десять) руб. 19 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2015, N 27, ст. 3997; 2016, N 26, ст. 3887) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787, N 30, ст. 3935; 2008, N 19, ст. 2195; 2009, N 3, ст. 387, N 10, ст. 1238, N 16, ст. 1946, N 41, ст. 4767, N 46, ст. 5498; 2011, N 10, ст. 1387, N 24, ст. 3502; 2012, N 3, ст. 424, N 8, ст. 1033; 2014, N 6, ст. 589, N 25, ст. 3306; 2017, N 35, ст. 5360) для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### III. Взаимодействие сторон

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

#### 3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2008, N 52, ст. 6236; 2009, N 11, ст. 1261, N 52, ст. 6441; 2011, N 1, ст. 54, N 30, ст. 4590; 2012, N 26, ст. 3446; 2013, N 52, ст. 6971, ст. 6980; 2014, N 11, ст. 1092, N 26, ст. 3377, N 30, ст. 4251; 2015, N 27, ст. 3997, N 29, ст. 4359; 2016, N 1, ст. 75, N 26, ст. 3875, ст. 3887), мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной

ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 1, ст. 54; 2013, N 52, ст. 6961; 2016, N 1, ст. 75), за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

#### 3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Курской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным

регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 112) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2007, N 31, ст. 4014; 2017, N 31, ст. 4829);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2016, N 26, ст. 3887).

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2009, N 30, ст. 3735; 2008, N 30, ст. 3599). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2017, N 31, ст. 4808) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 N 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017, регистрационный N 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017, регистрационный N 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 28, ст. 3432; 2011, N 20, ст. 2820; 2012, N 6, ст. 671, N 46, ст. 6339; 2014, N 16, ст. 1901; 2016, N 35, ст. 5327), Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 23, ст. 3318), Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 N 512 (зарегистрирован Минюстом России 16.04.2012, регистрационный N 23850), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45040), захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в

области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и

ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном

уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

#### VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого в соответствии с таким договором до 49 лет (до 15 июля 2067 года).

#### VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

#### VIII. Реквизиты и подписи сторон

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>	<b><u>комитет лесного хозяйства Курской области</u></b> наименование органа государственной власти
Место нахождения	Курская область, г.Курск, ул.Школьная, д.50
Адрес для направления почтовой корреспонденции	305021, Курская область, г.Курск, ул.Школьная, д.50
ИНН	4632074149
КПП	463201001
ОГРН	1064632053287
ОКТМО	38701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Курск г. Курск
р/с	40101810600000010001
к/с	
БИК	043807000
	(подпись)





Приложение N 1  
к договору аренды лесного участка  
N2 от "16" июля 2018 г.

СХЕМА  
расположения и границы лесного участка

Курская область, Железногорский район  
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

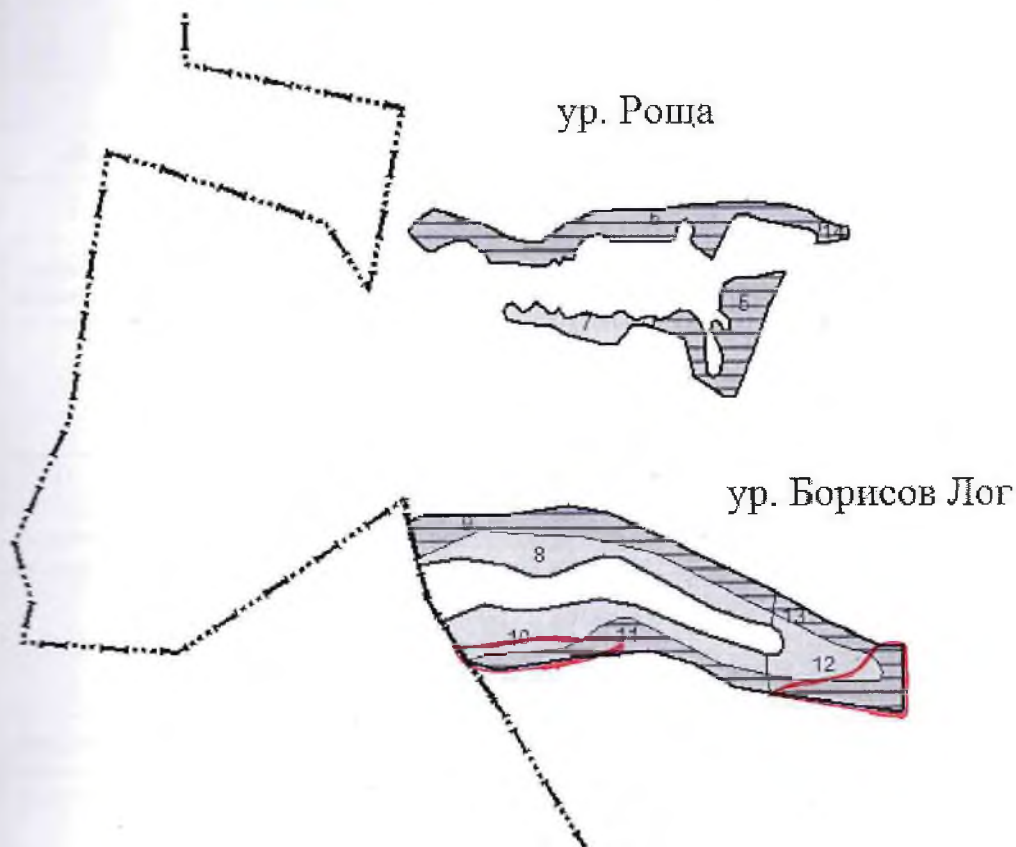
Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии),  
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал  
55м лесотаксационные выделы: 10ч (0,18 га), 11ч (0,45 га), 12ч (0,10 га), 13ч (0,60 га)

Масштаб: 1:10 000

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь  
46-06-091001:23. 2-2018-07-3. площадь 1,33 га

Условные обозначения: — лесной участок, переданный в аренду



Арендодатель

Максименко Станислав Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее  
при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Кретов Сергей Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее  
при наличии), подпись, печать  
(последнее при наличии))



Приложение N 2  
к договору аренды лесного участка  
N2 от "16" июля 2018 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ  
лесного участка  
на 16 июля 2018 г.  
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дорог и	просек и	бо лот а	друг ие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,33	0,14	0,84	0	0	0,98	0	0	0	0,35	0,35

2. Характеристика насаждений

Целевое назначен ие лесов	Лесни честв о	Участков ое лесничест во/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал/лесотак сационный выдел	Хозяй ство, преоб ладаю щая пород а	Площадь (га)/ запас древе сины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод няки	среднев озрастн ые	приспе вающие	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитн ые леса	Желе зного рское	Кармано вское	Кв.55М выд.10ч (0,18га), 11ч(0,45 га), 12ч (0,10га), 13ч (0,60га)	Тверд олист венно е, дуб	<u>0,98</u> 104	0	<u>0,98</u> 104	0	0

