

**УТВЕРЖДЕН РЕШЕНИЕМ  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 23 АВГУСТА 2021 ГОДА № 38-4-РС**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РАЗВЕТЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЕ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Том 2**

**г. Курск 2021 г.**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РАЗВЕТЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ .....	4
1.1 Общие сведения о муниципальном образовании	8
1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования	8
1.3 Природные условия и ресурсы	
<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>	
2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	24
2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения	27
2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования	27
2.3 Экономическая база муниципального образования	28
2.4 Население	32
2.5 Жилищный фонд	41
2.6 Система культурно-бытового обслуживания	42
2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования	52
2.7.1 Внешний транспорт	52
2.7.2 Улично-дорожная сеть	54
2.8 Инженерное оборудование территории	56
2.8.1 Водоснабжение	57
2.8.2 Водоотведение	61
2.8.3 Теплоснабжение	62
2.8.4 Газоснабжение	63
2.8.5 Электроснабжение	65
2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение	71
2.9 Инженерная подготовка территории	73
2.10 Зеленый фонд муниципального образования	73
2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ	76
2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды	78
2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий	80
2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия	80
2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы	80
2.13.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>	
2.13.4 Санитарно-защитные зоны	93
3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ .....	96
4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ .....	100
5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	102
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ .....	102

## **ВВЕДЕНИЕ**

Подготовка проекта по внесению изменений в Генеральный план Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст. 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заказчиком выступает Администрация Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области. В процессе разработки Генерального плана Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области в 2016 году было определено функциональное зонирование сельсовета, однако характер использования земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам для строительства изменился, вследствие чего функциональное назначение некоторых территорий, согласно утвержденному Генеральному плану сельсовета не отвечает направлению их фактического развития, а также в части реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.

В связи с вышеизложенным, в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области.

Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области за период 2016-2021 гг., проведенным Администрацией Железногорского района и Администрацией Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области;
- документация по планировке территории сельсовета;
- статистические данные;
- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план сельсовета, поступившие в Администрацию Разветьевского сельсовета от юридических и физических лиц.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области разработаны в соответствии с

целями и задачами развития сельсовета, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического развития Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области позволит реализовать основные цели развития сельсовета, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития сельсовета, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;
- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения сельсовета (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);
- повышения качества жизни в сельских поселениях;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
- формирование Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области как крупного сельсовета, интегрированного в экономику Железногорского района, усиление позиций Разветьевского сельсовета в Железногорском районе.

Изменение территориального планирования Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий сельсовета, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования сельсовета.

Вносимые в Генеральный план Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области.
2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного, общественного и промышленного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных

территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики сельсовета.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон сельсовета по главным планировочным осям (природным и транспортным).

Предлагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области коснутся уточнения функционального назначения территорий: с. Разветье, п. Тепличный, п. Большой Остров, п. Уголек, п. Сбородное, п. Щека п. Михайловский, п. Пролетарский, п. Круглый, п. Красный, п. Уютный, п. Светловка, д. Клишино, с. Ажово, с. Расторог, с. Лубышево по всей территории сельсовета предусматривается расширение территорий для застройки малоэтажными жилыми домами, промышленных объектов, а также отдельных территорий находящихся внутри уже существующих функциональных зон. В центральной части сельсовета планируется пересмотреть существующее положение функциональных зон с последующим уточнением и изменением зон и видов разрешенного использования.

С учетом п.9.6. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов приняты расчетные периоды генерального плана:

- I этап (первоочередные плановые мероприятия) – 5 лет;
- II этап (расчетный срок генерального плана) – 20-25 лет.

Исходным периодом проектирования является 2021 год.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга, а также практической работы подразделений Администрации Железногорского района и Разветьевского сельсовета. Положения проекта внесение изменений в Генеральный план, утвержденные в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, являются обязательными для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений. Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге). Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.

Разрабатываемая электронная версия Генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении MapInfo. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

#### **Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральный план Разветьевского сельсовета Железногорского района включает в себя следующие материалы:

##### **Том 1 «Положения о территориальном планировании»:**

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования сельсовета.
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

##### **Том 2 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования.
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.
4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.
5. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Железногорского муниципального района.
6. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

##### **Том 3 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

##### **Графические материалы обоснования внесения изменений в Генеральный план Разветьевского сельсовета:**

1. Карта современного использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.

2. Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.

3. Карта транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.

4. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1 : 25 000.

## **1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.**

### **1.1 Общие сведения о муниципальном образовании.**

Муниципальное образование - Разветьевский сельсовет расположен в северо - западной части Железнодорожного района Курской области. Общая площадь земель в границах Разветьевского сельсовета составляет 117,5 км<sup>2</sup>.

Границы и статус Разветьевского сельсовета установлены Законом Курской области № 26-ЗКО от 26 апреля 2010 года.

Расстояние от административного центра сельсовета с. Разветье до районного центра (г. Железнодорожск) – 5 км.

Ближайшая железнодорожная станция находится в 10 км от сельсовета ст. Михайловский рудник.

с. Разветье, п. Тепличный, п. Большой Остров, п. Уголек, п. Сбородное, п. Новониколаевский, п. Щека п. Михайловский, п. Пролетарский, п. Круглый, п. Красный, п. Уютный, п. Светловка, д. Клишино, с. Ажово, с. Расторог, с. Лубышево. Административным центром Разветьевского сельсовета Железнодорожного района является с. Разветье.

Численность населения на 01.01.2021 г. составила 1950 человек.

**Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2021 г.**

<b>Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам):</b>					
№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км.)		Число дворов	Общая численность, чел.
		от районного центра *	от центра муниципального образования		
1.	с. Ажово	12	7	61	88
2.	п. Большой остров	9	4	5	10
3.	п. Михайловский	3	8	-	-
4.	п. Ново-Николаевский	8	3	9	29
5.	п. Осинки	13	8	-	-
6.	с. Разветье	5	0	206	478
7.	п. Сбородной	8	5	13	31
8.	п. Тепличный	4	1,8	287	778
9.	п. Уголек	7	2	8	16
10.	п. Щека	11	7	9	25
11.	с. Расторог	17	9,5	54	57
12.	д. Клишино	15	7,5	172	353



13.	п.Пролетарский	18	10,5	13	15
14.	п.Первомайский	18	10,5	10	11
15.	с. Лубошево	22	14,5	75	83
16.	п. Красный	21	13,5	1	1
17.	п. Круглый	22	14,5	1	1
18.	п. Светловка			-	-
19.	п. Уютный			-	-
<b>Итого:</b>				<b>924</b>	<b>1976</b>

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение.

Внешние транспортные связи Разветьевского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Основной въезд на территорию с. Разветье осуществляется двумя основными дорогами Студенок-«Тросна - Калиновка» и «Тросна - Калиновка»-Трояново-Гавриловский»-Ажово, выходящими на трассу федерального маршрута «А-142, Е-93, Е-391».

Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

## **1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.**

Статус, состав и границы Муниципального образования «Разветьевский сельсовет» установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Разветьевского сельсовета от 03.11. 2005 года. Административным центром сельсовета является с. Разветье. В состав муниципального образования входит 19 населенных пунктов. Общая площадь земель в границах муниципального образования «Разветьевский сельсовет» составляет 117,594 км<sup>2</sup> (14,09 % территории Железногорского района). Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета. Расстояние от административного центра сельсовета с. Разветье до районного центра (г. Железногорск) 5 км.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км.)	
		от районного центра *	от центра МО
1.	с. Ажово	12	7
2.	п. Большой остров	9	4
3.	п. Михайловский	3	8
4.	п. Ново - Николаевский	8	3
5.	п. Осинки	13	8
6.	с. Разветье	5	0
7.	п. Сбородной	8	5
8.	п. Тепличный	4	1,8
9.	п. Уголек	7	2
10.	п. Щека	11	7

11.	с. Расторог	17	9,5
12.	д. Клишино	15	7,5
13.	п. Пролетарский	18	10,5
14.	п. Первомайский	18	10,5
15.	с. Лубошево	22	14,5
16.	п. Красный	21	13,5
17.	п. Круглый	22	14,5
18.	п. Светловка		
19.	п. Уютный		

### **Границы муниципального образования.**

**Рис. Существующие границы Разветьевского сельсовета.**

#### **Описание границ муниципального образования.**

Муниципальное образование (МО) «Разветьевский сельсовет» находится в северо-западной части Железногорского района. С западной стороны граничит с Дмитриевским районом Курской области и Орловской областью, с восточной с МО «Студенокский сельсовет», с городом Железногорск, а также с МО «Веретенинский сельсовет» с южной стороны с МО «Михайловский сельсовет» и с МО «Веретенинский сельсовет» с северной с Орловской областью с МО «Трояновский сельсовет» и «Студенокский сельсовет».

#### **Описание границ села Разветье.**

Граница села Разветье многоконтурная, состоящая из двух контуров, малого контура и большого контура.

Граница малого контура находится, в северной части сельсовета и идет от северной части леса (ур. Роза) в южном направлении по окраине поля и через 80 метров поворачивает на восток и идет по краю луга до леса огибает лес и идет дальше в восточном направлении, через 1200 метров поворачивает на юг и идет до леса затем поворачивает на запад и идет по краю леса (ур.Роза) до его края на расстоянии 1500 метров.

Граница большого контура сложная извилистая и идет от крайней севеонной точки села от начала муниципальной дороги и идет в направлении юга по дороге до кладбища через 600 метров огибает кладбище и идет в южном направлении доходит до дороги и поворачивает в направлении северо-востока и идет вдоль дороги, через 910 метров граница поворачивает на юг и идет по краю луга огибает и через 320 метров резко поворачивает на юг и опять идёт по краю луга до водоёма далее по дамбе и вдоль дороги идёт в южном направлении, через 1100 метров поворачивает на запад и идет по южной окраине огородов и далее вдоль ручья Песчаный через 660 метров поворачивает на юг пересекает ручей идет вдоль леса до озера огибает озеро и идет дальше вдоль леса затем поворачивает на восток и идет по лугу делая изгиб и через 1130 метров поворачивает опять в южном направлении вдоль огородов и через 1430 метров поворачивает на запад пересекает поле через 310 метров резко поворачивает на север и идет вдоль дороги, в северном направлении постепенно принимая направление северо-запада, дойдя до дамбы поворачивает резко на запад переходит дамбу и поворачивает резко на юг. Граница идет между прудом и огородами огибает огороды и далее идет в направлении запада по окраинам огородов, через 1000 метров граница меняет направление и уходит в сторону северо-запада пересекает поле под углом 45 градусов, через 100 метров поворачивает на север идет по краю поля через 500 метров граница поворачивает на север огибает небольшой лес и дальше идет в восточном направлении вдоль ручья Песчаный через 750 метров граница резко поворачивает на север и под углом 90 градусов граница идет до поля далее огибает поле с восточной стороны и далее идет по изгибу оврага и через 6600 метров контур границы замыкается.

#### **Описание границы поселка Тепличный.**

Граница идет от водонапорной башни вдоль дороги в восточном направлении через 1330 метров граница поворачивает на юг и идет в южном направлении через лес и через 430 метров граница выходит из леса к краю поля и дальше идет в южном направлении по краю поля и леса через 650 метров граница поворачивает на северо-запад и идет по краю леса и далее постепенно поворачивает на запад огибает промзону и поворачивает на север и дальше идет в северном направлении до поля, через 740 метров поворачивает на запад и

дальше идет по краю поля и леса в западном направлении и через 780 метров поворачивает на север огибает поле и дальше идет в восточном направлении до водонапорной башни, контур замкнулся.

#### **Описание границы поселка Пролетарский.**

С западной стороны граница граничит с Дмитриевским районом и проходит по лугу в восточном направлении вдоль дороги до огородов далее по лугу до леса немного поворачивает до леса огибает лес и идет в южном направлении пересекает дорогу и по лесу идет далее в южном направлении выходит на луг пересекает луг и далее вдоль лесополосы идет дальше через 800 метров граница поворачивает на запад и идет до поля и дальше вдоль южной границы поля идет в западном направлении через 1200 метров резко поворачивает на север и через 510 метров делает прямоугольный изгиб и через 740 метров контур границы поселка Пролетарский замкнулся.

#### **Описание границы поселка Круглый.**

Граница с северной стороны идет от р. Османь в восточном направлении в сторону леса пересекает лес и поворачивает на север далее идет по кромке леса и через 180 метров выходит к огородам огибает огороды по кромке леса и идет в северо-восточном направлении вдоль дороги через 190 метров граница резко поворачивает на юг и идет по кромке поля в южном направлении через 570 метров выходит ур. Странец и поворачивает в западном направлении и далее по кромке леса идет до лесополосы и поворачивает на север далее вдоль лесополосы идет в северном направлении и через 460 метров контур границы замкнулся.

#### **Описание границы поселка Красный.**

Граница поселка с северной стороны начинается от южной кромки ур. Подлазы идет в восточном направлении до дороги через 280 метров поворачивает на юг и идет вдоль дороги до огородов через 420 метров граница поворачивает на северо-восток до ручья через 210 метров поворачивает на юг и идет вдоль лесополосы через 580 метров поворачивает на запад и идет вдоль полевой дороги дойдя до лесополосы граница поворачивает на север и дальше идет в северном направлении через 810 метров доходит до ручья и поворачивает к южной кромке ур. Подлазы, контур границы замкнулся.

#### **Описание границы села Расторг.**

Граница села Расторг сложная извилистая. С северной стороны граница идет по северной кромке леса, который находится в 300 метрах от пруда находящегося в селе Ажово, до р.Смородинка, затем резко поворачивает на юг и далее идет по руслу пересекает лес и выходит к лесополосе далее в том же направлении по лесополосе огибает небольшой водоем далее идет опять по лесополосе огибает луг пересечет русло ручья

далее по кромке леса вдоль леса далее снова по лесополосе до водоема далее снова по лесополосе снова по кромке леса и далее по лесополосе до дороги межмуниципального значения пересекает дорогу и идет дальше уходя на юго-восток пересекает небольшой лес и снова идет по лесополосе и далее до русла р. Смородинка пересекает её и поворачивает на северо-запад далее по руслу р. Османь, через 200 метров пересекает русло и далее в том же направлении вдоль русла на северо-запад через 650 метров пересекает снова русло и поворачивает на северо-восток через 300 метров пересекая луг подходит к краю поля резко поворачивает на юг и по краю поля идет в южном направлении затем через 380 метров поворачивает на восток и через поле идет до дороги с. Лубошево-д. Клишино пересекает дорогу и поворачивает на север и идет по краю поля через 800 метров поворачивает на запад и идет на кладбище огибает кладбище с южной стороны и за кладбищем резко поворачивает на восток и идет по краю поля далее через 310 метров поворачивает на север и через поле идет в северном направлении доходит до водонапорной башни поворачивает на запад и по краю поля огибает балку далее снова идет в северном направлении через поле через 480 метров снова поворачивает на запад огибает балку и далее через поле идет в северном направлении через 540 метров поворачивает на запад огибает ур. Вражий и по краю поля выходит к северной кромке леса, контур границы замкнулся.

#### **Описание границы села Ажово.**

Граница села Ажова имеет сложную конфигурацию, с северной стороны идет по берегу р. Смородинка в восточном направлении через 500 метров поворачивает на юг идет по краю поля через 270 метров поворачивает под углом 90 градусов на восток и далее идет в восточном направлении через 220 метров поворачивает на юг и идет по пахотной земле через 230 метров доходит до полевой дороге и поворачивает на восток огибает домовладения по огородам и далее идет по кромке леса через 240 метров граница резко поворачивает на юг пересекает луг и русло ручья и выходит к лесу и опять резко поворачивает на запад и идет по лугу до лесополосы возле лесополосы граница поворачивает на север огибает земли сельхоз назначения и доходит до дороги далее поворачивает на юг, а через 160 метров поворачивает на запад и идет вдоль дороги доходит до развилки дорог и поворачивает на север далее граница идет по направлению к домовладениям дойдя до домовладений, граница поворачивает на запад и через 100 метров поворачивает на юг и идет вдоль дороги и далее по лугу в южном направлении через 300 метров граница поворачивает на восток и идет по направлению к ферме дойдя до фермы граница поворачивает на юг и идет вдоль дороги в южном направлении далее по кромке поля затем далее по полю пересекает поле, луг, русло ручья, опять луг подходит к

полно пересекает поле выходит к дороге и поворачивает на восток огибает балку и по кромке поля выходит к домовладениям и вдоль кромке поля идет дальше опять огибает балку и дальше идет по кромке поля огибает небольшой водоем поворачивает на юг и через 220 метров поворачивает на север и идет вдоль лесополосы в северном направлении пересекает лес идет до поля и через 110 метров поворачивает на север пересекает луг выходит к домовладениям и по кромке поля идет в северном направлении доходит до ручья пересекает ручей и дальше идет по дороге между прудом и полем огибает домовладения и поворачивает на запад идет по краю поля, а через 250 метров поворачивает на север огибает лес выходит к домовладениям огибает их и дальше по лугу идет в северном направлении по лугу постоянно петляя, доходит до русла поворачивает на юг идет вдоль русла и через 140 метров контур границы замкнулся.

### **Описание границы поселка Щека.**

С северной стороны граница поселка идет от дамбы в восточном направлении по кромке поля огибает балку и опять идет в восточном направлении по кромке поля затем по кромке поля огибает поселок пересекает улицу поселка и поворачивает на восток огибает домовладения опять выходит к краю поля и идет в восточном направлении до края поля затем граница поворачивает на юг и идет до водоёма и поворачивает на запад и идет по берегу водоёма до дамбы через 1900 метров возле дамбы граница поворачивает на север идет вдоль дамбы к краю поля, контур границы замкнулся.

Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

### **Климатическая характеристика.**

Климат сельсовета так же как Железнодорожного района и всей Курской области, умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

Зима (декабрь - февраль) умеренно-холодная, с преобладанием облачной погоды.

Характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°C. В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25, -30°C. Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Осадки выпадают в виде снега (от 12 до 16 снегопадов ежемесячно). Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, мощность его к концу зимы достигает 0,2 - 0,6 м. Метели бывают от 2 до 7 раз в месяц. Дней с туманом 6 - 10 в месяц. Грунты к концу зимы промерзают на глубину 0,6 - 0,8 м.

Весна (март - май) прохладная, с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае, иногда опускается до 0°C и ниже. Осадки выпадают преимущественно в виде дождей. В первой половине апреля еще возможны снегопады. Снежный покров обычно сходит к середине апреля.

Лето (май - август) умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Температура воздуха днем 16 - 20°C (в июле иногда повышается до 28 - 30°), ночью 10 - 15°C. Летом выпадает наибольшее в году количество осадков (дней с дождем 13 - 15 ежемесячно). Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные морозящие дожди, особенно во второй половине лета.

Осень (сентябрь-ноябрь) до конца сентября сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды. В октябре погода становится прохладной, пасмурной; по ночам в это время бывают регулярные заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание. Осадки в сентябре и октябре выпадают главным образом в виде затяжных морозящих дождей; в ноябре - дожди чередуются со снегопадами. Дней с туманом 4 - 8 ежемесячно.

В таблице ниже представлены климатические характеристики температурного режима.

**Таблица. Климатические характеристики.**

Параметры	Показатели
Абсолютная минимальная температура, °C	- 37
Абсолютная максимальная температура, °C	+ 40
Средняя температура отопительного периода, °C	- 1,9
Продолжительность отопительного периода, суток	228
Средняя температура воздуха наиболее теплого периода, °C	+ 27
Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, °C	- 15

**Осадки.** По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 552 мм осадков.

Большая часть осадков - 369 мм приходится на теплый период года и 184 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков

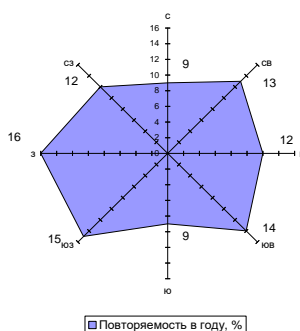
выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Среднегодовая температура воздуха  $+4,9^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период - 182 дня.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 - 5 м/с.



**Рисунок. Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам.**

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек).

**Таблица. Скорость ветра.**

Скорость ветра возможна 1 раз	Показатель
в год	18 м/сек;
в 5 лет	21 м/сек;
в 10 лет	22 м/сек;
в 15 лет	23 м/сек;
в 20 лет	24 м/сек.



Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

### **Гидрография и ресурсы поверхностных вод.**

Гидрографическая сеть Разветьевского сельсовета представлена рекой Свапа и правым её притоком рекой Погарщина, с севера с. Разветье (бассейн р. Днепр).

Свапа - река, протекающая на границе Курской и Орловской областей и по территории Курской области, правый приток реки Сейм. Относится к бассейну Черного моря, рек Днепр и Десна. Река Свапа берет начало на границе Трояновского района Орловской области и Поныровского района Курской области у деревни Подсоборовка. Впадает в реку Сейм со стороны Хомутовского района напротив деревни Жилище Льговского района Курской области. Длина реки Свапа 197 километров, ширина русла 25-30 метров. В верхнем течении образовано водохранилище, после которого река течет по Курской области. Река извилистая, часто петляет, течет в пределах Среднерусской возвышенности по долине с редкими холмами. Местность занята в основном сельскохозяйственными землями, перелесками и отдельными лесами. Поля и луга чередуются с сосновыми рощами на песчаных холмах и дубравами в распадках. После впадения Черни до Дмитриева-Льговского Свапа течет неширокой долине с рассеченными оврагами и балками склонами. После Дмитриева-Льговского на берегах реки леса растут чаще. В низовье Свапы находится заказник Гнилуши, по обоим берегам реки растут сплошные лиственные леса.

Гидрографическая сеть определяет местный базис эрозии, влияет на уровень грунтовых вод. Реки поселения относятся к бассейну Днепра, к равнинному типу. Питаются снеговыми водами на 50 - 55%, грунтовыми на 30 - 35%, дождевыми – 10 - 20%.

Поймы луговые, поросшие кустарниками. Ширина поймы в среднем – 0,20-0,25км. Русла рек умеренно извилистые, песчаные, местами илистые, деформирующиеся, берега ассиметричные, высотой 1-3м. Ширина русел рек от 2 до 10 м. Глубины на реках, как правило, составляют 1,0-1,5м, максимальные – не более 3,0м (в самых глубоких омутах).

Питание рек смешанное: зимой – преимущественно подземными водами, весной – талыми, летом и осенью – дождевыми и подземными. Доля подземной составляющей в

питании рек – 15-20% от общего годового объёма стока. Дождевые воды (5-10% для всех рек поселения) не оказывают существенного влияния на поверхностный сток из-за большой сухости почв в летний период и значительного испарения. Основное питание реки получают от таяния снега (70-80%), что определяет характер водного режима водотоков.

Основной фазой водного режима рек является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень. Весеннее половодье начинается в конце марта и заканчивается во 2-ой половине апреля. Общая продолжительность половодья составляет 30-40 дней.

В весенний период наблюдается самый высокий уровень воды в реках. Средняя интенсивность весеннего подъема уровня воды 20-40см/сут.

Величины амплитуды колебания высших уровней весеннего половодья в многолетнем разрезе в среднем составляет в среднем – 3,1м.

По степени обеспеченности ресурсами поверхностных вод поселение отнесено к благоприятной зоне. Средний расход воды в 105 км от устья 99.6 м<sup>3</sup>/сек.

Реки, пруды и водохранилища в днищах оврагов используются для водоснабжения, орошения и рекреации, для разведения рыбы и водоплавающей птицы.

#### **Гидрогеологические условия.**

Гидрогеологические условия на значительной части территории благоприятны для строительства. На водоразделах и их склонах грунтовые воды сдренированы до глубины 15-25м. в долинах рек, по склонам оврагов иногда наблюдается выклинивание локальных водоносных горизонтов в виде ключей и родников. На поймах, днищах оврагов и балок с водотоками уровни грунтовых вод залегают на глубине 0,2-3м. на плоских участках рельефа в покровных суглинках в период максимального выпадения осадков и снеготаяния образуется верховодка. Затопление пойменной части водотоков на территории сельсовета – ручья без имени низководное, на р. Свапа - среднее (при половодье 1% обеспеченности с подъёмом воды до 3 м от «0» уровня гидропоста, с затоплением пойменной части реки и части жилой застройки с. Разветье с населением до 300 человек, площадь затопления 4,5 кв.км.)

Основными источниками водоснабжения в поселении служат водоносные горизонты верхнемеловых и нижнемеловых отложений.

#### **Подземные воды**

1. Водоносный горизонт турон-маастрихтских отложений приурочен к трещиноватой зоне в мелах и мергелях. Кровля горизонта залегает на глубине 16-23м., мощность – около 100м. В кровле залегают четвертичные отложения перигляциальной

зоны и аллювиальные осадки речных пойм, на высоких водоразделах – песчано-глинистые образования палеогена. Мощность перекрывающей толщи от 5-10м. до 40-50м. Отсутствие в кровле горизонта выдержанного водоупора обуславливает его тесную гидравлическую связь с вышележащими водоносными горизонтами.

Воды обладают напором до 47-49 м. на водоразделах, в долинах – безнапорные. Наиболее водообильна меловая толща по долинам рек, где наблюдается высокая трещиноватость и закарстованность, и мощность ее составляет 50-70 м. На водоразделах до глубины 90 м. отмечается равномерная трещиноватость мергельно-меловой толщи с дебитами 12,5-14,3 л/с при понижении на 6,5-4,2 м. Удельные дебиты 1,6-3,4 л/с;

2. Водоносный горизонт альб-сеноманских отложений верхнего и нижнего мела приурочен к толще песков, имеющих мощность 25-30 м. и залегающих на глубине 130-145м. Глубины скважин 135-200м., водообильность характеризуется дебитами 2-3 л/с при понижении на 10-14 м.

Вода имеет повышенное содержание железа 0,1-1 мг/л, (иногда до 2), что характерно для данного горизонта по всему поселению.

По степени обеспеченности подземными водами Разветьевский сельсовет относится к зоне ограничено благоприятной с модулем эксплуатационных запасов по всей территории 1,4 м<sup>3</sup>/сут.

### **Почвы.**

В структуре почвенного покрова по механическому составу преобладают типичные среднемошные, средние и тяжелосуглинистые черноземы, в различной степени смытые. Небольшой процент составляют супесчаные и песчаные почвы.

Черноземы типичные, карбонатные и луговые приурочены к плато и пологим склонам. Они являются самыми плодородными, имеют большую мощность гумуса, хорошо выраженную зернистую структуру.

Все почвы слабосмытые, приурочены к пологим и покатым склонам водоразделов.

Большая часть территории, за исключением вершинных частей водоразделов и пойм, представляет собой склонные участки, расчлененные долинами небольших рек, ручьев, оврагов. Эрозионные процессы развития здесь могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперек склонов, прерывистое бороздование и обваловывание зяби и паров. На крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях.

В соответствии с природно-климатическими и почвенными условиями пашня

используется для выращивания зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, картофеля, овощей и кормовых культур. Естественные кормовые угодья используются для выпаса скота, заготовок сена, сенажа и силоса.

### **Растительный мир.**

По характеру растительности сельсовет представляет собой лесостепь.

Лесной фонд на территории сельсовета представлен участками лесных насаждений (ур. Отьезжее, ур. Ложье, ур. Щека и т.д.). Лесное хозяйство в основном располагается на северо-западе, а также имеются лесные насаждения выполняющие функции почвозащитного значения, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам.

Луговые формации развиты по поймам рек, где господствуют злако-разнотравные сообщества с ценными кормовыми травами, овсяницей, тимофеевкой, клевером, люцерной. Из животных, распространенных на территории сельсовета характерны представители средней полосы. Здесь встречаются лисы, белки; из птиц наиболее часты куропатки, много различных мелких птиц, особенно воробьев.

Агроклиматические факторы, определяющие условия роста и развития растений, а также биологические возможности возделываемых культур при идеальных условиях позволяют получать урожайность зерновых на уровне 25–35 ц/га, сахарной свеклы – 420 ц/га.

### **Геологическая характеристика.**

Территория сельсовета расположена в лесостепной зоне, надпойменных террасах реки Свапа (бассейн р. Днепр), в зоне её водосбора.

Местность со средним перепадом высот, в отметках 156.3 на уровне меженя р. Погарщина – 241.4 с подъёмом от пойменной части рек в южном и северном направлениях, более пологими-южными склонами и надпойменным и террасами.

В пойменной части реки Свапа имеются значительные подзоны сильного и умеренного подтопления грунтовыми водами, выражающиеся процессами заболачивания и олуговения территории (за счёт подпора реки на сопрягаемую территорию, уменьшения пропускной способности русла, приёма поверхностных стоков).

Поверхностный сток на территориях населённых пунктов не организован. В период весеннего половодья, интенсивного воздействия осадков в результате не организованного поверхностного стока имеют место подтопления объектов жилого фонда, объектов транспортной инфраструктуры, просадочные явления в грунтах.

Густота овражно-балочной сети ниже средней, с овражными врезами в долины водотоков и эрозионными размывами. В зоне активации эрозионных процессов находятся

территории сельсовета, находящиеся на северных скатах долины реки Свапа и надпойменных террасах (в том числе на территориях, прилегающих к н.п. с. Разветье).

На р. Свапа отдельными участками развита боковая береговая эрозия, сопровождающаяся незначительными оползневыми явлениями.

Склоны и долины балок и оврагов не значительно заполнены и кустарниковой и смешанной лесной растительностью.

По условиям поверхностного строительства территории сельсовета, прилегающие к долине реки Свапа, находящиеся на северных водораздельных пространствах, высоких надпойменных террасах, расположены на породах комплекса нерасчленённых покровных отложений. Комплекс представлен преимущественно пылеватыми и лессовидными суглинками, реже глинами, супесями и лёссами. Мощность комплекса от 1 до 30 м в среднем составляя 5-10 м. При замачивании породы комплекса склонны к просадкам, легко подвергаются размыву с образованием оврагов, суффозионных провалов, просадочных воронок. Распространен сплошным чехлом на водораздельных пространствах, склонах речных долин и местами на высоких надпойменных террасах.

Территории сельсовета, находящиеся в южной части долине реки Свапа, нижних надпойменных террасах расположены на породах Аллювиального средне-верхнечетвертичного инженерно-геологического комплекса. Представлен комплекс переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с прослоями гравия. Глинистые отложения представлены преимущественно пылеватыми суглинками, реже супесями и глинами, обычно в пластичной консистенции. К данному комплексу приурочены процессы боковой речной эрозии, заболачивания, просадочные явления на вторых надпойменных террасах.

Территории сельсовета, находящиеся в пойменной части водных объектов, оврагов и балок расположены на породах аллювиального четвертично-современного инженерно-геологического комплекса (комплекса внеледниковых отложений). Представлен переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с линзами гравийного материала. Мощность комплекса находится в пределах 1-20 м. С данным комплексом связаны процессы заболачивания и боковой речной эрозии.

Подстилающими породами (породами коренной основы) долин водных объектов, нижних надпойменных террас, являются породы Альб-сеноманского инженерно-геологического комплекса. Комплекс сложен песками. Мощность от 4 до 55 м.

Породами коренной основы северных высоких надпойменных террас являются Турон-маастрихтский инженерно-геологический комплекс. Залегает на глубине 10-15 м, выходя на поверхность в склонах долин и по северному краю своего распространения.

Литологические разности комплекса представлены мелом, мергелем и песком. Мощность комплекса составляет 30-45 м.

Комплексы являются средой развития преимущественно эрозионных процессов, суффозии, просадок, плоскостного смыва.

### **Лесные ресурсы.**

Территория муниципального образования «Разветьевский сельсовет», как и всей Курской области, находится в поясе умеренно-континентального климата в пределах лесостепной зоны, в благоприятных климатических условиях для ведения эффективного сельскохозяйственного производства.

По лесорастительному районированию территория поселения относится к лесостепной зоне Европейской степной области.

Поскольку преобладающее количество лесных урочищ расположено на склонах оврагов, балок и прилегающих к ним территориях, эти леса имеют важное почвозащитное, водорегулирующее и противоэрозионное значение.

Леса, как правило, лиственные из березы, дуба, липы, ясеня, осины. Высота деревьев от 18 до 25 метров, толщина 0,18 - 0,27 м, расстояние между деревьями 2 -5 м. Подлесок преимущественно кустарниковый, редкий.

Лесные ресурсы сосредоточены на севере и востоке поселения. Все леса находятся под контролем Железногорского лесничества.

### **Рельеф.**

Разветьевский сельсовет расположен в пределах Средне – Русской возвышенности на водораздельном пространстве рек Свапа и правым её притоком рекой Погарщина. Поверхность представляет собой равнину, расчлененную долинами рек, балками, оврагами. Коэффициент расчленения составляет 1,3 км/км<sup>2</sup>, территория расчленена преимущественно долинами рек и ручьев, меньше овражно-балочной сетью.

Абсолютные отметки поверхности здесь составляют более 200 м. Глубина вреза эрозийной сети 60-100 м, овраги глубокие, короткие, склоны крутые, эродированные, уклоны 10-25 %. Плотность оврагов 3-5 шт/ км<sup>2</sup>. Фоновые уклоны поверхности волнисто-увалистой равнины – 1-7<sup>0</sup>.

На этих участках много склоновых земель, крутизна которых возрастает от водоразделов к долинам рек, ручьев и днищам балок. Здесь сильно развита водная эрозия почв, происходит иссушение почв из-за потери осадков в результате поверхностного стока, что ухудшает сельскохозяйственное использование земель.

Днища балок ясно выражены, часто размывы. Переход склонов водоразделов в поймы рек и ручьев резкий.

Микрорельеф на водоразделах выражен незначительно, на надпойменных террасах встречаются суффозионные просадки.

Пойма реки Свапа ровная, широкая, поросшая луговой растительностью, камышом, осокой, со сложным микрорельефом (старицы, западины, потяжины, кочки). Абсолютные отметки 240-260 м.

### **Минерально-сырьевые ресурсы.**

Полезные ископаемые можно разделить на группы:

- топливно-энергетическое сырьё;
- горно-химическое сырьё;
- сырьё для строительной индустрии;
- подземные воды;
- лечебные грязи.

На территории МО «Разветьевский сельсовет» существуют участки недр, содержащие общераспространённые полезные ископаемые, в частности имеется песок, так как южная часть территории сельсовета находится в зоне действия Ратмановского<sup>1</sup> месторождения.

### **Инженерно-строительная характеристика.**

По инженерной характеристике муниципальное образование можно условно разделить на 2 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

1. Территории, благоприятные для строительства, располагаются преимущественно на территориях вокруг населенных пунктов, где уклоны поверхности от 1% до 3-6%, а грунтовые воды залегают на глубине более 2 м.

Физико-геологические явления отсутствуют, но могут проявиться в виде просадок при длительном замачивании лессовидных грунтов в струйчатом размыве незакрепленных откосов дорог, склонов.

2. Территории, относительно-благоприятные для строительства, располагаются в долине рек, с обеспеченностью паводком 1% и представляют собой территории, где грунтовые воды залегают на глубине менее 2 м. При проведении мероприятий по инженерной подготовке территории данные участки могут рассматриваться как

---

<sup>1</sup> Месторождение расположено в Железногорском районе, в 0,5-1 км на ЮЗ от сл. Михайловка, в 3 км на восток от д. Ратманово, на левобережной пойме р. Свапы, в 3 км западнее известного Громашевского месторождения строительных песков.

территории, благоприятные для строительства.

3. Территории, не благоприятные для строительства занимают менее 1% от общей площади, представляют собой овраги с уклоном поверхности более 20<sup>0</sup> и территории, затапливаемые паводком 1% обеспеченности.

Разветьевский сельсовет отнесен к району – II, подрайону – IIВ.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория сельсовета является благоприятной для строительства.

#### **Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых.**

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 № 20-ФЗ).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 18.07.2011 № 224-ФЗ, от 28.07.2012 № 133-ФЗ).

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (часть четвертая введена Федеральным законом от 27.12.2009 № 374-ФЗ).

Таким образом, при планировании зон градостроительного и промышленного освоения территории необходимо получить сведения об отсутствии месторождений полезных ископаемых в Отделе геологии и лицензирования по Белгородской и Курской областям департамента по недропользованию по ЦФО.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации



территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории Разветьевского сельсовета.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития Разветьевского сельсовета: инерционный и стабилизационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2026 г. составит 1807 человек (- 7,2 % по отношению к исходному 2021 году), а к 2046 г. число жителей сельсовета составит 1544 человек (- 20,0 %). В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие сельсовета будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы сельсовета (в первую очередь, в Курск и Москву), что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока.

Стабилизационный вариант социально-экономического развития – это постепенное улучшение экономической и демографической ситуации в стране в целом и в муниципальном образовании в частности, (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета и составит на 2026 г. 1909 (сокращение численности населения на 2,5%), а к 2046 г. число жителей сельсовета составит 1811 человек (уменьшение населения на 6,8%). Оптимистичный (стабилизационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения сельсовета.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства

сельсовета, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из инновационного сценария развития.

Стабилизационный вариант развития Разветьевского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
- Программа социально-экономического развития Курской области;
- Схемы территориального планирования Курской области;
- Схемы территориального планирования муниципального образования «Железнодорожный район» Курской области.

Стабилизационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики сельсовета.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Стабилизационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельсовета.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала сельсовета, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

**2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

- 1 Областная целевая программа «Социальное развитие села».
- 2 Областная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области».
- 3 Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства Курской области».
- 4 Областная целевая программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту».
- 5 Областная целевая программа «Оказание адресной социальной помощи отдельным категориям граждан на проведение работ по газификации домовладений (квартир)».
- 6 Областная целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Курской области».
- 7 Областная целевая программа «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области».
- 8 Областная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Курской области».
- 9 Областная целевая программа «Об обеспечении муниципальных образований Курской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования».
- 10 Областная целевая программа «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».
- 11 Областная целевая программа «Жилище».
- 12 Областная программа «Развитие образования Курской области».
- 13 Областная целевая программа «Комплексное развитие профессионального образования Курской области»
- 14 Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

**2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования.**

Территорию Разветьевского сельсовета составляют исторически сложившиеся земли сельсовета. Сельсовет входит в состав территории Железнодорожного муниципального района Курской области.

Планировочная структура Разветьевского сельсовета сложилась исторически, основной планировочной осью является автодорога регионального значения «Тросна - Калиновка» (А-142) проходящая через юго-восток сельсовета, а также автодороги межмуниципального значения Студенок-«Тросна - Калиновка»-Трояново-Гавриловский (38 ОП МЗ 38Н-606), «Тросна - Калиновка»-Клишино-Лубошево (38 ОП МЗ 38Н-635), «Тросна - Калиновка»-Трояново-Гавриловский»-Ажово (38 ОП МЗ 38Н-661), «Тросна - Калиновка»-Трояново-Гавриловский»-Тепличный (38 ОП МЗ 38Н-663), «Тросна - Калиновка»-Трояново-Гавриловский»-Щека (38 ОП МЗ 38Н-664). Вдоль этих дорог сконцентрированы ряд населённых пунктов сельсовета: с. Разветье, п. Тепличный, п. Уголек, п. Зелёный, п. Каменец, с. Ажово, п. Щека. Дорожная планировочная ось дополнена сетью небольших местных автодорог.

Генеральным планом планировочное развитие предлагается базировать уже не на местном дорожном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии на расчетный период получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (дорожной) с современной (транспортной) – автодорога регионального значения «Тросна - Калиновка» (А-142).

Планировочным центром Разветьевского сельсовета является его административный центр – с. Разветье, расположенная в 5 км от районного центра – г. Железнодорожск. Основной въезд на территорию с. Разветье осуществляется по дороге регионального значения «Тросна - Калиновка».

В основу архитектурно – планировочной структуры Разветьевского сельсовета положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура поселения определена как естественными факторами: наличием крутых склонов и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории. В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

### **2.3. Экономическая база муниципального образования.**

#### **Макроэкономическое окружение.**

Курская область расположена в западной части Центрально-Чернозёмного

экономического района (ЦЧЭР).

Соседство с развитыми индустриальными районами России (Центральным, Поволжским, Северо-Кавказским) и Украины (Донецко - Приднестровским) благоприятно сказывается на его экономическом развитии. Экономико-географическое положение ЦЧЭР одно из самых выгодных в стране. Он граничит с ведущим промышленным районом России – Центральным и удобно расположен по отношению к топливно-энергетическим базам Поволжья, Северного Кавказа, Украины. Из региона вывозятся железная руда, минерально-строительные материалы, черные металлы, хлеб, сахар. Поскольку экономика региона в сильной степени испытывает дефицит энергетических и технологических видов топлива, преобладает ввоз каменного угля, кокса, нефти и нефтепродуктов, а также ввозятся в больших объемах минерально-строительные грузы, минеральные удобрения, черные металлы и т.д.

К ведущим видам промышленного производства в Курской области относятся химическая и нефтехимическая промышленность, машиностроение и металлообработка, а также пищевая промышленность.

#### **Промышленный и агропромышленный комплекс.**

Разветьевский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет аграрную специализацию. Главными хозяйствующими субъектами Разветьевского сельсовета являются СХПК:

Хозяйствующие субъекты на территории муниципального образования						
№ п/п	Наименование, орг-правовая форма	Юридический адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)	ФИО руководителя (полностью)	Телефон	Численность занятых	Наличие инвестора
1	ООО «ТД Технопринт»	307142, Железногорский район, с. Разветье	Кандлин Александр Эдуардович	7-56-84	32	
2.	ООО «ПояммирАгоИнвест»	307142, Железногорский район, с. Разветье	Руденок Евгений Егорович	4-66-99	40	
3.	ООО «Реаястрой»	307142, Железногорский район, с. Разветье	Пантюхов Владимир Андреевич		45	
4.	ООО «СТ-Пласт»	307142, Железногорский район, с. Разветье	Тарасов Сергей Иванович	3-16-69	70	
5.	ИП Волохов Юрий Семенович	307142, Железногорский район, с. Разветье	Волохов Юрий Семенович	2-43-78	12	
6.	ООО ГК «Актив	307142, Железногорский район, Поле-Дкб	Чертов Сергей Васильевич		15	

7.	ООО « Транспак»	307142, Железногорский район, с. Разветье	Шульцев Лев Николаевич		20	
8.	ООО « Тепличный Комбинат» «Железногорский»	307142, Железногорский район, п. Тепличный	Раджабов Бабек Ибрагим оглы		20	
0.	МК « ПЛАСТ»	307142, Железногорский район, с. Разветье	Медведев Геннадий Александрович			
10	ЗАО «Мир»	307143 Железногорский район, д. Клишино		7-55-24	62	

**Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются:**

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам сельсовета, а также развитие заготовительной сети.

