



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 18 » 10 2022 года

№ 170

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Веретенинский сельсовет» Железногорского района  
Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области.

Председатель комитета,  
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО  
приказом комитета архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от « 19 » 10 2022 года № 120

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Веретенский сельсовет» Железногорского района  
Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Веретенский сельсовет» Железногорского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 13 октября года № 88 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Веретенский сельсовет» Железногорского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: привести в соответствие территориальные зоны карт градостроительного зонирования ПЗЗ в соответствии с функциональными зонами Генерального плана



1	2	3
		<p>муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области;</p> <p>актуализировать установленные зоны с особыми условиями использования территории, подлежащих отображению в документах территориального планирования сельских поселений, в том числе описание местоположения границ зон затопления, подтопления;</p> <p>актуализировать сведения о границах земель лесного фонда;</p> <p>внести соответствующие изменения в карту границ зон с особыми условиями использования ПЗЗ;</p> <p>актуализировать пояснительную записку в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»</p>
7	<p>Нормативная и правовая база</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10);</p> <p>приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p>

1	2	3
		<p>Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;  постановление Губернатора Курской области от 22.02.2012 № 86-пг «Об утверждении Регламента Администрации Курской области»;  постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области</p>
9	Состав разрабатываемых материалов	<p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:  пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;  карту (карты) градостроительного зонирования;  карту границ зон с особыми условиями использования</p>
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.  2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:  предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);  предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.  3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A4 до A0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p>



1	2	3
		4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП. 5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления Исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя