



ООО «СЖД-Проект»

**Внесение изменений в документацию по планировке  
территории  
(проект планировки и проект межевания территории) для  
размещения объекта Станция Борисов Лог**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА***

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

20218-ПМТ4

**Том 6**

**2024**



ООО «СЖД-Проект»

**Внесение изменений в документацию по планировке  
территории  
(проект планировки и проект межевания территории) для  
размещения объекта Станция Борисов Лог**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

20218-ПМТ4

Том 6

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.П. Шевцов

И.В. Могучих

2024

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Согласовано				

Взам. Инв №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

ИНВ. № подл.	
--------------	--

## Содержание тома

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
1	20218-ППТ1.1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	20218-ППТ1.2	Положение о размещении линейных объектов	
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
3	20218-ППТ2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	20218-ППТ2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		<b>Проект межевания территории</b>	
5	20218-ПМТ3	Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства	
6	20218-ПМТ4	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
		<b>Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях</b>	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

Взам. Инв. №		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg					
Подп. и дата							
Инв. № подл.						20218-СП	
	Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.		Дата
	Разраб.	Могучих					18.06.19
	Н.контроль	Головков					18.06.19
	ГИП	Могучих				18.06.19	
Состав проекта							
Стадия		Лист		Листов			
П		1		1			
СЖД-Проект							

## Содержание

1.	Сведения о земельных участках	5
1.1.	Земляное полотно железной дороги федерального значения	6
2.	Зоны с особыми условиями использования территории	7
2.1.	Территория объектов культурного наследия	12
2.2.	Зоны с особыми условиями использования территории, сервитуты	12
	Таблица регистрации изменений	13

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. Инв. №															
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20218-ПМТ4-Т												
							Разраб.	Ерохин	23.10.19									
										Проверил	Горностаева	23.10.19						
													Н.контроль	Головков	23.10.19			
																ГИП	Могучих	23.10.19
Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов															
				П	1	12												
							СЖД-Проект											

## 1. Сведения о земельных участках

Проект планировки межевания территории разработан в 2019 году, согласован и утвержден Администрацией Курской области (заключение о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания №01.4-01-30/167 от 27.01.2019 г. и постановление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания №104-па от 06.02.2020 г.). В рамках текущей документации выполнена корректировка ранее разработанной документации в части границ земельных участков и изменение площади зоны планируемого размещения объекта. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000048:86 разделен на два земельных участка с кадастровыми номерами 46:30:000048:750 и 46:30:000048:751. Все земельные участки, имеющие ранее категорию «Земли сельскохозяйственного назначения» изменены на категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В связи с изменением площади зоны планируемого размещения объекта был добавлен земельный участок с кадастровым номером 46:06:091001:15.

Основание раздела земельного участка с кадастровым номером 46:30:000048:86 – решение Заказчика в связи с установкой границ ведения горных работ.

Основание изменения категории земельных участков с «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» – решение Заказчика, в связи с планируемым строительством на данных землях объектов производственного назначения.

Земельный участок, занимаемый проектными сооружениями, расположен в границах существующих земельных участков ПАО «Михайловский ГОК» и поэтому не требуется дополнительный отвод земель.

Существующие условия землепользования не нарушаются, категория земель в результате реализации хозяйственной деятельности не изменится.

Земельные участки под строительство расположены в Железногорском районе Курской области, в границах действующего предприятия ПАО «Михайловский ГОК». Категория земель – земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, кадастровый номер - 46:06:000000:982, 46:06:091001:12, 46:06:091001:13, 46:06:091001:8; 46:06:091002:3, 46:06:091102:24, 46:06:091001:16, 46:06:091001:15; земли лесного фонда - 46:06:000000:367, 46:06:091001:23; земли населенных пунктов 46:30:000048:84, 46:30:000048:119, 46:30:000048:597, 46:30:000048:79, 46:30:000048:603, 46:30:000048:751, 46:30:000048:112.

Земельные участки являются собственными на основании свидетельств о государственной регистрации права и арендуемыми участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленные ПАО «Михайловский ГОК» по договорам аренды (правоустанавливающие документы представлены в прилагаемых документах к тому 20218-ППТ2.2 (поз. 3))

Обременений и ограничений по использованию земельных участков нет.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20218-ПМТ4-Т		Лист
								1

### 1.1. Земляное полотно железной дороги местного значения

Ширина земляного полотна будет определена конструктивно, с учетом размещения опор линии контактной сети и проектируемого междупутья, с соответствующим уширением в кривых.

Земляное полотно проектируемых путей выполняется в виде присыпки из дренирующего грунта к телу существующей насыпи. Предварительно производится удаление растительного покрова и кустарника, рубка леса средней густоты и корчёвка пней, а также рыхление откосов существующего земляного полотна на глубину 0.20 м.