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначен ие лесов	Лесной квартал/лес отаксацион ный выдел	Хозяйс тво, преоблада ющая порода	Соста в	Возр аст	Бонит ет	Полно та	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	среднев озрастн ые	приспе вающи е	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитн ые леса	Кв.55М выд.10ч (0,18га), 11ч(0,45га), 12ч(0,10га), 13ч (0,60га)	Твердоли ственное, дуб	8ДБ 1Б 1Ос	40	2	0,7	0	106	0	0

## 4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железногорское	Кармановское	-	-	-	-	

## 5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Железногорское	Кармановское	-	-	-	-

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железногорское	Кармановское	Кв.55М	10ч	Железная дорога	км	0,14
2				11ч			0,10
3				13ч			0,11

7. Права третьих лиц нет

Арендодатель

Максименко Станислав Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Кретов Сергей Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))



реестр 40-919

**РАСЧЕТ**  
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного  
в целях использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов  
(эксплуатация железной дороги)

" " 20\_\_ г.

Вид использования лесов	Годы	Площадь участка, га	Группы основных и неосновных древесных пород лесных насаждений	Ставка платы рублей за гектар в год по постановлению Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 №310	Коэффициент в отношении лесов, расположенных в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах по постановлению Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 №310	Коэффициент увеличения согласно постановлению Правительства РФ от 11.11.2017 года № 1363	Коэффициент поправочный при использовании нелесных земель согласно постановлению Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Коэффициент поправочный при эксплуатации линейных объектов согласно постановлению Правительства РФ от 25.02.2011 № 109	Расчетная ставка за 1 га в год	Годовая сумма арендной платы в федеральный бюджет, рублей	Итого, сумма годовой арендной платы в федеральный бюджет, рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (эксплуатация железной дороги)	2018	0,84	Твердолиственные	4372,02	4	1,57	-	0,1	2745,63	2306,33	2994,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (эксплуатация железной дороги)	2018	0,14	Мягколиственные	3477,50	4	1,57	-	0,1	2183,86	305,74	2994,25
		0,35	Нелесные земли	3477,50	4	1,57	0,5	0,1	1091,94	382,18	
	2019	0,84	Твердолиственные	4372,02	4	1,89	-	0,1	3305,25	2776,41	3604,54
		0,14	Мягколиственные	3477,5	4	1,89	-	0,1	2629,00	368,06	
		0,35	Нелесные земли	3477,50	4	1,89	0,5	0,1	1314,49	460,07	
	2020	0,84	Твердолиственные	4372,02	4	2,26	-	0,1	3952,31	3319,94	4310,19
		0,14	Мягколиственные	3477,5	4	2,26	-	0,1	3143,64	440,11	
		0,35	Нелесные земли	3477,50	4	2,26	0,5	0,1	1571,83	550,14	

Арендная плата рассчитана согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 года №1363, где 1,57 на 2018 год, 1,89 на 2019 год; 2,26 на 2020 год коэффициенты в части строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (эксплуатация железной дороги) на 2018, 2019, 2020 года соответственно.

Арендодатель

Максименко Станислав Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Крстов Сергей Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))



# СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

N2 от "16" июля 2018 г.

(рублей)

N п/п	Календарный план <5>	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего			В том числе								
					в местный бюджет			в бюджет субъекта Российской Федерации			в федеральный бюджет		
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	15.02	499,04	600,76	718,37	-	-	-	-	-	-	499,04	600,76	718,37
2	15.03	499,04	600,76	718,37	-	-	-	-	-	-	499,04	600,76	718,37
3	15.04	499,04	600,76	718,37	-	-	-	-	-	-	499,04	600,76	718,37
4	15.05	499,04	600,76	718,37	-	-	-	-	-	-	499,04	600,76	718,37
5	15.06	499,04	600,76	718,37	-	-	-	-	-	-	499,04	600,76	718,37
6	15.07	499,05	600,74	718,34	-	-	-	-	-	-	499,05	600,74	718,34
11	Итого (за год)	2994,25	3604,54	4310,19	-	-	-	-	-	-	2994,25	3604,54	4310,19

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

ИНН4632074149 КПП463201001

УФК по Курской области (комитет лесного хозяйства Курской области)

Р/с 40101810600000010001

Отделение Курск, г. Курск ОКТМО 38705000

БИК 043807001

КБК 05311204012016000120

Арендодатель

Максименко Станислав Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее  
при наличии), подпись, печать)

Арендатор

Кретов Сергей Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее по документам от 07.12.2017 номер  
при наличии), подпись, печать (последнее при наличии) в разрезе 40-9/19

<5> Срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца. Количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год.

Приложение N 5  
к договору аренды лесного участка  
N2 от "16" июля 2018 г.

**АКТ**  
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях  
использования лесов для строительства, реконструкции,  
эксплуатации линейных объектов

г. Курск

"16" июля 2018 г.

Арендодатель в лице председателя комитета лесного хозяйства Курской области Максименко Станислава Алексеевича, действующего на основании Положения и Арендатор Публичное акционерное общество «Михайловский ГОК» (ПАО «Михайловский ГОК»), в лице Управляющего директора Кретьева Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 29.11.2017 г. № 2-3385, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (эксплуатация железной дороги) лесной участок, имеющий местоположение:

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 55м лесотаксационные выделы: 10ч (0,18 га), 11ч (0,45 га), 12ч (0,10 га), 13ч (0,60 га), кадастровый номер: 46:06:091001:23.

**Характеристики лесного участка**

**1. Распределение земель**

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	доро ги	просек и	боло та	другие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,33	0,14	0,84	0	0	0,98	0	0	0	0,35	0,35

**2. Характеристика насаждений**

Целевое назначен ие лесов	Лесни честв о	Участков ое лесничест во/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал/лесотак сационный выдел	Хозяй ство, преоб ладаю щая пород а	Площадь (га)/ запас древе сины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод няки	среднев озрастн ые	приспев ающие	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитн ые леса	Желе зного рское	Кармано вское	Кв.55М выд.10ч (0,18га), 11ч(0,45 га), 12ч (0,10га), 13ч (0,60га)	Тверд олист венно е, дуб	0,98 104	0	0,98 104	0	0

## 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	Кв.55М выд.10ч(0,18га), 11ч(0,45га), 12ч(0,10га), 13ч (0,60га)	Твердолиственное, дуб	8Дб 1Б 1Ос	40	2	0,7	0	106	0	0

## 4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железногорское	Кармановское	-	-	-	-	-

## 5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Железногорское	Кармановское	-	-	-	-

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железногорское	Кармановское	Кв.55М	10ч	Железная дорога	км	0,14
2				11ч			0,10
3				13ч			0,11

## 7. Права третьих лиц \_\_\_\_\_ нет

Арендодатель

Максименко Станислав Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Кретов Сергей Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))



№ 40-919

24

Приложение N 6  
к договору аренды лесного участка  
N2 от "16" июля 2018 г.

Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Согласно проекта освоения лесов	га	1,33	Согласно проекта освоения лесов
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Согласно проекта освоения лесов	га	1,33	Согласно проекта освоения лесов

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Максименко Станислав Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Кретов Сергей Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))





Прошито, пронумеровано и скреплено  
подписью и печатью

24 (двадцать четыре) листа

Председатель  
комитета дознания  
С.А. Мавсменко

С.А. Мавсменко

Регистр 34/1  
Зам. зам. ОГМ

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Курской области

**Номер регистрационного округа 46**

Произведена государственная регистрация  
Договора аренды

Дата регистрации 17 августа 2018 года

Номер регистрации 46:06:091001:23-46/007/2018-3

Государственный  
регистратор А.Д. Жирнова  
(подпись, Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Курской области

**Номер регистрационного округа 46**

Произведена государственная регистрация  
Аренды

Дата регистрации 17 августа 2018 года

Номер регистрации 46:06:091001:23-46/007/2018-2

Государственный  
регистратор А.Д. Жирнова  
(подпись, Ф.И.О.)



Прошито и скреплено печатью  
на 28 документах  
Жирнова А.Д.



**ДОГОВОР № 95**  
**аренды земельного участка**

*Курская обл., г. Железнодорожск*

*Двадцать пятое июля две тысячи двенадцатого года.*

*Администрация города Железнодорожска Курской области, в лице главы города Железнодорожска Солнцева Виктора Ивановича, действующего на основании Устава города Железнодорожска Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и открытое акционерное общество «Михайловский ГОК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Управляющего директора Кретьова Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности ООО УК «МЕТАЛЛИОИНВЕСТ» от 22.12.2011 № 130, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации города Железнодорожска от 23.07.2012 № 1746 «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования и предоставлении земельных участков в аренду ОАО «Михайловский ГОК», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:*

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель *населенных пунктов* с кадастровым номером **46:30:000048:84**, площадью **4576891 кв.м.**, с местоположением: *Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, отвал № 6* (далее – Участок), *под объектами производственного назначения* в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Стороны подтверждают, что Участок передан Арендодателем Арендатору **01.07.2012** и претензий у Арендатора к состоянию Участка не имеется.

1.3. Участок свободен от застройки.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: *с 01 июля 2012 г. по 30 июня 2061 г.*

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Железнодорожском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

2.3. Окончание срока Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за Участок приведен в расчете арендной платы (приложение №1 к договору) и определен в соответствии с решением Железнодорожской городской Думы от 27.03.2008 № 5-4-РД «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Железнодорожска, и расположенные на территории города Железнодорожска Курской области земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции решения Железнодорожской городской Думы от 28.02.2012 № 582-4-РД).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями в следующие сроки: 10 сентября, 10 марта, 10 июня, 10 декабря путем перечисления на счет УФК по Курской области.

Администрация МО «Город Железнодорожск»

ИНН: 4633006046

КПП: 463301001

№ счета получателя: 40101810600000010001

ОКАТО платежа: 38405000000

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области

БИК банка: 043807001

Код платежа: 600 1 11 05012 04 0000 120

Арендная плата за земельный участок по Договору от 25.07.2012г. № 95.

3.3. Арендная плата начисляется с начала срока аренды Участка, указанного в п. 2.1. Договора.

Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате.



3.4. Размер арендной платы изменяется в связи с принятием актов федерального законодательства, законодательства субъекта РФ, нормативно – правовых актов органов местного самоуправления, изменяющих значения показателей, применяемых в соответствии с приложением № 1 к настоящему Договору для расчета арендной платы.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 срока и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по этому Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Участка в залог, без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату суммы, предусмотренной п.3.1. настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, заключить договор на вывоз мусора, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

СНОВИТЕЛЬНОЕ ПОДПИСАНИЕ

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды Участка направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Договор субаренды Участка, заключенный на срок не менее чем один год, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, подлежат государственной регистрации в Железнодорожном отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Железнодорожный отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Арендатор:

Администрация города Железнодорожска  
307170, Курская область, г. Железнодорожск,  
ул. Ленина, д. 52

### Арендодатель:

Юридическое лицо: ОАО «Михайловский ГОК»  
Адрес: 307170, Курская область,  
г. Железнодорожск, ул. Ленина, 21  
ИНН 4633001577, КПП 997550001  
р/с 40702810542020000001  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Курске г.Курск  
К/с 30101810300000000716  
БИК 043807716  
Управляющий директор  
ОАО «Михайловский ГОК»

Глава города Железнодорожска



В.И. Солнцев

(подпись)



С.И. Кретов

(подпись)

Приложение к Договору:

Приложение №1. Расчет арендной платы.



**Приложение № 1**  
к Договору аренды земельного  
участка от 25.07.2012 № 95

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. Площадь Участка **4576891 кв.м.**
2. Арендная плата рассчитывается по следующей формуле:

$$A = K * 2\%$$

где:

A – арендная плата за земельный участок (руб./год);

K- кадастровой стоимости земельного участка (руб.);

2% - проценты, применяемые в соответствии со ст. 9 Положением о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Железнодорожска, и расположенные на территории города Железнодорожска Курской области земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного решением Железнодорожской городской Думы от 27.03.2008 № 5-4-РД (в редакции решения Железнодорожской городской Думы от 28.02.2012 № 582-4-РД).

По состоянию на момент заключения настоящего Договора:

K = 1645804234,69 руб.

Годовая арендная плата составляет:

$$A = 1645804234,69 \text{ руб.} * 2\% = 32\,916\,084 \text{ руб. } 69 \text{ коп.}$$

3. Размер периодического платежа, подлежащего внесению Арендатором в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего договора составляет:

$$32\,916\,084 \text{ руб. } 69 \text{ коп.} / 4 = 8\,229\,021 \text{ руб. } 17 \text{ коп.}$$

4. В случае принятия нормативно-правовых актов федерального законодательства, законодательства Курской области, органов местного самоуправления, изменяющих значения показателей, применяемых в настоящем Расчёте, арендная плата подлежит перерасчёту исходя из новых значений показателей с момента вступления в силу соответствующих нормативно-правовых актов.

**Подписи Сторон**

**Арендатор:**

Администрация города Железнодорожска  
307170, Курская область,  
г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 52

**Арендодатель:**

Юридическое лицо: ОАО «Михайловский ГОК»  
Адрес: 307170, Курская область,  
г. Железнодорожск, ул. Ленина, 21  
ИНН 4633001577, КПП 997550001  
р/с 40702810542020000001  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Курске г.Курск  
К/с 30101810300000000716  
БИК 043807716  
Управляющий директор  
ОАО «Михайловский ГОК»

Глава города Железнодорожска



В.И. Солнцев

(подпись)



(подпись)

С.И. Кретов

ОАО «Михайловский ГОК»  
ОБЩЕСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

И.о. начальника земельного отдела УМИ  
Приходько И.В.  
« 15 » 2012 года.



1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100  
2101  
2102  
2103  
2104  
2105  
2106  
2107  
2108  
2109  
2110  
2111  
2112  
2113  
2114  
2115  
2116  
2117  
2118  
2119  
2120  
2121  
2122  
2123  
2124  
2125  
2126  
2127  
2128  
2129  
2130  
2131  
2132  
2133  
2134  
2135  
2136  
2137  
2138  
2139  
2140  
2141  
2142  
2143  
2144  
2145  
2146  
2147  
2148  
2149  
2150  
2151  
2152  
2153  
2154  
2155  
2156  
2157  
2158  
2159  
2160  
2161  
2162  
2163  
2164  
2165  
2166  
2167  
2168  
2169  
2170  
2171  
2172  
2173  
2174  
2175  
2176  
2177  
2178  
2179  
2180  
2181  
2182  
2183  
2184  
2185  
2186  
2187  
2188  
2189  
2190  
2191  
2192  
2193  
2194  
2195  
2196  
2197  
2198  
2199  
2200  
2201  
2202  
2203  
2204  
2205  
2206  
2207  
2208  
2209  
2210  
2211  
2212  
2213  
2214  
2215  
2216  
2217  
2218  
2219  
2220  
2221  
2222  
2223  
2224  
2225  
2226  
2227  
2228  
2229  
2230  
2231  
2232  
2233  
2234  
2235  
2236  
2237  
2238  
2239  
2240  
2241  
2242  
2243  
2244  
2245  
2246  
2247  
2248  
2249  
2250  
2251  
2252  
2253  
2254  
2255  
2256  
2257  
2258  
2259  
2260  
2261  
2262  
2263  
2264  
2265  
2266  
2267  
2268  
2269  
2270  
2271  
2272  
2273  
2274  
2275  
2276  
2277  
2278  
2279  
2280  
2281  
2282  
2283  
2284  
2285  
2286  
2287  
2288  
2289  
2290  
2291  
2292  
2293  
2294  
2295  
2296  
2297  
2298  
2299  
2300  
2301  
2302  
2303  
2304  
2305  
2306  
2307  
2308  
2309  
2310  
2311  
2312  
2313  
2314  
2315  
2316  
2317  
2318  
2319  
2320  
2321  
2322  
2323  
2324  
2325  
2326  
2327  
2328  
2329  
2330  
2331  
2332  
2333  
2334  
2335  
2336  
2337  
2338  
2339  
2340  
2341  
2342  
2343  
2344  
2345  
2346  
2347  
2348  
2349  
2350  
2351  
2352  
2353  
2354  
2355  
2356  
2357  
2358  
2359  
2360  
2361  
2362  
2363  
2364  
2365  
2366  
2367  
2368  
2369  
2370  
2371  
2372  
2373  
2374  
2375  
2376  
2377  
2378  
2379  
2380  
2381  
2382  
2383  
2384  
2385  
2386  
2387  
2388  
2389  
2390  
2391  
2392  
2393  
2394  
2395  
2396  
2397  
2398  
2399  
2400  
2401  
2402  
2403  
2404  
2405  
2406  
2407  
2408  
2409  
2410  
2411  
2412  
2413  
2414  
2415  
2416  
2417  
2418  
2419  
2420  
2421  
2422  
2423  
2424  
2425  
2426  
2427  
2428  
2429  
2430  
2431  
2432  
2433  
2434  
2435  
2436  
2437  
2438  
2439  
2440  
2441  
2442  
2443  
2444  
2445  
2446  
2447  
2448  
2449  
2450  
2451  
2452  
2453  
2454  
2455  
2456  
2457  
2458  
2459  
2460  
2461  
2462  
2463  
2464  
2465  
2466  
2467  
2468  
2469  
2470  
2471  
2472  
2473  
2474  
2475  
2476  
2477  
2478  
2479  
2480  
2481  
2482  
2483  
2484  
2485  
2486  
2487  
2488  
2489  
2490  
2491  
2492  
2493  
2494  
2495  
2496  
2497  
2498  
2499  
2500  
2501  
2502  
2503  
2504  
2505  
2506  
2507  
2508  
2509  
2510  
2511  
2512  
2513  
2514  
2515  
2516  
2517  
2518  
2519  
2520  
2521  
2522  
2523  
2524  
2525  
2526  
2527  
2528  
2529  
2530  
2531  
2532  
2533  
2534  
2535  
2536  
2537  
2538  
2539  
2540  
2541  
2542  
2543  
2544  
2545  
2546  
2547  
2548  
2549  
2550  
2551  
2552  
2553  
2554  
2555  
2556  
2557  
2558  
2559  
2560  
2561  
2562  
2563  
2564  
2565  
2566  
2567  
2568  
2569  
2570  
2571  
2572  
2573  
2574  
2575  
2576  
2577  
2578  
2579  
2580  
2581  
2582  
2583  
2584  
2585  
2586  
2587  
2588  
2589  
2590  
2591  
2592  
2593  
2594  
2595  
2596  
2597  
2598  
2599  
2600  
2601  
2602  
2603  
2604  
2605  
2606  
2607  
2608  
2609  
2610  
2611  
2612  
2613  
2614  
2615  
2616  
2617  
2618  
2619  
2620  
2621  
2622  
2623  
2624  
2625  
2626  
2627  
2628  
2629  
2630  
2631  
2632  
2633  
2634  
2635  
2636  
2637  
2638  
2639  
2640  
2641  
26

[illegible]



1000237

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Курской области

**Дата выдачи:** 09.11.2012 г.

**Документы-основания:**

Договор № 142 купли-продажи земельных участков от 09.07.2012 г.

Акт приема-передачи от 27.07.2012г. к договору купли-продажи земельных участков №142 от 09.07.2012 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Открытое акционерное общество "Михайловский ГОК". ИНН 4633001577. ОГРН 1024601215088. КПП 997550001. Дата регистрации: 24.07.1996 г., наименование органа регистрации: Администрация города Железнодорожска Курской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом №21.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Под объектами производственного назначения. Площадь: 9944366.5 кв.м.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Курская обл., Железнодорожский район, г. Железнодорожск, отвал №1,2,3,8

**Кадастровый (или условный) номер:**

46:30:000048:119

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.11.2012 г. сделана запись регистрации № 46-46-07/070/2012-320

**Регистратор:**

/ Горбачева Г. П. /



46 АН № 058264





1000419

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(Управление Росреестра по Курской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Курская область

**Дата выдачи:** 29.12.2015 г.

**Документы-основания:**

Договор №159 купли-продажи земельных участков от 18.08.2015 г.

Акт приема передачи от 30.11.2015г. к договору №159 купли-продажи земельных участков от 18.08.2015 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Открытое акционерное общество "Михайловский ГОК". ИНН 4633001577. ОГРН 1024601215088.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

46:30:000048:597

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Производственная деятельность. Площадь: 45658.00 кв.м.