#### **Развитие промышленности.**

Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу района. Перспективы развития промышленности связаны с переработкой сельскохозяйственной продукции. В сельсовете увеличиваются площади обрабатываемых земель, растет показатель произведенной сельскохозяйственной продукции.

Промышленная переработка продукции растениеводства доминирует в экономике Железногорского района, как и в Разветьевском сельсовете. Учитывая состояние растениеводства, вероятно развитие зерноперерабатывающих предприятий с учетом улучшения ситуации в отрасли с приходом крупных сельхозпредприятий.

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Разветьевский сельсовет» на период планирования (до 2046 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

**Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:**

- разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Железногорского района.

## **Развитие малого и среднего предпринимательства.**

В Разветьевском сельсовете имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;
- системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;
- конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;
- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;
- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

**Таблица. Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства.**

<b>№ п/п</b>	<b>Задачи</b>	<b>Мероприятия</b>
<b>1</b>	<b>Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства;</li><li>- подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства;</li><li>- содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства;</li><li>- развивать объекты инфраструктуры;</li><li>- обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам;</li><li>- подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров;</li><li>- Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров;</li><li>- Оказание консультационной помощи через "горячую линию";</li><li>- Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов;</li><li>- Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении.</li></ul>
<b>2</b>	<b>Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства;</li><li>- Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса;</li><li>- Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.);</li><li>- Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке.</li></ul>

3	<b>Увеличение доли работающих в малом и среднем бизнесе</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой;</li> <li>- Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение;</li> <li>- Изменение отношения к предпринимательской деятельности:</li> <li>- содействовать формированию в обществе духа предпринимательства;</li> <li>- пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ;</li> <li>- Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса.</li> </ul>
---	---	---

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в сельсовете - социально-бытовое обслуживания населения (торговля, сфера услуг).

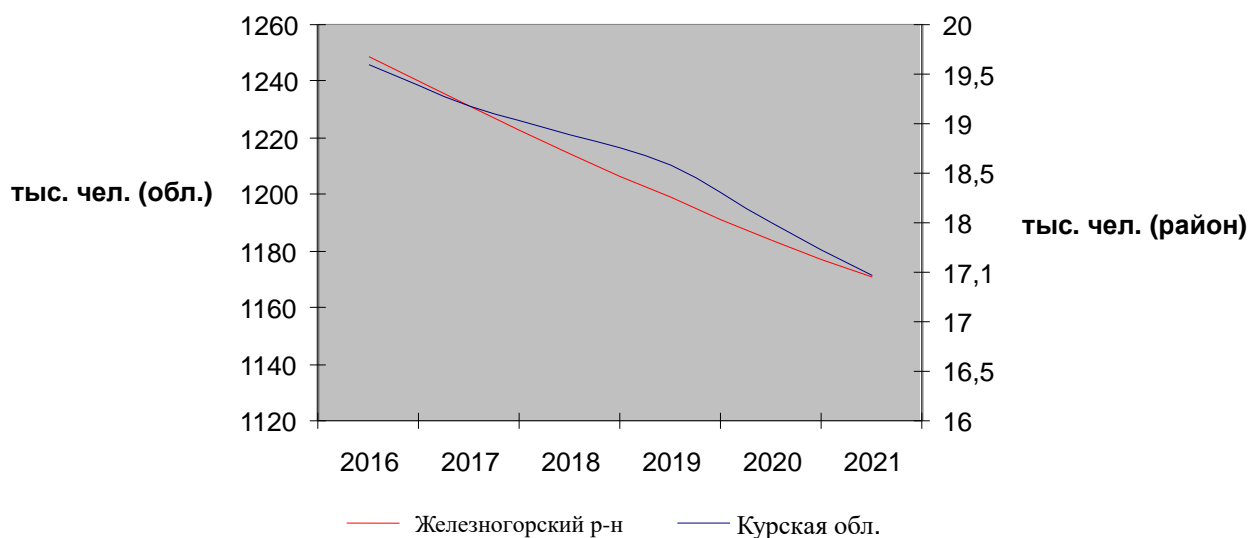
На этапе разработки плана реализации генерального плана поселения, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области» администрации муниципального образования «Разветьевский сельсовет» предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

#### **2.4. Население.**

Курская область – регион с острыми демографическими проблемами. С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Всего за период 1990-2021 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс. чел.). Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

Железногорский район полностью наследует демографическую ситуацию, сложившуюся в Курской области.





**Рис. Динамика численности населения Железногорского района и Курской области.**

Разветьевский сельсовет на фоне демографической ситуации, сложившейся в сельской местности Железногорского района, характеризуется более стабильной динамикой численности населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в сельсовете являются следующие:

- регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
- устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
- высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
- низкие показатели продолжительности жизни населения;
- приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Разветьевского сельсовета.

Составляемые ежегодно Росстатом среднесрочные демографические прогнозы<sup>2</sup> содержат несколько устойчивых трендов по каждому демографическому показателю, к которым относятся:

- сохранение рождаемости на низком уровне, не обеспечивающем даже простое возобновление поколений;
- сокращение уровня младенческой смертности;
- сохранение смертности взрослого населения на высоком уровне;
- стагнация ожидаемой продолжительности жизни с незначительным медленным её увеличением у мужчин;
- сокращение миграционного прироста;
- умеренный рост нагрузки на трудоспособное население (коэффициент демографической нагрузки будет значительно ниже уровня 90-х годов XX века);
- уменьшение численности населения страны.

Прогнозная динамика важнейших демографических показателей представлена на рисунке.

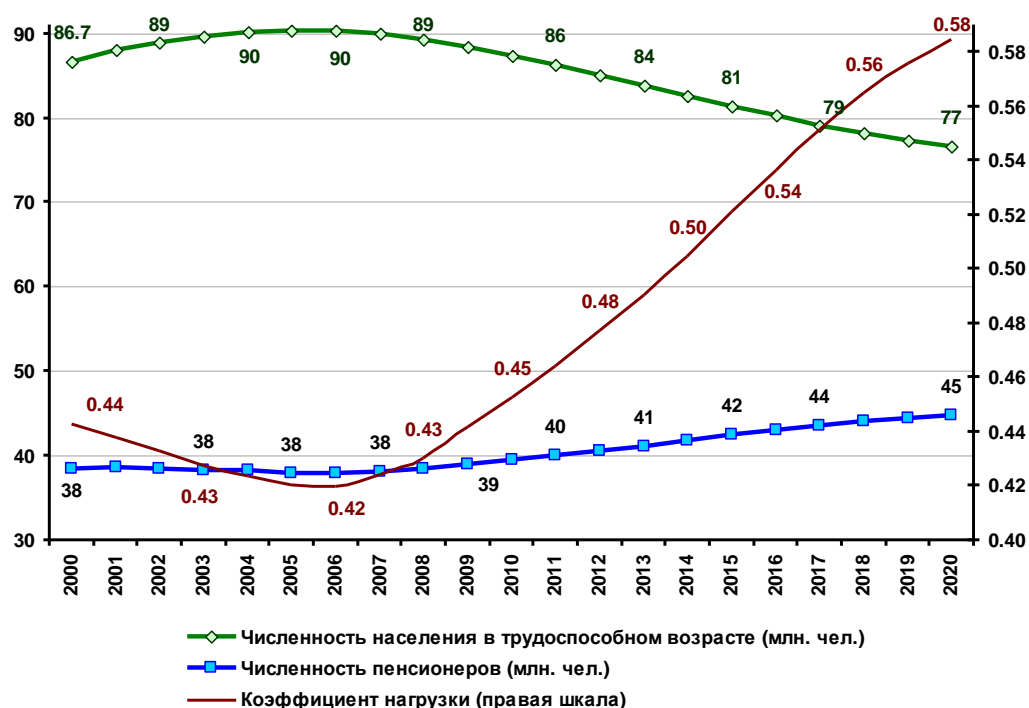


Рис. Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2015 года (по оценке ЦМАКП<sup>3</sup>).

Очевидно, что в ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеров на

<sup>2</sup> Предположительная численность населения Российской Федерации. Ежегодный статистический бюллетень. М., Государственный комитет Российской Федерации по статистике. (2000 г., 2019 г).

<sup>3</sup> Долгосрочное прогнозирование: от методологии к видению. Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования. М., 2006 г.

одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58. Этот период попадает на первую очередь генерального плана (до 2026 года).

Для Курской области характерны следующие тенденции демографических показателей:

- сокращение численности населения;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для обеспечения устойчивого воспроизводства населения;
- постепенный рост удельного веса населения;
- сохраняющаяся миграционная убыль;
- увеличение суммарного коэффициента рождаемости;
- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области. Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в Разветьевском сельсовете, составляет 1950 человека или 7,9 % жителей Железногорского района. Средний состав семьи – 3 человека.

Динамика численности населения приведена ниже в таблице.

**Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2021 г.**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Всего хозяйств	Всего человек	мужчин	женщин	Детей до 18 лет	Пенсионеров	Трудоспособных
1.	с. Разветье	210	494	231	263	89	182	223
2.	с. Ажово	56	90	40	50	11	51	28
3.	п. Большой Остров	4	6	2	4	1	3	2
4.	п. Ново - Николаевский	9	26	13	13	2	9	15
5.	п. Михайловский	-	-	-	-	-	-	-
6.	п. Осинки	1	1	-	1	-	1	-
7.	п. Сбородной	15	39	21	18	8	14	17
8.	п. Тепличный	295	769	358	411	129	258	382
9.	п. Уголек	7	13	6	7	1	8	4
10.	п. Щека	9	24	11	13	6	8	10
11.	с. Расторог	28	46	20	26	2	26	18
12.	д. Клишино	114	327	158	169	71	93	163
13.	с. Лубошево	39	80	36	44	17	33	30
14.	п. Пролетарский	8	10	3	7	1	6	3
15.	п. Первомайский	6	24	14	10	7	8	9
16.	п. Красный	1	1	-	1	-	1	-
17.	п. Круглый	-	-	-	-	-	-	-
18.	п. Светловка	-	-	-	-	-	-	-
19.	п. Уютный	-	-	-	“	-	-	-
	<b>ИТОГО</b>	<b>802</b>	<b>1950</b>	<b>913</b>	<b>1037</b>	<b>345</b>	<b>701</b>	<b>904</b>

На момент проектирования демографическая ситуация в Разветьевском сельсовете, как и в Железногорском районе в целом, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения вследствие превышения числа умерших над числом родившихся.

Одним из проявлений социально-демографического неблагополучия является высокая смертность населения. Общий коэффициент смертности за период с 2009 по 2021 годы колебался от 8,3 до 10,4 % и в среднем составил 11,9 %. Однако величина данного показателя по-прежнему существенно выше среднего значения общего коэффициента смертности по Курской области, который за тот же период составил 10,1-11,1%. Это объясняется более высоким уровнем смертности и пониженным уровнем рождаемости.

Тенденции последних лет свидетельствуют об улучшении демографических показателей, что проявляется в росте рождаемости и снижении смертности. Однако данный процесс объясняется, прежде всего, вступлением в детородный возраст многочисленной группы «внуков войны» и переходом в «группу риска» (населения, чей возраст соответствует или превышает показатель ожидаемой продолжительности жизни) малочисленного населения, родившегося в годы войны.

Таким образом, сложившийся в поселении уровень рождаемости не обеспечивает даже простого воспроизводства населения.

Возрастная структура населения Разветьевского сельсовета относится к регрессивному типу, т.к. численность населения старше трудоспособного возраста превышает численность детей в 2,8 раз (на конец 2019 года).

Коэффициент демографической нагрузки на трудоспособное население (число детей в возрасте 0-15 лет и лиц старше трудоспособного возраста – женщин 55 лет, мужчин 60 лет и старше, приходящихся на 1000 трудоспособного населения).

Регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастнo-зависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности. Однако по прогнозу Росстата к 2026 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни по России в целом, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Малочисленность групп населения моложе трудоспособного возраста может стать причиной значительного снижения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет, возраста наиболее эффективного для деторождения. Критическое сокращение количества и доли молодежи в среднесрочной перспективе приведет к

исчерпанию трудовых ресурсов.

В период первой очереди реализации проекта прогнозируется ухудшение показателей естественного движения населения, что будет связано с вхождением в детородный возраст людей, рожденных в конце 80-х начале 90-х годов. Одновременно проявится дефицит трудовых ресурсов, в особенности, работников мужского пола. Уже сейчас количество мужчин трудоспособного возраста меньше количества женщин, при том, что ожидаемая продолжительность жизни мужчин существенно ниже, чем у женщин.

В последние годы в сельсовете фиксируется стабильная естественная убыль населения, которая незначительно уравнивается миграционным приростом (сельсовет расположен в 5 км от районного центра – г. Железнодорожск. В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

- устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризующаяся снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
- нестабильность экономики;
- социально-бытовые условия.

На протяжении последних лет (с 2005 года) в сельсовете наблюдался незначительный миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). Значимым фактором является наличие автомобильных дорог регионального значения, что существенно упрощает возможность сначала временных трудовых миграций (в областной центр, соседние Белгородскую область и Москву), а затем и переезд на постоянное место жительства. Однако расположенность в непосредственной близости с районным центром является положительным фактором для миграции населения из отдаленных муниципальных образований Железнодорожского района в Разветьевский сельсовет.

