



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«21» февраля 2023 года

№ 32

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 7 февраля 2023 года № 01-12/45 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области.

Председатель комитета,  
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО  
приказом комитета архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от «21» февраля 2023 года № 32

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области**

| № | Наименование разделов              | Содержание  |
|---|------------------------------------|---|
| 1 | 2                                  | 3   |
| 1 | Вид градостроительной документации | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области (далее – ПЗЗ)  |
| 2 | Заказчик                           | Комитет архитектуры и градостроительства Курской области  |
| 3 | Исполнитель                        | Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»   |
| 4 | Источник финансирования            | Внебюджетные средства   |
| 5 | Основание выполнения работ         | Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 7 февраля 2023 года № 01-12/45 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области»   |
| 6 | Цели и задачи выполнения работ     | Цель выполнения работ:<br>внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.<br>Задачи выполнения работ:<br>в целях исполнения пункта 5 раздела 1 Протокола от 05.10.2022 № ПР-95 заседания Совета по улучшению инвестиционного |



| 1 | 2                                  | 3   |
|---|------------------------------------|---|
|   |                                    | <p>климата, взаимодействию с инвесторами, поддержке и развитию экспорта при Губернаторе Курской области в части отображения в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области дополнительных территорий особой экономической зоны «Третий полюс» в городе Железногорске и Железногорском районе;</p> <p>актуализировать пояснительную записку в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»</p>   |
| 7 | <p>Нормативная и правовая база</p> | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ<br/>Земельный кодекс Российской Федерации;<br/>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;<br/>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10);<br/>приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области</p> |



| 1  | 2  | 3   |
|----|--|---|
|    |  | от 28.04.2021 № 442-па;<br>постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»   |
| 8  | Исходные данные                                  | Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области   |
| 9  | Состав разрабатываемых материалов                | Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:<br>пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя:<br>порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;<br>карту (карты) градостроительного зонирования;<br>карту границ зон с особыми условиями использования   |
| 10 | Основные требования к составу и содержанию работ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.</li> <li>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:<br/>предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);<br/>предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.</li> <li>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</li> <li>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</li> <li>5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на</li> </ol> |



| 1  | 2                      | 3   |
|----|------------------------|---|
|    |                        | электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах   |
| 11 | Сроки выполнения работ | 45 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания   |
| 12 | Дополнительные условия | В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя |