Инвестиционная площадка: Курская область, Железногорский район, поселок Георгиевский

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | - кадастровый квартал 46:06:013701 |
|  | - зоны с особыми условиями использования территории:  Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-110 кВ Железногорск-Заводская 1,2 Железногорского района Курской области (реестровый номер 46:06-6.94, учетный номер 46.06.2.27) |
| 46:30:000008:2 - земельный участок «Для обслуживания ж/дороги Михайловский Рудник-Курбакинская» (ж/д «Москва-Льгов») | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Основные характеристики | Описание |
| 1 | Местоположение участка, расстояние до ближайших населённых пунктов, км | г.Железногорск п.Георгиевский примыкает к землям города Железногорска |
| 2 | Численность населения, проживающего в населённых пунктах, указанных в пункте 1, человек | Около 100000 |
| 3 | Площадь участка, га | 52 га |
| 4 | Перспектива расширения участка, га | Имеется 21га за счёт земель города |
| 5 | Собственники земли (перечислить с указанием адреса и телефона) | гос. собств. не разграничена, распоряжение у администрации Железногорского района |
| 6 | Категория земли | Земли запаса |
| 7 | Кадастровая оценка земли | Участок не сформирован |
| 8 | Возможность перевода указанного земельного участка в категорию земель промышленности | имеется |
| 9 | Причина неиспользования указанного земельного участка (участков). С какого времени не используется | участок , представляет собой пром. площадку для строительства завода, частично заросший кустарником |
| 10 | Характер использования в настоящее время | под пастбище |
| 11 | Характеристика участка (ровная поверхность, холмистая, овраги, установлен сервитут | Ровная поверхность, проходит ЛЭП 110КВ на Студенок |
| 12 | Удалённость от автодорог с твёрдым покрытием (указать от каких),км:  -федерального значения  -областного значения  -районного значения | Автодорога федерального значения « Тросна-Калиновка» -3км |
| 13 | Удалённость от железнодорожных веток (указать каких), км | ж/д «Москва-Льгов» -0,5 км |
| 14 | Удалённость от железнодорожных станций (указать каких), км | ст. Михайловский Рудник – 1,5 км |
| 15 | Удалённость от газовых станций (указать от каких), км:  -магистральных газопроводов  -газопроводов отводов  -межпоселковых газопроводов | Магистральный газопровод -3 км (УМГ) газопровод-отвод на г. Железногорск -2,5 км |
| 16 | Удалённость от нефтепроводов (указать каких), км | Нет |
| 17 | Удалённость от линии электропередач (указать каких), км | Проходит по участку 110КВна п. Студенок |
| 18 | Удалённость от трансформаторных подстанций (указать каких), км | От подстанции «Железногорская -330КВ» -5 км |
| 19 | Удалённость от сетей водоснабжения (указать каких), км | Г.Железногорск-3 км |
| 20 | Удалённость от сетей водоотведения (указать каких), км | Г.Железногорск-3 км |
| 21 | Варианты приобретения (использования) земельного участка | Под строительство объектов промышленности |
| 22 | Контактное лицо, телефон, e-mail | КириченкоЕ.Н.2-60-31 zhelrayon@mail.ru |