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

#### **Выводы:**

1. В сельсовете наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения,

смертностью, превышающей уровень рождаемости. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения сельсовета, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

- реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
- приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
- создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
- создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
- перспективы создания рабочих мест.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития сельсовета является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса сельсовета.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в Разветьевском сельсовете неблагоприятная. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

### **Проектные предложения (Прогноз численности населения).**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Разветьевском сельсовете это падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу. Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2046 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «стабилизационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2026 год (первая очередь генерального плана) и 2046 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Стабилизационный» сценарий основан на стабилизации численности населения за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения. Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2046 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

$$H_o = H_c (1 + (P+M)/100)^T,$$

где,  $H_o$  – ожидаемая численность населения на расчетный год,

$H_c$  – существующая численность населения,

$P$  – среднегодовой естественный прирост,

$M$  – среднегодовая миграция,

$T$  – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

**Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития).**

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	1950
2	Среднегодовой общий прирост населения, %	-0,8
3	Срок первой очереди, лет	5
4	Расчетный срок, лет	25
5	Ожидаемая численность населения в 2026 году, чел	1807
6	Ожидаемая численность населения в 2046 году, чел.	1544

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 5 лет сокращение численности составит -6,9 %. В 2046 году число жителей сельсовета достигнет 1544 человек (-19,1 % к уровню 2021 года).

Расчет численности населения по стабилизационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

При стабилизационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами. К 2046 г. сокращение численности населения к уровню 2021 г. составит 6,8 %.

**Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития).**

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	1950
2	Среднегодовой общий прирост, %	-0,4
3	Срок первой очереди, лет	5
4	Расчетный срок, лет	25
5	Ожидаемая численность населения в 2026 году, чел	1909
6	Ожидаемая численность населения в 2046 году, чел.	1811

При стабилизационном сценарии число жителей будет незначительно уменьшаться.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по стабилизационному сценарию, согласно которому число жителей Разветьевского сельсовета к 2046 году снизится до 1811 человека. На 1 очередь (2026 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения составит 1909 человек.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую



зависит и от районных властей. Для Разветьевского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация стабилизационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## 2.5. Жилищный фонд.

Общая площадь жилых помещений в Разветьевском сельсовете на 01.01.2021 г. составляла 76377 м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 39,1 м<sup>2</sup>/чел.

Таблица. Сведения по застройке

№ п/п	Наименование населённого пункта	Этажность зданий, в средних %			Материал постройки, в %		
		1 этаж	2 этаж	3 и более этажа	Пиломатериалы	Кирпич	Железобетон
1	с. Разветье	406- 90%	42- 9%	7-1%	48-11%	402- 88%	5-1%
2	с. Ажово	160- 96%	6- 4%	-	98-59%	68- 41%	-
3	п. Большой Остров	19- 100%	-	-	8-42%	11- 58%	-
4	п. Михайловский	-	-	-	-	-	-
5	п. Ново-Николаевский	16- 100%	-	-	8-50%	8-50%	-
6	п. Осинки	18- 86%	3- 14%	-	8-38%	13- 62%	-
7	п. Сбородной	38- 100%,	-	-	25-66%	13- 34%	-
8	п. Тепличный	-	1- 16%	5- 84%	-	1-16%	5-84%
9	п. Уголек	15- 100%	-	-	4-26%	11- 74%	-
10	п. Щека	15- 88%	2- 12%	-	5-29%	12- 71%	-
11	с. Расторог	101- 100%	-	-	50-49%	51- 51%	-
12	д. Клишино	160- 92%	14- 8%	-	150-86%	24- 14%	-
13	п. Пролетарский	27- 100%	-	-	26-96%	1-4%	-
14	п. Первомайский	27- 100%	-	-	26-96%	1-4%	-
15	с. Лубышево	114- 100%	-	-	111-97%	3-3%	-
17	п. Красный	2- 100%	-	-	1-50%	1-50%	-

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета находится 865 индивидуальных

домовладений, все оформлены в частную собственность.

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Разветьевский сельсовет» имеют износ от 30 до 60%.

Обеспеченность инженерной инфраструктурой жилых зданий является низкой, так как сельсовет не имеет развитых систем водоснабжения, водоотведения, газификация на 75 % (645 домовладений из 865).

Централизованным водоснабжением обеспечены все населённые пункты сельсовета. Обеспечение водой предусмотрено от существующих водонапорных скважин. Система хозяйственного питьевого водоснабжения кольцевая.

**Таблица. Сведения по застройке**

№ п/п	Наименование населённого пункта	Этажность зданий, в средних %			Материал постройки, в %		
		1 этаж	2 этаж	3 и более этажа	Пиломатериалы	Кирпич	Железобетон
1	с. Разветье	406- 90%	42- 9%	7-1%	48-11%	402- 88%	5-1%
2	с. Ажово	160- 96%	6- 4%	-	98-59%	68- 41%	-
3	п. Большой Остров	19- 100%	-	-	8-42%	11- 58%	-
4	п. Михайловский	-	-	-	-	-	-
5	п. Ново-Николаевский	16- 100%	-	-	8-50%	8-50%	-
6	п. Осинки	18- 86%	3- 14%	-	8-38%	13- 62%	-
7	п. Сбородной	38- 100%,	-	-	25-66%	13- 34%	-
8	п. Тепличный	-	1- 16%	5- 84%	-	1-16%	5-84%
9	п. Уголек	15- 100%	-	-	4-26%	11- 74%	-
10	п. Щека	15- 88%	2- 12%	-	5-29%	12- 71%	-
11	с. Расторог	101- 100%	-	-	50-49%	51- 51%	-
12	д. Клишино	160- 92%	14- 8%	-	150-86%	24- 14%	-
13	п. Пролетарский	27- 100%	-	-	26-96%	1-4%	-
14	п. Первомайский	27- 100%	-	-	26-96%	1-4%	-
15	с. Лубышево	114- 100%	-	-	111-97%	3-3%	-
17	п. Красный	2- 100%	-	-	1-50%	1-50%	-

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Разветьевский сельсовет» имеют износ от 50 до 60%.

### **Проектные предложения.**

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;
- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2042 году предлагается:

- снести ветхий и аварийный жилищный фонд;

- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

### **Снос и расселение жилищного фонда.**

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 60% на 01.01.2021 г. составляет 1500 м<sup>2</sup> или 39 домовладений в общем объеме жилья муниципального образования. Генеральным планом предлагается осуществить переселение жителей из ветхих и аварийных домов в новое комфортабельное жильё.

В общей сложности объем выбывающего жилищного фонда на расчетный срок составит 1500 м<sup>2</sup> общей площади.

### **2.6 Система культурно-бытового обслуживания.**

Система культурно-бытового и социального обслуживания Разветьевского сельсовета Железнодорожного района формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети, - и представлена следующими объектами.

**Таблица. Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения**

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Количество объектов, единиц
			значение	% обеспеченности	
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	63	159,9	1
2	Общеобразовательные школы	мест	150	-	1
3	Спортивные залы при школах	м <sup>2</sup> площ. зала	-	-	1
4	Плоскостные спортивные сооружения	га	-	-	1
5	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	2	-	1
6	Клубы сельских поселений	мест	-	-	-2
7	Киноустановки (в ДК)	объект	1	100,0	X
8	Сельские библиотеки	тыс. единиц хранения	10	170,6	1
9	Магазины, в том числе:	м <sup>2</sup> торг.площ.	206	42,6	23
	магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг.площ.	206	X	10
10	Столовая (при предприятии)	м <sup>2</sup> /мест	205	-	3
11	Отделения связи	объект	1	-	1

Результаты анализа свидетельствуют о том, что в целом обеспеченность сельсовета

учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания в целом соответствует градостроительным нормативам. Исключение составляют учреждения торговли (30,7% обеспеченности от нормативной емкости). Вместе с тем значительная часть объектов обслуживания характеризуются низким техническим состоянием зданий, не отвечающих современным требованиям и нуждающихся в замене.

### **Образование и воспитание.**

Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети.

Результаты анализа свидетельствуют о том, что в целом обеспеченность сельсовета учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания в целом соответствует градостроительным нормативам. Исключение составляют учреждения торговли (30,7% обеспеченности от нормативной емкости). Вместе с тем значительная часть объектов обслуживания характеризуются низким техническим состоянием зданий, не отвечающих современным требованиям и нуждающихся в замене.

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

- дошкольных образовательных учреждений;
- общеобразовательных школьных учебных заведений.

### **Детские дошкольные учреждения.**

В настоящее время в сельсовете действует одно дошкольное образовательное учреждение. Материально-техническое состояние ДОО хорошее.

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)	ФИО руководителя (полностью)	Здание находится, в собственности (федеральной, областной, МО,хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Для школ и д/садов - численность учащихся (воспитанников)
1.	МКДОУ «Разветьевский детский сад»	307142, Железногорский район, Разветьевский сельсовет, п. Тепличный	—	районная	8/3	23

### **Общеобразовательные школы.**

Обеспеченность населения Разветьевского сельсовета услугами общеобразовательных учреждений составляет 100 %.

**Таблица. Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Разветьевского с/с.**

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)	ФИО руководителя (полностью)	Здание находится, в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Для школ и д/садов - чис- ленность учащихся (воспи- танников)
1.	МКОУ «Разветьевская средняя общеобразовательная школа»	307142, Железнодорожный район, Разветьевский сельсовет, п. Тепличный	—	районная	18/10	74
2.	МОУ «Клишнская средняя образовательная школа»	307143, Железнодорожный район, Разветьевский сельсовет, д. Клишино	—	районная	14/	47

В сельсовете функционирует две общеобразовательные школы общей проектной мощностью 1000 мест. Школы работают в односменном режиме. Наполняемость школы в муниципальном образовании составляет 12,1 %. С учетом высокой степени износа объектов образования генеральным планом предлагается реконструкция зданий и их капитальный ремонт.

### **Дополнительное образование.**

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны является главной задачей учреждений дополнительного образования.

Обеспеченность дошкольными учреждениями муниципального образования выше нормативного уровня согласно СП 42.13330.2011 и составляет 100 %.

### **Здравоохранение и социальное обеспечение.**

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)- является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельских населенных пунктах. ФАП обслуживает один-два или более населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-5 км от других лечебно-профилактических учреждений (в том числе ФАП) с общей численностью до 3000 человек. Заведующий ФАП (фельдшер) возглавляет работу по организации и планированию лечебно-профилактической помощи на участке; несет ответственность за оказание своевременной медицинской (доврачебной) помощи при различных острых заболеваниях и несчастных случаях. Система здравоохранения Разветьевского сельсовета

Железногорского района представлена 5 фельдшерско-акушерским пунктами в с. Разветье, п. Тепличный, д. Клишино, д. Лубошево.

**Таблица. Учреждения системы здравоохранения.**

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)	ФИО руководителя (полностью)	Здание находится, в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Для школ и д/садов - численность учащихся (воспитанников)
1.	Разветьевский ФАП	307142, Железногорский район, МО «Разветьевский сельсовет», с. Разветье	—	областная	1	
2.	Тепличный ФАП	307142, Железногорский район, МО «Разветьевский сельсовет», п. Тепличный	—	областная	2	
3.	Ажовский ФАП	307142, Железногорский район, МО «Разветьевский сельсовет», с. Разветье	—	областная	1	
4.	Клишинский ФАП	307143, Железногорский район, МО «Разветьевский сельсовет», д. Клишино	—	МО	1	
5.	Лубошевский ФАП	307143, Железногорский район, МО «Разветьевский сельсовет», д. Лубошево	—	МО	1	

Обеспеченность населения услугами здравоохранения соответствует нормативным рекомендациям. В сельсовете действует отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов.

Основной проблемой системы здравоохранения является нехватка кадров в муниципальном образовании.

#### **Учреждения культуры.**

Главной целью отрасли культуры на территории Разветьевского сельсовета является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни. В

настоящее время культурная сфера представлена следующими учреждениями, указанными в таблице.

На территории Разветьевского сельсовета свою деятельность осуществляет 2 сельских дома культуры и 3 библиотеки.

**Таблица. Перечень объектов культуры.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)</b>	<b>ФИО руководителя (полностью)</b>	<b>Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)</b>	<b>Штатная численность сотрудников, осн./технич.</b>	<b>Для школ и д/садов - численность учащихся (воспитанников)</b>
1.	МУ «Клишинский ЦДК»	307143, Железнодорожный район, МО «Разветьевский сельсовет», д. Клишино		МО	3/1	
2.	МКУ «Разветьевский ЦДК»	307142, Железнодорожный район, МО «Разветьевский сельсовет», с. Разветье		МО	6	

Сельский дом культуры Разветьевского сельсовета оборудован киноустановкой.

**Таблица. Перечень библиотек Разветьевского сельсовета.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)</b>	<b>ФИО: руководителя (полностью)</b>	<b>Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)</b>	<b>Штатная численность сотрудников, осн./технич.</b>	<b>Для школ и д/садов - численность учащихся (воспитанников)</b>
+	МУК «Тепличная сельская библиотека»	307142, Железнодорожный Район, МО «Разветьевский сельсовет», п. Тепличный		МО	3	
8	Разветьевский филиал «МУК «Тепличная сельская библиотека»	307142, Железнодорожный район, МО «Разветьевский сельсовет», с. Разветье		МО	1	
10	МУК «Расторогская сельская библиотека»	307143, Железнодорожный район, МО «Разветьевский сельсовет», д. Клишино		МО	1	

Обеспеченность населения учреждения культуры соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011.

### **Спортивные сооружения и спортивные площадки.**

Потенциал развития спортивного комплекса на территории Разветьевского сельсовета сравнительно высок: это спортивные залы при МОУ СОШ и отдельный спорткомплекс.

**Таблица. Спортивные сооружения.**

Показатели	Ед. измерения	Количество	Площадь
Число спортивных сооружений - всего			
спортивные сооружения-всего	единица	3	
плоскостные спортивные сооружения	единица	2	140 м <sup>2</sup>
спортивные залы	единица	1	500 м <sup>2</sup>

Физкультурные и спортивные сооружения общего пользования в сельсовете в настоящее время представлены спортивным залом при школе, обеспечивающий, в основном, только учебный процесс.

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

- отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения.

### **Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок).**

Сфера представлена предприятиями розничной торговли. Учреждения торговли перечислены в таблице.

