**ММУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.04.2022 № 245

Об организации осуществления отдельного государственного полномочия

по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда

по договорам найма специализированных жилых помещений

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,

лицам из числа детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с Законом Курской области от 20.08.2021 № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом Железногорского района Курской области, в целях защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, для реализации процедур приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений и включения таких жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением их к жилым помещениям для предоставления лицам указанной категории; предоставления данных жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа; исключения данных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда и заключения договоров социального найма в отношении данных жилых помещений, Администрация Железногорского района Курской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Администрацию Железногорского района Курской области органом, специально уполномоченным осуществлять деятельность по реализации государственных полномочий, предусмотренных Законом Курской области от 20.08.2021 № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а именно:

1.1. формирование специализированного жилищного фонда для предоставления благоустроенных жилых помещений детям-сиротам;

1.2. принятие заявлений об однократном предоставлении благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

1.3. создание межведомственных комиссий:

- по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Железногорского района,

- по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) специализированного жилого помещения,

- по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются на территории муниципального района,

- по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма;

1.4. для осуществления конкурентных процедур определения подрядчика строительства объекта (дома), поставщика специализированного жилого помещения – определение начальной (максимальной) цены контракта, начальной цены единицы товара, работы, услуги, начальной суммы цен указанных единиц, предмета и иных существенных условий контракта, утверждение проекта контракта, документации о закупке (в случае, если законодательством предусмотрена документация о закупке) и подписание контракта.

2. Уполномочить отдел по опеке и попечительству Администрации Железногорского района Курской области (Гвоздеву Е.А.) от имени Администрации осуществлять в части деятельность по реализации государственных полномочий, предусмотренных Законом Курской области от 20.08.2021 № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а именно:

2.1. организация работы по формированию и ведению списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Железногорского района (далее - Список) в порядке, установленном постановлением Администрации района;

2.2. направление с использованием межведомственного информационного взаимодействия запросов о предоставлении документов (содержащихся в них сведений) в органы, предоставляющие государственные или муниципальные услуги, иные государственные органы, органы местного самоуправления, в распоряжении которых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курской области, муниципальными правовыми актами находятся документы, необходимые для предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые достигли возраста 23 лет, в случаях, если указанные документы не предоставлены, если указанные документы не предоставлены законными представителями детей-сирот, детьми-сиротами, в случае приобретения полной дееспособности до достижения ими совершеннолетия, лицами из числа детей-сирот, лицами, которые достигли возраста 23 лет, законными представителями недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, по собственной инициативе;

2.3. представление сведений в орган исполнительной власти Курской области, уполномоченный в сфере социального обеспечения населения Курской области, единой государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства, для размещения информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения о предоставлении детям-сиротам специализированных жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» в порядке, установленном Администрацией Курской области;

2.4. представление в орган исполнительной власти Курской области, уполномоченный в сфере социального обеспечения населения Курской области, единой государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства, сведений о численности детей-сирот, для которых запланировано предоставление жилых помещений на территории Железногорского района;

2.5. организация работы по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) специализированного жилого помещения в порядке, установленном Администрацией Курской области;

2.7. направление в МКУ «Управление районного хозяйства» уведомления о необходимости заключения договоров найма специализированных жилых помещений, договоров социального найма.

3. Уполномочить МКУ «Управление районного хозяйства» (Кулаков А.А.) от имени Администрации Железногорского района осуществлять в части деятельность по реализации государственных полномочий, предусмотренных Законом Курской области от 20.08.2021 № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а именно:

3.1. проведение конкурентных процедур определения поставщика, подрядчика строительства объекта (дома), в качестве специализированной организации, в том числе разработка документации о закупке (в случае, если Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предусмотрена документация о закупке), размещение в единой информационной системе и на электронной площадке информации и электронных документов, предусмотренных законом о закупках, направление приглашений, выполнения иных функций, связанных с обеспечением проведения определения поставщика (подрядчика, исполнителя), заключение и исполнение муниципального контракта (при выполнении органом местного самоуправления функций соответственно заказчика и заказчика-застройщика);

3.3. проведение мероприятий связанных с предоставлением жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе направление извещений о необходимости представления документов, направление уведомлений о предоставлении специализированных жилых помещений;

3.4. подготовка проектов муниципальных правовых актов о предоставлении жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения;

3.5. организация работы по заключению договоров найма специализированных жилых помещений, договоров социального найма;

3.6. ведение учета жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма и отнесенных к специализированному жилищному фонду;

3.7. ведение реестра заключенных договоров найма с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договоров социального найма;

3.8. направление информации о заключенных договорах в отдел по опеке и попечительству.

4. Определить управление по имуществу, архитектуре, земельным и правовым вопросам Администрации Железногорского района Курской области (Забелина Л.С.) органом, специально уполномоченным осуществлять деятельность по реализации государственных полномочий, предусмотренных Законом Курской области от 20.08.2021 № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а именно:

4.1. оформление жилых помещений в муниципальную собственность;

4.2. осуществление регистрации ограничения (обременения) права на недвижимое имущество по жилым помещениям;

4.3. осуществление включения приобретенных жилых помещений в реестр муниципального имущества в установленном порядке;

4.4. подготовка муниципальных правовых актов об отнесении оформленных в муниципальную собственность жилых помещений в специализированный жилищный фонд и об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда;

4.5. направление в МКУ «Управление районного хозяйства» информации о принятии в муниципальную собственность жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5. Уполномочить Управление социальной защиты населения (Локотилову О.М.) от имени Администрации Железногорского района осуществлять в части деятельность по реализации государственных полномочий, предусмотренных Законом Курской области от 20.08.2021 № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а именно:

5.1. организация работы по установлению факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в порядке, установленном постановлением Администрации района;

5.2. организация работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, установленном постановлением Администрации района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за первым заместителем Главы Администрации района Кириченко Е.Н.

7. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на отношения с 01.01.2022 года.

**Глава Железногорского района**

**Курской области А.Д. Фролков**