Адрес (местоположение):

Курская область, г. Железногорск, станция Восточная, участок 6

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2015 г. сделана запись регистрации № 46-46/007-46/007/049/2015-845/1

**Регистратор:**



/ Лукьянчикова О. В. /

46-46/007-46/007/049/2015-845/1



1000335

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Курской области

**Дата выдачи:** 08.12.2014 г.

**Документы-основания:**

Договор № 256 купли-продажи земельных участков от 24.09.2014 г.

Акт приема-передачи от 14.11.2014г. к договору № 256 купли-продажи земельных участков от 24.09.2014 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Открытое акционерное общество "Михайловский ГОК". ИНН 4633001577. ОГРН 1024601215088. КПП 997550001. Дата регистрации: 24.07.1996 г., наименование органа регистрации: Администрация города Железногорска Курской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом №21.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Под объектами производственного назначения. Площадь: 118372 кв.м.

Адрес (местоположение):  
обл. Курская, г. Железногорск, станция Восточная

**Кадастровый (или условный) номер:**

46:30:000048:79

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 46-46-07/059/2014-611

**Регистратор:**

/ Мартынюк И. А. /



46 АТ 058897



1000354

  
 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Курской области

**Дата выдачи:** 08.12.2014 г.

**Документы-основания:**  
 Договор № 256 купли-продажи земельных участков от 24.09.2014 г.  
 Акт приема-передачи от 14.11.2014г. к договору № 256 купли-продажи земельных участков от 24.09.2014 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
 Открытое акционерное общество "Михайловский ГОК". ИНН 4633001577. ОГРН 1024601215088. КПП 997550001. Дата регистрации: 24.07.1996 г., наименование органа регистрации: Администрация города Железногорска Курской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом №21.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
 Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - под объектами производственного назначения. Площадь: 85734 кв.м.  
 Адрес (местоположение):  
 Россия, Курская обл., г. Железногорск, автодорога № 2"а"

**Кадастровый (или условный) номер:**  
 46:30:000048:106

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 46-46-07/059/2014-621

**Регистратор:**  / Мартынюк И. А. /

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

46 АТ 058901 

**ДОГОВОР № 10/161662**  
**аренды земельного участка**

Курская область, Железногорский район,  
с. Андросово

« 08 » 11 2016г.

**Администрация Андросовского сельсовета Железногорского района Курской области**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы администрации Андросовского сельсовета Железногорского района Курской области Алесина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава Андросовского сельсовета Железногорского района Курской области, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Михайловский ГОК» (ПАО «Михайловский ГОК»)**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Управляющего директора Кретова Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 02.12.2015 № 182, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 46:06:091001:8 из категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения» площадью 70 000 кв.м, расположенный: Курская область, Железногорский район, Андросовский сельсовет, с разрешенным использованием «недропользование» (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Стороны подтверждают, что Участок передан Арендодателем Арендатору «16» ноября 2016 и претензий у Арендатора к состоянию Участка не имеется.

1.3. Участок свободен от застройки.

### 2. Срок договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с «16» ноября 2016г. до «15» ноября 2036г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации в Межмуниципальном отделе по Дмитриевскому, Железногорскому и Хомутовским районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

2.3. Окончание срока Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участок приведен в расчете арендной платы (Приложение 1 к Договору) и определен в соответствии с п. 4 ст.39.7. Земельного Кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009г. №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ».

3.2. Арендная плата устанавливается в виде периодических платежей, и вносится Арендатором в течение года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря, путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Получатель:	УФК по Курской области (Администрация Железногорского района Курской области л/сч. 04443008690)
ИНН:	4633017538
КПП:	463301001



Расчетный счет 40101810600000010001  
 ОКТМО: 38610404  
 Банк получателя: Отделение Курск г. Курск  
 БИК: 043807001  
 КБК: 001 111 05013 10 0000 120  
 Назначение платежа: Арендная плата за земельный участок по Договору  
 от 08.11.2016 № 10/16/662

3.3. Арендная плата начисляется с начала срока аренды Участка, указанного в п. 2.1. Договора.

Подтверждением исполнения обязательств по внесению арендной платы является копия платежного поручения или квитанции об оплате.

3.4. Размер арендной платы изменяется в связи с принятием актов федерального законодательства, законодательства субъекта РФ, нормативных правовых актов органа местного самоуправления, изменяющих значения показателей, применяемых для расчета арендной платы.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 срока и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию переданного в аренду Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае неуплаты Арендатором более двух раз подряд в установленные Договором сроки арендной платы Арендодатель вправе потребовать досрочного внесения соответствующих платежей, но не более чем за два срока подряд.

4.1.5. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка Арендатором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы со дня принятия решения о таком изменении.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На заключение договора аренды на новый срок, при условии, что заявление о заключении нового договора подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего Договора.

4.3.3. Досрочно при отсутствии необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 3 (три) месяца уведомление об этом Арендодателю и возвратив Участок по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального и пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.3.4. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:



4.4.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату суммы, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. В пределах срока настоящего Договора выполнить работы по рекультивации Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы в сроки, установленные в п. 3.2. Договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по данному Договору третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по требованию Арендодателя в соответствии с решением суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия договора.**

8.1. Срок действия Договора: до «15» ноября 2036г.

8.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Дмитриевскому, Железнодорожному и Хомутовским районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.



8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3 –х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Арендатора, второй – у Арендодателя, а третий в Межмуниципальном отделе по Дмитриевскому, Железнодорожному и Хомутовским районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

## 9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

**Арендодатель:**  
Администрация Андросовского сельсовета  
Железнодорожного района Курской области

Местонахождение:  
307160, Курская область, Железнодорожный район, с. Андросово  
ИНН 4606001000,  
ОКПО 04178864,  
ОГРН 1024601219961,  
ОКТМО 38610404

Глава Андросовского сельсовета  
Железнодорожного района Курской области

М.П.