№ п/п	Наименование предприятия	Группа товаров	Ф.И.О. руководителя	Адрес предприятия	Телефон	Занимаемая площадь
<b>Разветьевский с/с</b>						
1	магазин	смеш	ПО «Железногорское»	п. Тепличный		100 кв.м
2	магазин	смеш.	ИП Касаткина М.В.-	п. Тепличный		50 кв.м
3	магазин	смеш.	ИП Косогова Е.И.	п. Тепличный		75 кв.м
4	магазин	смеш.	ИП Котлярова А.В.	п. Тепличный		18 кв.м
5	магазин	смеш..	ИП Мяснянкина Л.Н.	с. Разветье		70 кв.м
6	магазин	смеш..	ИП Малыхин Е.В.	с. Разветье		25 кв.м

Общая площадь объектов торговли составляет 338 м<sup>2</sup>. Обеспеченность населения учреждения бытового обслуживания не соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011.

### **Административно-деловые учреждения.**

На территории Разветьевского сельсовета расположены следующие административно - деловые и коммунальные учреждения:



**Таблица. Административно-деловые и коммунальные объекты Разветьевского сельсовета.**

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)	ФИО руководителя (полностью)	Здание находится, в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Для школ и д/садов - численность учащихся (воспитанников)
1	Разветьевское отделение связи	307142, Железногорский район, МО «Разветьевский сельсовет», с. Разветье		МО	2	
2	Клишинское отделение связи	307143, Железногорский район, МО «Разветьевский сельсовет» д. Клишино		МО	2	

Служебное помещение администрации муниципального образования	
Дата строительства/дата последнего ремонта	1972
Общая площадь	60 кв.м
Полезная площадь	
Количество рабочих кабинетов	5
Наличие связи	Телефон, интернет
Отопление (указать какое)	газовое

### **Проектные предложения.**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

### **Учреждения образования.**

Основная цель образовательной системы муниципального образования – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

### **Дошкольное образование.**

По количеству дошкольных мест обеспеченность дошкольными учреждениями муниципального образования соответствует нормативу согласно СП 42.13330.2011.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2026 г.) строительства предлагается:**

- создание на базе школ детсадовских групп по системе «начальная школа – детский сад».
- предусматривается капитальный ремонт здания, действующего дошкольного образовательного учреждения в с. Разветье, по мере обветшания.

**Общее среднее образование.**

**Генеральным планом на I очередь (до 2026 г.) предлагается:**

- предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2046 г.) предлагается:**

Для реализации в сельсовете принципа общедоступности образования, повышения качества образования в соответствии с экономическими и социальными требованиями, обеспечения адаптации выпускников школ к новым социально-экономическим условиям, повышения их конкурентоспособности при поступлении в образовательные учреждения осуществляются следующие мероприятия:

- всесторонняя подготовка учащихся и развитие профильного обучения в старших классах;
- реструктуризация сети образовательных учреждений Разветьевского сельсовета с учетом демографических факторов и изменений в системе расселения;
- создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования в сельсовете на базе сельских социокультурных образовательных комплексов, развитие центров довузовской подготовки обучающихся;
- стимулирование привлечения инвестиций частных и некоммерческих структур в развитие образования на селе;
- более полное удовлетворение потребностей образовательных учреждений в квалифицированных кадрах.

Сложным моментом является обеспечение системы образования кадрами, в особенности отдельных наименее популярных специальностей. В перспективе учителя музыки, рисования и других подобных предметов, а также из базовых школ могут работать в нескольких школах, регулярно приезжая в другие школы района. Это позволит сократить общие расходы системы образования и обеспечить получение качественных услуг по этим специальностям.

### **Дополнительное образование**

**Генеральным планом на I очередь строительства (до 2026 г.) предлагается:**

- организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы - МКОУ «Разветьевская средняя общеобразовательная школа».

### **Учреждения здравоохранения**

Согласно произведенным расчетам, Разветьевский сельсовет почти полностью обеспечен учреждениями здравоохранения. Дополнительную медицинскую помощь население получает в районном центре – г. Железногорск.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2026 г.) строительства предлагается:**

- проведение текущих ремонтов зданий ФАП;
- организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов.

### **Физкультурно-спортивные сооружения**

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

- отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;
- нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем **Генеральным планом на первую очередь (до 2026 г.) строительства предлагается:**

- строительство сельских игровых площадок в составе проектируемой озелененной территории общего пользования;
- строительство спортивной площадки на базе МКУ «ЦКиД»;
- строительство стадиона на 1000 мест в с. Разветье;
- строительство спортивного ядра в с. Разветье около Администрации сельсовета.

### **Учреждения культуры.**

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2026 г.) предлагается:**

- разработка проектно-строительной документации и строительство Дома культуры в центре с. Разветье;
- проведение ремонта зданий: МКУ «Разветьевский ЦДК», МУ «Клишинский

ЦДК» в с. Разветье и д. Клишино;

- проведение ремонта здания центральной библиотеки в с. Разветье с последующим обновлением и расширением книжного фонда;
- проведение ремонта здания библиотеки в п. Типичный с последующим обновлением и расширением книжного фонда;
- оснащение библиотек базовым комплектом технических средств, включая компьютерную и офисную технику.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2046 г.) предлагается:**

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

**Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.**

Сфера торговли развита широко, чего нельзя сказать о сфере общественного питания и бытового обслуживания. Предприятия общественного питания планировать на территории сельсовета экономически не целесообразно, так как население проживает в индивидуальных домах с подворьями, то большая часть пищи производится непосредственно на своих участках.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2026 г.) строительства предлагается:**

- реконструкция и строительство 4-х магазинов общей площадью 300 м<sup>2</sup>;
- выделение участка под размещение магазина непродовольственных товаров.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2046 г.) строительства предлагается:**

- реконструкция и ремонт всех торговых точек сельсовета;
- разработка проектно-сметной документации и строительство магазина «Супермаркет» в центре с. Разветье.

**Административно-деловые учреждения.**

Обеспеченность поселения административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам.

**2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования.**

**2.7.1 Внешний транспорт.**

Внешние транспортные связи Разветьевского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Транспортная сеть на территории сельсовета представлена автомобильными дорогами федерального, регионального, муниципального значения с асфальтовым, улучшенным грунтовым и грунтовым покрытием.

Муниципальное образование, кроме того, охвачено сетью автодорог с. Разветье, п. Осинки, п. Уголек, п. Тепличный, с. Ажово. Все населённые пункты сельсовета соединены между собой дорогами межмуниципального значения:

- «Тросна - Калиновка»-Михайловка (38 ОП МЗ 38Н-644);
  - «Тросна - Калиновка»-Клишино-Лубошево (38 ОП МЗ 38Н-635);
  - «Тросна - Калиновка»-Трояново-Гавриловский»-Ажово (38 ОП МЗ 38Н-661);
  - «Тросна - Калиновка»-Трояново-Гавриловский с подъездом к п. Ольховка 38 ОП МЗ 38Н-662);
  - «Тросна - Калиновка»-Трояново-Гавриловский»-Тепличный (38 ОП МЗ 38Н-663);
  - «Тросна - Калиновка»-Трояново-Гавриловский»-Щека (38 ОП МЗ 38Н-664),
- выходящими на региональную автотрассу «А-142, Е-93, Е-391». А142 - автомобильная дорога федерального значения между населенными пунктами Тросна и Калиновка, соединяющая автомагистрали М2 «Крым» и М3 «Украина» на территории Орловской и Курской областей.

**Таблица. Перечень автомобильных дорог в форме 1-ДГ на 1.01.2021 г.**

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, км									
		Протя- женность, всего	в том числе по типам покрытий								
			ц/б	а/б	ч/щ	щеб.	гр.	Категория			
II	III	IV						V			
1.	«Тросна-Калиновка»- Клишино-Лубошево	12,4	12,4							12,4	
2.	«Тросна-Калиновка»- Михайловка	8,25		8,25						8,25	
3.	«Тросна-Калиновка» -Трояново-Гавриловский с под.к п.Ольховка	17,34	1,55	8,39	3,2	4,2				12,64	4,7
4.	«Тросна-Калиновка»- Трояново-Гавриловский»- Тепличный	7,26	0,5	6,76						4,7	2,56
5.	«Тросна-Калиновка»- Трояново-Гавриловский»- Ажово	3	3							3	
6.	«Тросна-Калиновка»- Трояново-Гавриловский»- Щека	5	5							5	

Автобусное сообщение организовано в соответствии с графиком три раза в день.

Железная дорога на территории сельсовета отсутствует. Ближайшая железнодорожная станция находится в 10 км от сельсовета ст. Михайловский рудник.

Все дороги регионального значения связывают сельсовет с районным центром.

Так же имеется сеть полевых дорог с грунтовым покрытием.

### **Пассажи́рские и грузо́вые перево́зки.**

Автомобильным транспортом осуществляются как пассажирские, так и грузоперевозки.

Пассажи́рские перево́зки общественным автобусным транспортом на территории района осуществляется 3 раза в день. Кроме того к организации автобусного сообщения привлекаются индивидуальные предприниматели.

**Таблица. Автобусные маршруты.**

<b>№ п/п</b>	<b>Маршруты движения междугородных и пригородных автобусов</b>
1	Клишино – Железнодорожск

Внутри населенных пунктов Разветьевского сельсовета пассажирские перевозки не осуществляются.

Индивидуальный автотранспорт представлен личным транспортом населения. Личный транспорт содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

### **Проектные предложения.**

Внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным и железнодорожным транспортом.

Базовыми принципами развития транспортной системы должны стать:

1. Повышение доступности социальных услуг путем оптимизации системы автодорог и улучшения транспортного сообщения.
2. Стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности отдельных территорий.
3. Повышение мобильности населения как фактора экономического развития.

На **I очередь строительства генеральным планом** предусмотрены следующие мероприятия:

- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%;

- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования;

- строительство станции технического обслуживания (СТО);

- установка технических средств организации движения и информации согласно требованиям ГОСТ Р52289-2004 для предотвращения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций;

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных автомобильных дорог общего пользования (около 4,0 км) и неасфальтированных автомобильных дорог общего пользования (более 70,0 км);

- строительство дороги с твёрдым покрытием с. Расторг-д. Клишино протяженностью 2,4 км;

- строительство дороги с твёрдым покрытием с. Расторг-п. Красный – п. Круглый протяженностью 5 км.

Реконструкция дорог с твердым покрытием позволит улучшить качество жизни населения. Из-за низкого качества асфальтированных дорог объекты социальной инфраструктуры – здравоохранения, образования, культуры и др. – используются не на полную мощность, так как население переезжает в более благоустроенные населенные пункты, что ограничивает возможности учреждений по выполнению их функциональных обязанностей.

Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить выполнение основных требований Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» о приведении дорог в нормативное состояние и передаче их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования. Приведение дорог в нормативное состояние имеет важное социально-экономическое и хозяйственное значение: возрастут скорость и безопасность движения автотранспорта, сократятся пробеги. Все это даст возможность снизить себестоимость перевозок грузов и пассажиров, обеспечить своевременное оказание медицинской помощи и проведение противопожарных мероприятий.

### **2.7.2 Улично-дорожная сеть.**

Улично-дорожная сеть Разветьевского сельсовета представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

**Таблица. Параметры улиц и дорог сельского поселения.**

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	<b>Поселковая дорога</b>	Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
2	<b>Главная улица</b>	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
3	<b>Улицы в жилой застройке:</b>					
3.1	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3	2	1,0-1,5
3.2	второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1
3.3	проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	-
4	<b>Хозяйственный проезд, скотопроезд</b>	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования равна 70,0 км. Имеющееся твердое покрытие требует реконструкции.

Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень ее благоустройства.

#### **Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов Разветьевского сельсовета.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных (около 4,0) и грунтово-щебеночных улицах сельсовета (77 км).

- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-



дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%.

## **2.8 Инженерное оборудование территории.**

### **2.8.1 Водоснабжение.**

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципального образования осуществляется за счёт подземных вод. Водоснабжение осуществляется из артезианских скважин. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6– 10 куб.м/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по сетям в т.ч. и на водозаборные колонки. Протяженность водопроводных сетей составляет 88 км. Износ водопроводных сетей – 70–100%.

Жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением. В индивидуальной жилой застройке преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин.

Источником водоснабжения Разветьевского сельсовета являются подземные воды альб-сеноманского яруса. Водоснабжение осуществляется из централизованных водозаборных сооружений. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 25-40 куб.м/час, с накоплением в водонапорной башне и подачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водонапорные колонки.

Суммарная производительность водозаборных сооружений 1,727 тыс. куб. м/сутки.

Объем водопотребления из централизованной водопроводной сети по поселку составляет 0,638 тыс. куб. м/сутки, весь объем расходуется на хозяйственно-питьевые нужды. Согласно исследованиям, проводимым ежеквартально филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области», вода от водозаборов соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. В водоохранных зонах 1-го,2-го,3-го поясов водозаборных сооружений, загрязняющие вещества в почве и водоносных горизонтах отсутствуют. Сведения по водоснабжению представлены в таблице:

**Таблица. Характеристика системы водоснабжения сельсовета.**

	Передано в муниципальную собственность	Находятся в совместном ведении	Всего
Число оборудованных колодцев	4		4
Число водонапорных скважин	17		17
Число водозаборных колонок	101		101
Другие электрические и механические			
Протяженность водопроводных сетей	58		58

**Таблица. Сведения по водоснабжению**

№ п/п	Наименование населённого пункта	Артезианские скважины		Длина магистрального водопровода, км./диаметр, мм	Количество башен Рожновского, шт./производительность, куб.м./ час	Количество шахтных колодцев
		Количество, шт.	Производительность, куб.м./ час			
1.	с. Разветье	6	6	26/ 100	6	2
2	с. Ажово	2	6	14/100	о	
3	п. Большой Остров	-	-	3/150	-	-
4	п. Михайловский	-	-	-	-	-
5	п. Ново - Николаевский	-	-	4/100	-	-
6	п. Осинки	1	4	2/100	1	-
7	п. Сбородной	1	-	8/150	-	1
8	п. Тепличный	-	-	4/100	-	-
9	п. Уголек	1	6	3/100	1	-
10	п. Щека	1	4	1,5/100	1	-
11	с. Расгорог	1	6	4/100	1	-
12	д. Клишино	4	6	15/100	2	-
13	п. Пролетарский	1	6	1,5/100	1	-
14	п. Первомайский	1	4	2/100	1	-
15	с. Лубышево	1	-	-	-	-
16	п. Красный	-	-	-	-	-

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 50-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность истощения дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет 88 км.