При сооружении присыпок к телу существующей насыпи верхний слой не менее 0,50 м отсыпается раздробленным дренирующим грунтом, фракция которого не более 0,20 м.

Отсыпка производится послойно с уплотнением. Коэффициент уплотнения назначается  $K_{уп}=0,98$ .

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв.№	<div>Согласовано</div>						
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20218-ПМТ4-Т			Лист
									2

## 2. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проектирования установлены следующие охранные и санитарно-защитные зоны:

- водоохранная зона 50 метров;
- ремонтно-охранная зона сети электроснабжения;
- ремонтно-охранная зона сетей связи – 2 метра;
- санитарно-защитная зона планируемой железной дороги – 100 метров.

**Водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев составляет 50 метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20218-ПМТ4-Т

Лист

3

водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;

- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами – в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

**Охранные зоны сетей электричества** установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20218-ПМТ4-Т

Лист

4

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20218-ПМТ4-Т

Лист

5

электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ЛЭП напряжением:

- 0,4 кВ на расстоянии 2 м;
- 10 кВ на расстоянии 10 м;
- 35 кВ на расстоянии 15 м;
- 220 кВ на расстоянии 25 м.

Санитарные разрывы от трансформаторных подстанций до окон жилых домов и общественных зданий должны составлять не менее 10 м, до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

### Охранные зоны линий связи

Линиями связи (воздушными и подземными) в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" являются линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи, включая кабели связи.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры на землях, прилегающих к указанным объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578) на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиоразвязки:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиоразвязки, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках,
- в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиоразвязки не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиоразвязки плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиоразвязки плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20218-ПМТ4-Т

Лист

6

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Охранные зоны железной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям (Статья 2 ФЗ).

Для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов федерального железнодорожного транспорта в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селевым потокам, возникновению подвижных песков и другим опасным воздействиям, устанавливаются специальные охранные зоны, прилегающие к полосе отвода, с особым режимом использования земель.

Отраслевые строительные нормы ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог" (77) определяют порядок установления и использования охранных зон. В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта, санитарной защиты населения и возможности в будущем развития отдельных объектов с минимальными затратами устанавливаются зоны земель специального охранного назначения.

Зоны земель специального охранного назначения проектируются в составе проекта полосы отвода.

Необходимость земельных участков для установления охранных зон, примыкающих к полосе отвода на перегонах, определяется в проектах на строительство и ремонт земляного полотна и искусственных сооружений. Одновременно в проектах определяются необходимые размеры охранных зон и постоянные условия землепользования в их пределах, полностью исключающие возможность возникновения опасных воздействий на земляное полотно и искусственные сооружения.

В пределах охранных зон запрещаются строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка леса и кустарника, удаление дернового покрова, вспашка целины, закладка огородов, выпас скота, земляные работы, которые могут ухудшить устойчивость склонов, и выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Санитарно-защитная зона. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

20218-ПМТ4-Т						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	7



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск,  
Красная площадь, Дом Советов  
тел.: +7 (4712) 70-11-72, факс: +7 (4712) 70-82-09  
e-mail: glava@rkursk.ru;  
www.adm.rkursk.ru

Главному инженеру  
ООО «СЖД-Проект»  
А.П. Шевцову  
660075, г. Красноярск,  
ул. Маерчака, д. 18 «В», оф. 2-16

04.10.2019 № 057-10/244

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия (далее-Управление), рассмотрев Ваше заявление от 03.09.2019 г. №2019/229.9 об ограничениях на территории объекта «Станция Борисов лог», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, сообщает следующее.

По имеющимся данным в Управлении на земельных участках с кадастровыми номерами: 46:06:091002:3, 46:06:091102:24, 46:06:000000:982, 46:06:091001:8, 46:06:000000:916, 46:06:091001:12, 46:06:091001:13, 46:06:000000:367, 46:06:091001:16, 46:06:091001:23, 46:30:000048:84 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные памятники архитектуры, испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В части объектов археологического наследия, расположенных на территории Курской области, заключением государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, отведенных под проектирование в документации «Развитие горных работ с увеличением производственной мощности Михайловского карьера по добыче неокисленных руд железистых кварцитов до 50 млн. тонн в год. II этап», разработанной проектной организацией ООО «СПб-Гипрошахт», от 21.04.2017 г., государственный эксперт В.В. Енуков) установлено, что на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 46:06:091002:3, 46:06:000000:982, 46:06:091001:8, 46:06:000000:916, 46:06:091001:12, 46:06:091001:13, 46:06:000000:367, 46:06:091001:23, 46:30:000048:84 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные памятники археологии.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 46:06:091102:24, 46:06:000000:916 сообщаем следующее.