/ А.Н. Алесин

**Арендатор:**  
ПАО «Михайловский ГОК»

Местонахождение:  
307170, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 21  
ИНН 4633001577, КПП 997550001  
Банк: Филиал Банка ВТБ (ПАО)  
в г. Воронеже  
Р/сч. 40702810620250000001  
БИК 042007835  
К/сч. 30101810100000000835

Управляющий директор  
ПАО «Михайловский ГОК»



/ С.И. Кретов

СОГЛАСОВАНО  
ПАО «Михайловский ГОК»  
КАНЦЕЛЯРИЯ

**Приложение 1**  
к договору аренды земельного участка  
№ 10/161662 от «08» 11 2016г.

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ Публичному акционерному обществу «Михайловский ГОК»

1. Площадь Участка: 70 000 кв. м.
2. Арендная плата рассчитывается по следующей формуле:  

$$A = K * 2\%$$
 где:  
 А – арендная плата за земельный участок (руб./год);  
 К – кадастровая стоимость земельного участка (руб.) = 557 900 руб.  
 2% - применяемые в соответствии с п. 4 ст.39.7. Земельного Кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009г. №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ».
3. Размер арендной платы в год составляет:  

$$A = 557\,900 \text{ руб.} * 2\% = 11\,158 \text{ руб.}$$
4. Размер периодического платежа, подлежащего внесению Арендатором в сроки, указанные в п. 3.2. Договора, составляет:  

$$11\,158 / 4 = 2\,789,50 \text{ (руб.)}$$

#### 5. Подписи Сторон:

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

С расчетом и сроками внесения арендной платы ознакомлен:

**Глава Андросовского сельсовета  
Железногорского района Курской области**

**Управляющий директор  
ПАО «Михайловский ГОК»**

М.П.  / **А.Н. Алесин**

 / **С.И. Кретов**

СОГЛАСОВАНО



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(Управление Росреестра по Курской области)

---

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Курская область

Дата выдачи: 01.02.2016 г.

**Документы-основания:**

Договор № 160 купли-продажи земельных участков от 18.08.2015 г.

Акт приема-передачи от 14.01.2016 к договору № 160 купли-продажи земельных участков от 18.08.2015 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Открытое акционерное общество "Михайловский ГОК". ИНН 4633001577. ОГРН 1024601215088.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

46:30:000048:603

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Производственная деятельность. Площадь: 88910.00 кв.м.

Адрес (местоположение):

Курская область, город Железногорск, станция Восточная, участок 5

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.02.2016 г. сделана запись регистрации № 46-46/007-46/007/004/2016-328/1

**Регистратор:**



/ Лукьянчикова О. В. /

46-46/007-46/007/004/2016-328/1

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2023, поступившего на рассмотрение 24.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 72
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241113399	
Кадастровый номер:	46:30:000048:751
Номер кадастрового квартала:	46:30:000048
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, г. Железнодорожск, отвал №3а, 4, 7, 7а
Площадь:	9626641 +/- 1086
Кадастровая стоимость, руб.:	1621649006.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:30:000048:461, 46:30:000000:1159, 46:00:000000:25811, 46:30:000048:324, 46:00:000000:25848
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:30:000048:86
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Недропользование
Сведения о кадастровом инженере:	19019, образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 46:30:000048:86., МП -201600, 2020-09-04
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба: 06050507401СВЗ020375АСД0342108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действительно: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 72
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241113399	
Кадастровый номер:	46:30:000048:751
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (и/или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насменного дома социального использования или насменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2021; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 22.04.2013 № 46/13-3-63664 выдан: Филиал федерального




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба: 06050507401СВЗ020375АСД0342108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действительно: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

		Лист 3	
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
16.06.2023г. № КУ ВМ-001/2023-138783214			
Кадастровый номер:		46/30/00048/751	
		<p>государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области, инженер I категории: Разинькова М. С.; свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2006 № №014774 выдан: Единый Государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Управление Федеральной регистрационной службы по Курской области; доверенность от 25.08.2014 № №0588819 выдан: нотариусом Железнодорожного городского округа Курск Курской области зарегистрирован за № 87Д-1375; карта (план) от 01.12.2014 № 6/и выдан: ООО "Кадастр". вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2021; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 22.04.2013 № 46/13-3-63664 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области, инженер I категории: Разинькова М. С.; кадастровый план территории от 18.11.2014 № 46/14-1-311430 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области. Начальник отдела предоставления сведений: Дмитриенко М. В.; свидетельство о государственной регистрации права от 13.06.2007 № АГН 094295 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Управление Федеральной регистрационной службы по Курской области; доверенность от 25.08.2014 № №0588819 выдан: нотариусом Железнодорожного городского округа Курск Курской области зарегистрирована за № 87Д-1375; карта (план) от 01.12.2014 № 6/и выдан: ООО "Кадастр". вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2021; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 22.04.2013 № 46/13-3-63664 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области, инженер I категории: Разинькова М. С.; свидетельство о государственной регистрации права от 13.06.2007 № АГН 094295 выдан: Железнодорожный филиал Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Курский области ; доверенность от 25.08.2014 № №0588819 выдан: нотариусом Железнодорожного городского округа Курск Курской области зарегистрирован за № 87Д-1375; карта (план) от 01.12.2014 № 6/и выдан: ООО "Кадастр". вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок,</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНДИКАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138783214			
Кадастровый номер:		46:30:000048:751	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2021; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 22.04.2013 № 46-13-3-63664 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области, инженер 1 категории: Разинькова М. С.; свидетельство о государственной регистрации права от 13.06.2007 № МаАГН 094295 выдан: Железнодорожский филиал Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Курской области, доверенность от 25.08.2014 № №0588819 выдан: нотариусом Железнодорожского нотариального округа Курской области зарегистрирован за № 8Д-1375, карта (план) от 01.12.2014 № 6/н выдан: ООО "Кадастр", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2010 № Серия 46- АЗ №124480 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Курской области, кадастровый план территории от 14.02.2017 № №46/17-1-63149 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области; кадастровый паспорт от 29.11.2010 № б/н выдан: ФГУП "Росгосинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал Железнодорожское; кадастровый план территории от 14.02.2017 № №46/17-1-63160 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области; кадастровый план территории от 14.02.2017 № №46/17-1-63142 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области; кадастровый план территории от 15.02.2017 № №46/17-1-64947 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области; кадастровый план территории от 14.02.2017 № №46/17-1-63139 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.09.2017 № 119/К4-В/У выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ (РОСТЕХНАДЗОР) ВЕРХИТЯНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ</p>	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ИЖИТИС/КАДАСТР/КАДАСТРОВЫЙ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
Имя: ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ Фамилия: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Регистрационный № 012021 № 1048203			

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138783214			
Кадастровый номер:		46:30/000048:751	
		ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ БЕЗОПАСНОСТИ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек береговой линии, водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Чернь" от 26.04.2021 № 01-С8/290 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек береговой линии, водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Чернь" от 26.04.2021 № 01-С8/290 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны скважины группового водозабора "Пояршина" МУП "Торводоканал" МО "Город Железнодорожный" Курской области для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и сторонних организаций г. Железнодорожного" от 25.08.2014 № 189/01-11 выдан: Департамент экологической безопасности и природопользования Курской области.	
Получатель выписки:		ВИНОКУРОВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МИХАЙЛОВСКИЙ ГОК ИМЕНИ АНДРЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА БАРИЧЕВА", 4633001577	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3096197670346167401054067478	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с: 17.05.2022 по: 16.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 6

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241113399			
Кадастровый номер:		46:30/000048:751	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Михайловский ГОК имени Андрея Владимировича Баричева", ИНН: 4633001577
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:30/000048:751-46/031/2021-1 21.10.2021 14:33:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3096197670346167401054067478	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с: 27.06.2022 по: 16.09.2024	