**Таблица. Водопроводные сети, требующие ремонта.**

№ п/п	Наименование населённого пункта	Требуют капитального ремонта (нового строительства)				
		Артезианские скважины, шт.	Магистральный водопровод		Башни Рожновского, шт.	Шахтные колодцы, шт.
			Длина, км.	Диаметр,мм		
1	с. Разветье	4/3	18/58	100	4/3	1
2	с. Ажово	2/1	14/25	100	3/1	3/2
3	п. Большой Остров	-	3/3	150	-	-
4	п. Михайловский					-/1
5	п. Ново - Николаевский		4/4	100	-	
6	п. Осинки	1/-	2/2	100	1/1	-
7	п. Сбородной	1/-	8/8	150	-/1	1/1
8	п. Тепличный	-/2	-/1,5	100	-/1	-
9	п. Уголек	1/2	3/110	100	1/2	-
10	п. Щека	1/-	1,5/1,5	100	1/-	-
11	с. Расторог	1/-	2/-	100	1/-	
12	д. Клишино	2/1	35/38	100	2/1	2/2
13	п. Пролетарский	1 /-	1,5	100	1/-	1/1
14	п. Первомайский	1/1	4/4	100	1/-	1/1
15	с. Лубышево	1/-	-/4	100	-/1	6   3 1/1
16	п. Красный					

### **Противопожарное водоснабжение поселения.**

На территории населенных пунктов Разветьевского сельсовета система наружного противопожарного водоснабжения объединена с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения.

**Таблица. Наружное противопожарное водоснабжение\***

Наименование населённого пункта	Количество пожарных гидрантов, шт	Количество искусственных пожарных водоёмов, шт	Количество и места размещения оборудованных подъездов к водоисточникам	Количество водонапорных башен, оборудованных для забора воды	Расстояние до места расположения при-крывающей ПЧ (ОППО, ДПК), её наименование
с. Разветье	25	1	1	2	
с. Ажово	2	1	1	1	
п. Большой Остров	-	-	-	-	
п. Михайловский	-	-	-	-	
п. Ново-Николаевский	-	-	-	-	
п. Осинки	-	-	-	-	
п. Сбородий	-	-	-	-	
н. Тепличный	-	-	-	-	
п. Уголек	-	-	-	1	
п. Щека	-	1	1	-	
с. Расторог	-	-	-	-	
д. Клишино	-	-	-	-	
п. Пролетарский	-	-	-	-	
п. Первомайский	-	-	-	-	
с. Лубышево	-	-	-	-	
п. Красный	-	-	-	-	

\*Примечание: Сведения составляются с участием начальников территориальных гарнизонов пожарной охраны

### **Проектные предложения.**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения Разветьевского сельсовета генеральным планом предлагается обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2026 г.) и расчетный срок (2046 г.) и обеспечивающими население водой нормативного качества в достаточном количестве.

### **Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества.**

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.) на I очередь в объеме 73 л./сутки, на расчетный срок - 78 л./сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека. Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 1909 и 1811 человек, соответственно.

**Таблица. Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок.**

Наименование потребителей	Данные на 01.01.17		Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м³/сут.	
	число жителей	потребление воды в месяц, м³	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок
Население	1976	2964	1909	1811	73	78	92	95
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления)	X	X	X	X	X	X	9	9
Поливка зеленых насаждений	X	X	1909	1811	50	50	65	61
Итого	X	X	X	X	X	X	165,2	165,0

**Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок.**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчётный срок	I очередь
1	Среднесуточный расход	м³/сут	165,0	165,2
2	Коэффициент суточной неравномерности		1,2	1,2
3	Максимальный суточный расход	м³/сут	198,0	198,3
4	Средний часовой расход	м³/час	8,25	8,26
5	Коэффициент часовой неравномерности		2,31	2,31
6	Максимальный часовой расход	м³/час	19,1	19,1
7	Максимальный секундный расход	л/сек	5,3	5,3

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 460 м³/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

#### **Расходы воды на пожаротушение.**

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*; СП

8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:

$$\frac{1 \times 5 \times 3 \times 3600}{1000} = 56 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

**Генеральным планом предлагается** предусмотреть следующие мероприятия **на I очередь строительства:**

- замену изношенных водопроводных сетей – 88 км, а также перекладка в первую очередь, ветхих водопроводных сетей с износом 80-95% с заменой трубопроводов на полиэтиленовые протяженностью 5,6 км;

- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м<sup>3</sup>/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;

- прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки ;

- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (56 м<sup>3</sup>). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

## **2.8.2 Водоотведение.**

Организованного сброса сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы.

Самостоятельной ливневой канализации в населенных пунктах также не имеется.

### **Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации Разветьевского сельсовета. Из неканализованной застройки населенных пунктов, оборудованной выгребными, стоки вывозятся на сливную станцию канализационных

очистных сооружений, расположенных вблизи сельсовета. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения. При проектировании систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

**Таблица. Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок.**

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водоотведения, л/сут.чел.		Суточный расход, тыс.м3/сут.	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок
Население	1909	1811	73	78	94,8	95
Неучтённые расходы (5% от общего водопотребления)	X	X	X	X	5	5
Итого	X	X	X	X	99,5	100

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 100 м<sup>3</sup>/сутки (I очередь 99,5 м<sup>3</sup>/сутки).

**Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок.**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м <sup>3</sup> /сут	99,5	100
2	Среднечасовой расход	м <sup>3</sup> /час	4,1	4,15
3	Коэффициент часовой неравномерности	-	2,30	2,30
4	Максимальный часовой расход	м <sup>3</sup> /час	9,43	9,55
5	Максимальный секундный расход	л/сек	2,62	2,65

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 230 м<sup>3</sup>/сутки.

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения **генеральным планом на I очередь строительства** предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения г. Железногорск.

#### **Теплоснабжение.**

Основной задачей теплоснабжающих организаций сельсовета является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых, общественных и

производственных зданий в поселении отсутствует. Индивидуальная застройка сельсовета оборудована печным отоплением и поквартирными генераторами тепла. Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной (за исключением школ) застройки отапливаются от индивидуальных теплоисточников.

На территории сельсовета теплоснабжение присутствует в 1 населенном пункте (с. Разветье). Система теплоснабжения включает газовую котельную и линий теплоснабжения. В остальных населенных пунктах теплоснабжение объектов жилой и социальной сфер на территории сельсовета осуществляется индивидуально (теплоисточники в частных домовладениях и на объектах административного и социального назначения) с использованием твёрдого топлива, электроэнергии, газа.

#### **Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения. Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными. При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

#### **2.8.3 Газоснабжение.**

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Разветьевского сельсовета является состояние газификации. На территории сельсовета газифицированы 6 населённых пунктов (с. Разветье, п. Тепличный, п. Сбородной, п. Ново – Николаевский, п. Уголек, д. Клишино), в которых до 97% потребителей газифицировано. Система газоснабжения включает 16 распределительных пунктов и до 22 км газовых сетей 2-й категории. Газоснабжение осуществляется от ГРС Железногорск, протяженность газовых сетей до 32 км. Газоснабжение сельсовета осуществляется природным газом. Газ поступает от газопровода высокого и низкого давления, от которых далее на ШРП расположенных на территории сельсовета.

**Таблица. Сведения по газификации**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяжённость газопроводов, км.			Количество распределительных устройств по типам . шт.
		Высокого давления, км/ диаметр,мм	Среднего давления, км/ диаметр,мм	Низкого давления, км/ диаметр,мм	
1	с. Разветье	0,213/57 0,208/108	0,446/110	0,815/25 1,670/32 0,160/40 5,310/57 2,737/63 0,977/76 1,014/89 2,699/108 1,121/110 2,337/114 0,500/133 0,199/159	ШРП-5 шт. ГРП-1 шт.
2	п. Большой Остров	1,640/63		0,064/25 0,118/32 0,898/63 0,362/110	ШРП-1 шт.
3	п. Ново- Николаевский	0,024/63		0,032/25 0,029/32 0,721/63	ШРП-1 шт
4	п. Сбородной	0,343/63		0,020/25 0,323/32 0,773/63 0,205/110	ШРП-1 шт
5	п. Тепличный	0,247/108 0,164/159 2,144/219 3,930/273		0,053/63 0,058/32 0,007/57 0,120/114 0,060/108 0,012/32 0,086/57	ШРП-1 шт
6	п. Уголек	0,009/63		0,069/25 0,128-32 0,798/63 0,006/160	ШРП-1 шт
7	п. Щека	0,898/63		0,046/25 0,117/32 0,600/63 0,202/110	ШРП-1 шт.
8	д. Клишино	2,788/63 9,011/159 0,324/219		2,009/32 0,467/25 0,007/57 2,230/63 1,328/90 1,359/110 1,420/160	ШРП-4 шт.

Населенные пункты сельсовета газифицированы на 75% (газифицировано 645 домовладений из 865).



Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда сельсовета до 2046 г.

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и учитывать требования Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

#### **Проектные предложения.**

Развитие газификации населенных пунктов сельсовета позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения района на перспективу предполагается в соответствии с соглашением о сотрудничестве между ОАО «Газпром» и Администрацией Курской области 2002 года, без ограничения срока действия, решениями договора о газификации 2007 года и генеральной схемой газоснабжения и газификации Курской области, разработанной в 2006 году (в настоящее время проводится ее актуализация) и программой развития газоснабжения и газификации Курской области.

Реализация программных мероприятий позволит:

- газифицировать полностью сельсовет;
- повысить инвестиционную привлекательность сельсовета.

**Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:**

- предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ;
- подключение 100% существующей жилой к системе газоснабжения застройки д. Клишино и пос. Тепличный;
- подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки с. Ажово и с. Расторг.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Развитие газификации населенных пунктов даст высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и снижение влияния на окружающую среду.

#### **2.8.4 Электроснабжение.**

Электроснабжение потребителей Курского района Курской области предусмотрено

от электрических сетей филиала ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

**Таблица. Сведения по электроснабжению**

МО «Разветьевский сельсовет»	Трансформаторные подстанции			Линии электропередач				
	Тип	Кол- во, шт	Износ,%	0,4 Кв	Износ, %	6 – 10 Кв Диспетчерское наименование	6-10 кВ.км	Износ,%
с. Разветье		26		24,787		ПС Разветье 35/10	7,597	
	КТПН 234/250		30		20	№20		2
	КТПН 236/400		35		15	№20		18
	КТПН 235/250		35		17	№20		41
	СТП 232/63		3		2	№20		1
	СТП 712/63		23		1	№20		2
	СТП 237/63		2		1	№20		1
	СТП 713/63		2		1	№20		2
	СТП 710/63		о		1	№20		2
	СТП 23 1/63		3		1	№20		1
	СТП 239/63		3		1	№20		1
	СТП 229/63		3		1	№20		1
	СТП 228/63		3		1	№20		1
	СТП 238/63		3		1	№20		1
	СТП 233/63		3		1	№20		1
	ТП 203/63		70		50	№12	23,73	100
	ТП 202/100		12		5	№12	2,73	7
	ТП 195/100		10		7	№10		26
	ТП 194/400		35		20	№10		40
	ТП 193/160		40		28	№10		45
	ТП 192/250		25		18	№10		35
	ТП 191/250		65		51	№10		19
	ТП 196/250		40		33	№10		60
	ТП 190/250		25		18	№10		30
	ТП 189/250		80		68	№10		80
	ТП 178/100		65		53	№04	14,55	14

	ТП 179/100		40		27	№04		60
с. Лубошево		5		7,8		ПС Разветье 35/10		
	ТП 142/100		70		67	№05		30
	ТП 141/250		75		68	№05		85
	ТП 143/100		80		73	№05		18
	ТП 144/100		10		8	№05		85
	ТП 145/100		10		7	№05		20
с. Ажово		4				ПС Разветье 35/10		
	ТП 137/100		10	6,23	3	№05	21,590	85
	ТП 139/100		8		5	№05		41
	ТП 138/100		65		48	№05		85
	ТП 134/100		6		3	№05		30
ул. Антоновская		1		0,92		ПС Разветье 35/10		
	ТП 236/63		10		8	№05		30
ул. Готовская		1		0,96		ПС Разветье 35/10		
п. Круглый	ТП 140/63	1	80	0,44	11	ПС Разветье 35/10		85
						№05		
с. Расторог		3			3,01	ПС Разветье 35/10		
	ТП 155/40		60			№13		85
	ТП 154/50		60	3,01		№13		85
	ТП 162/63		60			№13		1
п. Уголёк		1				ПС Разветье 35/10		
	ТП 149/25		70	1,01	30	№13		26
п. Сбородное.		1				ПС Разветье 35/10		
	ТП 151/63	1	70	1,68	8	№13		85
п. Ново - Николаевский			70	0,01	8	ПС Разветье 35/10	20,000	20
	ТП 150/63					№13		
п. Большой Остров		1	70	1,54	7	ПС Разветье		31
	ТП 152/63					№13		
п. Щека		1	70	0,64	11	ПС Разветье		85
	ТП 153/63					№13		
с. Клишино		5				ПС Разветье		
	ТП 161/250		70		47	№13		
	ТП 160/250		70	9,21	47	№13		
	ТП 158/250		65		53	№13		
	ТП 159/250		70		61	№13		
	ТП 157/400		70		61	№13		
п. Пролетарский		1		1,062		ПС Михайловка 35/10		
	ТП 255/100		70		48	№03	38,88	30
п. Первомайский		1		1,08		ПС Михайловка 35/10		
	Т11 255/160		70		48	№03		19

Система электроснабжения Разветьевского сельсовета централизованная. Основными источниками электроснабжения являются понизительные подстанции (ПС), подключенные шлейфовым заходом от воздушной линии электропередачи 110 кВ.

Распределение мощности осуществляется по воздушным линиям электропередачи 10 кВ на трансформаторные подстанции сельсовета 10/0,4 кВ и далее потребителям по распределительным сетям ЛЭП 0,4 кВ.

На территории сельсовета имеется до 49 трансформаторных подстанций (КТП 10х0,4), обеспечивающие энергоснабжение населенных пунктов сельсовета.