По имеющимся данным в Управлении, в части объектов археологического наследия, расположенных на территории Курской области, на данных земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых земельных участках выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, Заказчик работ, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) и с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных, археологических, полевых работ или проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник управления  
Администрации Курской области  
по охране объектов культурного  
наследия

И.А. Мусьял

Письмо Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(КУРСКОБЛПРИРОДНАДЗОР)

ООО «СЖД - Проект»

А.П. Шевцову

Областное казенное учреждение «Дирекция  
по управлению особо охраняемыми природными  
территориями Курской области»  
(ОКУ «Дирекция ООПТ»)

305023, г. Курск, ул. 3-я Песковская, д. 40  
тел.: +7 (4712) 33-13-38 (124), 34-94-50

e-mail: oku.oopt@rkursk.ru

14.10.2019г. № 234

Уважаемый Алексей Петрович!

В соответствии запросом от 19.09.2019 о предоставлении сведений государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в границах размещения объекта: «Станция Борисов Лог», расположенного: Железногорский район Курской области, в 100км. к север-западу от областного центра и в 6 км. на юго-восток от г. Железногорска. Территория ПАО «Михайловский ГОК» ОКУ «Дирекция ООПТ» в соответствии с Административным регламентом департамента экологической безопасности и природопользования Курской области предоставления государственной услуги «Предоставление сведений государственного кадастра особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального и местного значения» подведомственным областным казенным учреждением «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями Курской области» сообщает.

В границах испрашиваемого участка ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с письмом Минприроды России от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения (далее – Перечень), размещен на официальном сайте Минприроды России в подразделе «Документы по вопросам ООПТ» раздела «Документы»: [www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty\\_po\\_voprosam\\_oopt/o\\_predostavlenii\\_informatsii\\_o\\_nalichii\\_otsutstvii\\_oopt\\_dlya\\_inzhenerno\\_ekologicheskikh\\_izyskaniy/](http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otsutstvii_oopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy/). В иных

административно-территориальных образованиях субъекта Российской Федерации отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения.

За информацией, подтверждающей отсутствие/наличие ООПТ федерального значения, следует обращаться в Департамент государственной политики и регулирования в сфере развития особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и Байкальской природной территории Минприроды России (125993, Москва, Большая Грузинская ул., 4/6, тел.: +7 (499) 254-68-11) в случае реализации объектов хозяйственной и иной деятельности на территории административно-территориальных единиц Курской области, указанных в Перечне.

Директор

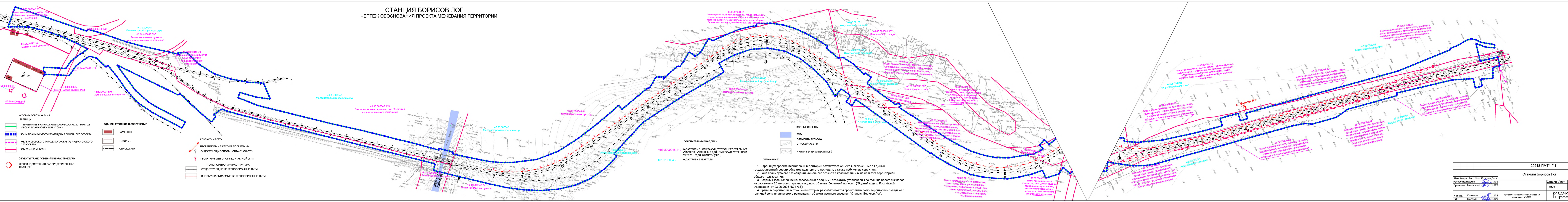


О.Ю. Нуждов

Н.В. Трусова  
33-13-38 (107)



СТАНЦИЯ БОРИСОВ ЛОГ  
ЧЕРТЁЖ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Территории, в отношении которых осуществляется проект планировки территории
  - Зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Железнодорожного городского округа/ Андреевского сельсовета
  - Земельные участки
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Железнодорожная распределительная станция
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Каменные
  - Нежилые
  - Ограждения
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
  - Кадастровые кварталы
- Водные объекты**
- Реки
  - Элементы рельефа
  - Откосы/насыпи
  - Линии рельефа (изогипсы)
- Примечание:**
- В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также публичные сервитуты;
  - Зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования;
  - Разрывы красных линий на пересечении с водными объектами установлены по границе береговых полос на расстоянии 20 метров от границы водного объекта (береговой полосы). ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ);
  - Границы территорий, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории совпадают с границей зоны планируемого размещения объекта местного значения "Станция Борисов Лог".

2018-ПМТ4-Г.1					Станция Борисов Лог		
Изм. Кол.ч. Лист Подп. Подпись Дата					Стадия	Лист	Листов
Разработчик: Ерохин					ПМТ		1
Проверил: Горюнова					СЖД-Проект		
Н.контр. Головкин					Чертеж обоснования проекта межевания территории. М1:2000		
Г.ИП. Могучих					Формат А4х1		