				Лист 7
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241113399				
Кадастровый номер:		46:30:000048:751		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 60980567301C63D3E3576ACDC6425106</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.06.2024 по 19.09.2028</p> </div>			
		<p>Инициалы, фамилия</p>	
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>			

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

		Земельный участок	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241113399			
Кадастровый номер:		[46 30 000048;75]	
План (пертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:50000		Основные обозначения:	

[illegible]


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.07.2023, поступившего на рассмотрение 05.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 15
06.07.2023г. № КУВИ-001/2023-154859605	
Кадастровый номер:	46:06:091002:3
Номер кадастрового квартала:	46:06:091002
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Железногорский, с/с Андреевский.
Площадь:	254952 +/- 4418
Кадастровая стоимость, руб.:	41721953,72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:06:000000:25810
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:06:000000:136
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения отходов и складов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия


Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 15
06.07.2023г. № КУВИ-001/2023-154859605	
Кадастровый номер:	46:06:091002:3
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 46:06:000000:982. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 3


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.07.2023г. № КУ ВИ-001/2023-154859605			
Кадастровый номер:		46.06.091002.3	
Податель выписки:		в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Централ».	
Податель выписки:		ВИНЮКОВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МИХАЙЛОВСКИЙ ГОК ИМЕНИ АНДРЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА ВАРИЧЕВА", 4633001577	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3591887870/ЕКАДЗЕР/ВАН/СЕР/ДВ/А/Т/У Выходом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2012 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФИО

Раздел 2 Лист 4


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.07.2023г. № КУ ВИ-001/2023-154859605			
Кадастровый номер:		46.06.091002.3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Михайловский ГОК", ИНН: 4633001577, ОГРН: 1024601215088, контактная информация: Y.Noblova@mgok.ru, Россия, Курский обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом №21
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-07/079/2013-105 10.01.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3591887870/ЕКАДЗЕР/ВАН/СЕР/ДВ/А/Т/У Выходом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2012 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФИО


Лист 5


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.07.2023г. № КУВН-001/2023-154859605			
Кадастровый номер:		46.06.091002.3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 30448097463САВЕЛОВАМТСАДБАГ78 Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.07.2023г. № КУВН-001/2023-154859605			
Кадастровый номер:		46.06.091002.3	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:6000		Бесопытное обозначение	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 30448097463САВЕЛОВАМТСАДБАГ78 Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**ДОГОВОР № 97**  
**аренды земельного участка**

*Курская обл., г. Железнодорожск.*

*Двадцать пятое июля две тысячи двенадцатого года.*

*Администрация города Железнодорожска Курской области, в лице главы города Железнодорожска Солнцева Виктора Ивановича, действующего на основании Устава города Железнодорожска Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и открытое акционерное общество «Михайловский ГОК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Управляющего директора Кретьова Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности ООО УК «МЕТАЛЛОИНВЕСТ» от 22.12.2011 № 130, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации города Железнодорожска от 23.07.2012 № 1746 «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования и предоставлении земельных участков в аренду ОАО «Михайловский ГОК», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:*

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель *населенных пунктов* с кадастровым номером **46:30:000048:112**, площадью **656623 кв.м.**, с местоположением: *Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, р. Чернь в районе отвала № 6* (далее – Участок), для *производства* в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Стороны подтверждают, что Участок передан Арендодателем Арендатору **01.07.2012** и претензий у Арендатора к состоянию Участка не имеется.

1.3. Участок свободен от застройки.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: *с 01 июля 2012 г. по 30 июня 2061 г.*

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Железнодорожском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

2.3. Окончание срока Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок приведен в расчете арендной платы (приложение №1 к договору) и определен в соответствии с решением Железнодорожской городской Думы от 27.03.2008 № 5-4-РД «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Железнодорожска, и расположенные на территории города Железнодорожска Курской области земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции решения Железнодорожской городской Думы от 28.02.2012 № 582-4-РД).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями в следующие сроки: 10 сентября, 10 марта, 10 июня, 10 декабря путем перечисления на счет УФК по Курской области.

Администрация МО «Город Железнодорожск»

ИНН: 4633006046

КПП: 463301001

№ счета получателя: 40101810600000010001

ОКАТО платежа: 38405000000

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области

БИК банка: 043807001

Код платежа: 600 1 11 05012 04 0000 120

Арендная плата за земельный участок по Договору от 25.07.2012г. № 97.

3.3. Арендная плата начисляется с начала срока аренды Участка, указанного в п. 2.1. Договора.

Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате.

ОАО «Михайловский ГОК»  
ПОДПИСАТЕЛЬСТВО УПРАВЛЕНИЯ

3.4. Размер арендной платы изменяется в связи с принятием актов федерального законодательства, законодательства субъекта РФ, нормативно – правовых актов органов местного самоуправления, изменяющих значения показателей, применяемых в соответствии с приложением № 1 к настоящему Договору для расчета арендной платы.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 срока и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по этому Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Участка в залог, без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату суммы, предусмотренной п.3.1. настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, заключить договор на вывоз мусора, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды Участка направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Договор субаренды Участка, заключенный на срок не менее чем один год, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, подлежат государственной регистрации в Железнодорожном отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Железнодорожный отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендатор:**

Администрация города Железнодорожска  
307170, Курская область, г. Железнодорожск,  
ул. Ленина, д. 52

**Арендодатель:**

Юридическое лицо: ОАО «Михайловский ГОК»  
Адрес: 307170, Курская область,  
г. Железнодорожск, ул. Ленина, 21  
ИНН 4633001577, КПП 997550001  
р/с 40702810542020000001  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Курске г.Курск  
К/с 30101810300000000716  
БИК 043807716  
Управляющий директор  
ОАО «Михайловский ГОК»

Глава города Железнодорожска



В.И. Солнцев

(подпись)



(подпись)

С.И. Кретов

Приложение к Договору:

Приложение №1. Расчет арендной платы.



## Приложение № 1

к Договору аренды земельного участка от 25.07.2012 № 97

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Площадь Участка 656623 кв.м.
2. Арендная плата рассчитывается по следующей формуле:

$$A = K * 2\%$$

где:

А – арендная плата за земельный участок (руб./год);

К- кадастровой стоимости земельного участка (руб.);

2% - проценты, применяемые в соответствии со ст. 9 Положением о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Железнодорожска, и расположенные на территории города Железнодорожска Курской области земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного решением Железнодорожской городской Думы от 27.03.2008 № 5-4-РД (в редакции решения Железнодорожской городской Думы от 28.02.2012 № 582-4-РД).

По состоянию на момент заключения настоящего Договора:

К = 240731124,26 руб.

Годовая арендная плата составляет:

$$A = 240731124,26 \text{ руб.} * 2\% = 4814622 \text{ руб.} 49 \text{ коп.}$$

3. Размер периодического платежа, подлежащего внесению Арендатором в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего договора составляет:

$$4814622 \text{ руб.} 49 \text{ коп.} / 4 = 1203655 \text{ руб.} 62 \text{ коп.}$$

4. В случае принятия нормативно-правовых актов федерального законодательства, законодательства Курской области, органов местного самоуправления, изменяющих значения показателей, применяемых в настоящем Расчёте, арендная плата подлежит перерасчёту исходя из новых значений показателей с момента вступления в силу соответствующих нормативно-правовых актов.

## Подписи Сторон

## Арендатор:

Администрация города Железнодорожска  
307170, Курская область,  
г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 52

## Арендодатель:

Юридическое лицо: ОАО «Михайловский ГОК»  
Адрес: 307170, Курская область,  
г. Железнодорожск, ул. Ленина, 21  
ИНН 4633001577, КПП 997550001  
р/с 40702810542020000001  
в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Курске г.Курск  
К/с 30101810300000000716  
БИК 043807716  
Управляющий директор  
ОАО «Михайловский ГОК»

Глава города Железнодорожска



В.И. Солнцев

МП

(подпись)

С.И. Кретов



Управление государственной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Курской области

Номер регистрации земельного округа 46

Провоздана государственная регистрация дворца  
сграда

Дата регистрации 26 сентября 2012

Число регистрации 46-48-04/078/2012-214

Подпись Приходько Н.В.

Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью

4/2012 лист 2  
И.о. начальника земельного отдела УМИ  
Приходько Н.В.  
« 15 » сентября 2012 года




№ п/п	Имя, Фамилия, Отчество	Дата	Подпись
1	М.А. Игнатьев	21.09.12	Игнатьев
2	М.А. Игнатьев	21.09.12	Игнатьев
3	С.И. Кривонос	03.09.12	Кривонос
4	Полынов	12.09.12	Полынов
5	Полынов	03.09.12	Полынов
6	Полынов	03.09.12	Полынов
7	Полынов	03.09.12	Полынов
8	Полынов	03.09.12	Полынов
9	Полынов	03.09.12	Полынов
10	Полынов	03.09.12	Полынов

На основании запроса от 15.03.2023, поступившего на рассмотрение 15.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.03.2023г. № КУ/ИИ-001/2023-62816597			
Кадастровый номер:	46:06:091001:15		
Номер кадастрового квартала:	46:06:091001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2015		

Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курская область, р-н Железногорский, Андросовский сельсовет.
Площадь:	320100 +/- 990
Кадастровая стоимость, руб.:	52383183.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Недропользование
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервиса:	данные отсутствуют

ПОДНОС НА ИМенование ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего ЮРИДИЧЕСКОГО ПРАВОВАГО АГЕНТСТВА Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.03.2023 до 16.06.2024		Инициалы, фамилия	

Земельный участок		Лист № 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
17.03.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-62816597		
Кадастровый номер:	46:06:091001:15	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

[illegible]

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
17.03.2023г. № КУВИ-001/2023-62816597	
Кадастровый номер:	46:06:091001:15
Получатель выписки:	Земельного участка Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. Попова Екатерина Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Михайловский ГОК имени Андрея Владимировича Варичева". 4633001577

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3091879743C8A5E19707A241C79A8A78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.09.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
17.03.2023г. № КУВИ-001/2023-62816597	
Кадастровый номер:	
46:06:091001:15	
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1.1	вид:
4.1.1	дата государственной регистрации:
4.1.1	номер государственной регистрации:
4.1.1	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1.1	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
4.1.1	основание государственной регистрации:
4.1.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4.1.1	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
1.1	данные о правообладателе отсутствуют
1.1.1	данные отсутствуют
2.1	не зарегистрировано
3.1	данные отсутствуют
4.1.1	Аренда
4.1.1	14.01.2016 17:19:30
4.1.1	46-46/007-46/007/039/2015-177/2
4.1.1	Срок действия с 25.11.2015 по 25.11.2036
4.1.1	Акционерное общество "Михайловский ГОК имени Андрея Владимировича Варичева" (АО "Михайловский ГОК им. А.В. Варичева", ИНН: 4633001577, ОГРН: 1024601215088, контактная информация: Y. Hohlava@mgok.ru, Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом №21
4.1.1	данные отсутствуют
4.1.1	Договор №4/151933 аренды земельного участка, выдан 25.11.2015, дата государственной регистрации: 14.01.2016, номер государственной регистрации: 46-46/007-46/007/039/2015-177/1
4.1.1	Дополнительное соглашение №1 к договору №4/151933 аренды земельного участка от 25.11.2015, выдан 24.08.2020
4.1.1	данные отсутствуют
4.1.1	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3091879743C8A5E19707A241C79A8A78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.09.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
17.03.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-62816597		
Кадастровый номер:		46:06-091001:15
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

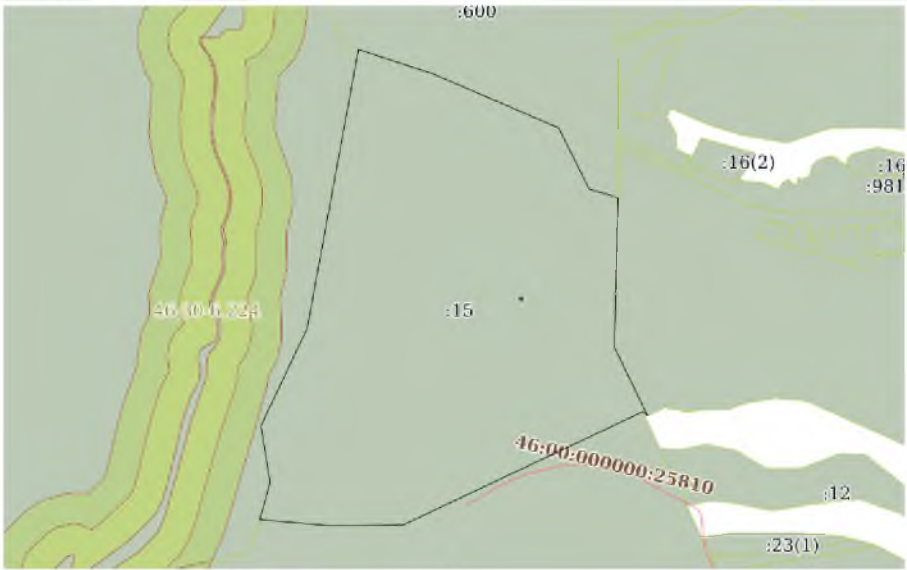

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094679744030467043475440674 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 6

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
17.03.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-62816597		
Кадастровый номер:		46:06-091001:15
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094679744030467043475440674 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.03.2023г. № КУВИ-001/2023-62816597			
Кадастровый номер:		46:06:091001.15	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:8000	Основные обозначения		
Полное наименование должности		<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 89910787635461009430406787 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.09.2012 по 18.09.2023</div>	Инициалы, фамилия