Передача электроэнергии осуществляется по сетям 0,4 – 20кВ (до 45 км).

Потребление электрической энергии достигает 30-53% от мощности трансформаторных подстанций. Электрической энергией обеспечены все населенные пункты.

Часть трансформаторных подстанций вследствие износа требует ремонта (замены).

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач.

Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Загрузка трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ составляет 14,8%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.

По территории сельсовета проходит ЛЭП 110кВ.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ снижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

#### **Проектные предложения.**

Для повышения надежности электроснабжения могут быть использованы различные средства. Это связано, с одной стороны, с получением экономического эффекта, в первую очередь за счет уменьшения ущерба от перерывов в электроснабжении, с другой — с дополнительными затратами на сами средства. Поэтому повышение надежности электроснабжения наиболее целесообразно до определенного оптимального уровня, при

котором достигается максимальный суммарный экономический эффект с учетом обеих составляющих.

Различные средства и мероприятия по повышению надежности электроснабжения можно разделить на две группы — организационно-технические и технические.

К организационно-техническим мероприятиям относят следующие:

1. Повышение требований к эксплуатационному персоналу, в том числе трудовой и производственной дисциплине, а также повышение квалификации персонала.

2. Рациональная организация текущих капитальных ремонтов и профилактических испытаний, в том числе совершенствование планирования ремонтов и профилактических работ, механизация ремонтных работ, ремонт линий под напряжением.

3. Рациональная организация отыскания и ликвидации повреждений, в том числе совершенствование поиска повреждений, в частности с использованием специальной аппаратуры; применение необходимого автотранспорта; диспетчеризация, телемеханизация, радиосвязь и др.; механизация работ по восстановлению линий.

4. Обеспечение аварийных запасов материалов и оборудования. Следует стремиться к оптимальному объему этих запасов, так как их излишек связан с потерей капиталовложений, а недостаток может привести к увеличению срока восстановительных работ.

К техническим средствам и мероприятиям по повышению надежности электроснабжения относят следующие:

1. Повышение надежности отдельных элементов сетей, в том числе опор, проводов, изоляторов, различного линейного и подстанционного оборудования.

2. Сокращение радиуса действия электрических сетей. Воздушные электрические линии — наиболее повреждаемые элементы системы сельского электроснабжения. Число повреждений растет примерно пропорционально увеличению длины линий.

В системе сельского электроснабжения проведена значительная работа по разукрупнению трансформаторных подстанций и сокращению радиуса действия сетей, который для линий напряжением 10 кВ должен быть повсеместно снижен до 15 км, а в дальнейшем — примерно до 7 км.

3. Применение подземных кабельных сетей. Значительные преимущества перед воздушными линиями имеют подземные кабельные. Они короче воздушных, так как их не нужно прокладывать по обочинам полей севооборотов, а можно вести по кратчайшему расстоянию. При этом полностью устраняются помехи сельскохозяйственному производству. Основное же преимущество кабельных линий — их высокая надежность в эксплуатации. Полностью исключаются повреждения линий от гололеда и сильных

ветров, существенно снижаются аварии от атмосферных перенапряжений. Число аварийных отключений снижается в 8-10 раз. Однако продолжительность ликвидации аварий на кабельных линиях при современном уровне эксплуатации примерно в 3 раза больше, так как сложнее найти место повреждения и приходится проводить земляные работы по вскрытию траншеи. С помощью специальных приборов можно ускорить отыскание повреждений.

Особенно существенно, что капиталовложения на кабельные линии при прокладке кабелеукладчиками оказываются практически одинаковыми по сравнению с капиталовложениями на воздушные.

4. Сетевое и местное резервирование. Сельские электрические сети работают в основном в разомкнутом режиме, т. е. они обеспечивают одностороннее питание потребителей. При таком режиме можно снизить значения токов короткого замыкания, применить более дешевую аппаратуру, в частности выключатели, разъединители и др., снизить потери мощности в сетях, облегчить поддержание требуемых уровней напряжения на подстанциях и т. п. При этих условиях надежность электроснабжения потребителей значительно ниже, чем при замкнутом режиме, т. е. при двухстороннем питании потребителей. В качестве резервного источника может быть использована вторая линия электропередачи от другой подстанции (или от другой секции шин двухтрансформаторной подстанции). Такое резервирование называют сетевым. Однако особенно в районах с повышенными гололедно-ветровыми нагрузками возможно повреждение обеих линий и прекращение подачи энергии. Более независимым источником служит резервная электростанция (местное резервирование). В системе сельского электроснабжения для питания наиболее ответственных потребителей в период аварии основной линии чаще всего в качестве резервной используют дизельные электростанции небольшой мощности, применение которых намечается значительно расширить.

5. Автоматизация сельских электрических сетей, в том числе совершенствование релейной защиты, использование автоматического повторного включения (АПВ), автоматического включения резерва (АВР), автоматического секционирования, устройств автоматизации поиска повреждений, автоматического контроля ненормальных и аварийных режимов, телемеханики.

Широкое внедрение большинства рассмотренных ранее технических средств связано с большими капитальными вложениями при автоматизации сетей как средства повышения надежности электроснабжения требуются относительно малые затраты при широких возможностях использования в эксплуатируемых сетях без их серьезной реконструкции. Автоматизация — одно из основных и наиболее эффективных средств

повышения надежности электроснабжения.

Следует отметить, что максимальный эффект от повышения надежности электроснабжения может быть получен при комплексном использовании различных мероприятий и средств. Их оптимальные сочетания определяются конкретными условиями.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:**

- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;
- подключение к системе электроснабжения поселения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**2.8.5 Связь. Радиовещание. Телевидение.**

**Телефонная связь.**

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Ростелеком». Телефонизированы населенные пункты муниципального образования «Разветьевский сельсовет» от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

**Телевидение, радиовещание.**

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено девятью теле- и тремя радиоканалами:

- Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал»;
- Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

**Почтовая связь.**

На территории сельсовета располагаются следующие почтовые отделения:

- отделение почтовой связи с. Разветье.

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)	ФИО руководителя (полностью)	Здание находится, в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Для школ и д/садов - численность учащихся (воспитанников)
1	Разветьевское отделение связи	307142, Железногорский район, МО «Разветьевский сельсовет», с. Разветье		МО	2	
2	Клишинское отделение связи	307143, Железногорский район, МО «Разветьевский сельсовет» д. Клишино		МО	2	

### Проектные предложения

Согласно нормам телефонной плотности, для городов и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85 норма телефонной плотности – 100%-ная телефонизация квартирного сектора, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда.

Расчет потребности в телефонных номерах:

1. Определение количества телефонных номеров жилищного фонда. В соответствии с произведенными расчетами численность населения муниципального образования на 2046 год составит 1811 человек. С учетом прогнозируемого среднего размера семьи в количестве 3 человек число домохозяйств в муниципальном образовании может составить 603 единиц. Таким образом, число телефонных номеров жилищного сектора также будет равно 603

2. единицам:

$1811: 3 = 603$ - телефонных номеров жилищного сектора,

где:

1811 – прогнозная численность населения на расчетный срок;

3 – прогнозный средний размер семьи.

3. Количество телефонных номеров предприятий и учреждений (7% от числа телефонных номеров населения):

$603 * 0,07 = 42$  – телефонных номеров для предприятий и учреждений.

4. Количество телефонов-автоматов:

$1811: 1000 * 4 = 7$  – потребность в телефонах-автоматах.



5.      Общее количество телефонных номеров:

$603+42+7=652$  – всего необходимо телефонных номеров на расчетный срок.

В настоящее время в населенных пунктах муниципального образования телефоны-автоматы установлены по одному на каждый населённый пункт.

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

- увеличение мощности действующих АТС;
- установка 12 таксофонов на территории сельсовета;
- прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

## **2.9   Инженерная подготовка территории.**

В полномочия органов местного самоуправления сельсовета в первую очередь входят вопросы организация в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, организация освещения улиц населенных пунктов, а также первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Раздел выполнен на основании следующих документов:

-Техническое задание на разработку раздела «Развитие инженерной инфраструктуры территории» для проекта «Разработка генерального плана Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27.06.2019 г.);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Федерального закона от 10.07.2012г. №117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27.12.2018г.);

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями Генерального плана Разветьевского сельсовета.

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, генеральным планом предусматривается на расчетный срок следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

#### **Стратегические принципы развития инженерных систем**

Развитие инженерной инфраструктуры, её надёжная и эффективная работа являются непременным условием устойчивой привлекательности территории для инвестиций.

Основными стратегическими принципами развития инженерных систем городов и населённых пунктов сельсовета являются:

- 100% обеспечение населения района водоснабжением питьевого качества;
- 100 % очистка сточных вод до нормативных требований;
- надёжное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;
- устойчивое и бесперебойное обеспечение теплоснабжением объектов жилищно-коммунального комплекса сельсовета;
- создание современной телекоммуникационной и информационной инфраструктуры сельсовета на базе многофункциональной мультимедийной сети;
- внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ
- обеспечение зданий и сооружений, а также территории населенного пункта источниками наружного противопожарного водоснабжения для тушения пожара (ст. 62 123-ФЗ).

#### **2.10 Зеленый фонд муниципального образования.**

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) **общего пользования** – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

### Проектные предложения

На одного жителя Разветьевского сельсовета в расчетном периоде будет приходиться 12,3 м<sup>2</sup> зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СНиП 2.07.01-89\* – 12 м<sup>2</sup> на 1 человека).

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

**Таблица. Расчёт нормативной площади зелёных насаждений.**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			расчётный срок	I очередь
1	Расчётная численность населения	чел.	1811	1909
2	Норматив площади озелененных территорий на 1 человека	м <sup>2</sup>	12	12
3	Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений	га	1,5	1,5
4	Площадь зелёных насаждений поселения на 01.01.2014	га	12,3	11,6
4.1	на 1 человека	м <sup>2</sup>	1,5	1,5
5	Разность между нормативной и проектируемой площадью зелёных насаждений (+)недостаток, (-) избыток - всего	га	-0,04	0,05
5.1	на 1 человека	м <sup>2</sup>	-0,3	0,4

**Генеральным планом** в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц,

парки) и специального назначения;

- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;

- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

### **2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.**

В соответствии с п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

#### **Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Разветьевского сельсовета.**

На территории Разветьевского сельсовета имеется 1 сибиреязвенное захоронение, расположенное в Курской области Железногорском районе д. Клишино. Площадь захоронения 200 кв. м. На территории муниципального образования имеется 8 кладбищ в п. Тепличный, с. Ажово, п. Новониколаевский, с. Разветье, д. Лубошево, с. Расторг, д. Клишино, п. Первомайский.

#### **Проектные предложения.**

В комплекс по санитарной очистке территории сельсовета входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов. Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит в год объемом 2000 л. Исходя из этого, годовой объем ТБО на расчетный срок составит 3622 м<sup>3</sup>.

**Таблица. Объемы накопления бытовых отходов.**

Бытовые отходы	Число жителей, чел.		Удельная норма накопления на 1 человека в год, л		Общее накопление в год	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок
					м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>
Общее количество по сельсовету с учетом общественных зданий	1909	1811	2000	2000	3818	3622
Итого	X	X	X	X	<b>3181</b>	<b>3622</b>

При санитарной очистке населенных пунктов поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические ноейнеры объемом 1 м<sup>3</sup>, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

$$3622: 365 \times 1 = 10 \text{ м}^3.$$

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

$$10 \times 2 \approx 20 \text{ шт.}$$

На сегодняшний день в поселении контейнеры не установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов сельсовета 20 контейнеров:

с. Разветье – 3 шт;

с. Ажово – 2 шт;

п. Большой Остров – 1 шт;

п. Ново – Николаевский – 1 шт;

п. Сбородной – 2 шт;

п. Тепличный – 3 шт;

п. Уголек – 1 шт;

п. Щека – 1 шт;

с. Расторог – 2 шт;

д. Клишино – 2 шт;

с. Лубошево – 1 шт;

п. Пролетарский – 1 шт.

Твердые бытовые отходы населенных пунктов муниципального образования «Разветьевский сельсовет» будут размещаться на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов приведен ниже:

$$3622 * 25 / 10 = 9055 \text{ м}^2 \text{ или } 9 \text{ га}$$

где: 25 – расчетный период, лет;

3622 – норма накопления отходов поселением в год, м<sup>3</sup>;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в сельсовете до 2042 г., требуется обеспечить наличие свободной полигона, равной 9 га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения **генеральным планом на первую очередь строительства предлагается** разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 20 контейнеров.

#### **Размещение кладбищ.**

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 1811 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,43 га. Действующие кладбища имеют достаточную общую площадь, что вполне обеспечивает потребность на ближайшие 20 лет.

## **2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.**

### **Современное состояние и проектные предложения.**

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды Разветьевского сельсовета выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

#### **Атмосферный воздух.**

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в поселении обусловлено

возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Железногорском районе, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

#### **Поверхностные и подземные воды.**

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохранных зон;
- отсутствие системы очистки сточных вод;
- захламление водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Разветьевского сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

#### **Почвы.**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

#### **Радиационная обстановка.**

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в поселении в целом хорошая.

Муниципальное образование «Разветьевский сельсовет» расположено в зоне

возможного сильного радиоактивного заражения и опасного радиоактивного заражения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р».

На территории муниципального образования не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселения выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

#### **Проектные предложения.**

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону **генеральным планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:**

- организация очистки сточных вод;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);
- разработка схемы обращения с отходами;
- улучшение качества дорожных покрытий;
- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

### **2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий.**

#### **2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия.**

На территории Разветьевского сельсовета охранные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

На территории образования располагается 4 памятника истории регионального значения.



**Таблица. Перечень памятников историко-культурного наследия Разветьевского сельсовета.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование памятника</b>	<b>Местонахождение памятника</b>	<b>Категория историко-культурного значения</b>	<b>Вид объекта культурного наследия</b>	<b>Наименование документа, по которому памятник поставлен на гос.охрану</b>
1.	Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в феврале 1943 г. Захоронено 713 чел., установлено фамилий на 175 чел. Скульптура установлена в 1952 г.	с. Расторог, у здания школы, Расторгский с/с	Регионального значения	Памятник истории	Р. 382
2.	Братская могила советских воинов. 1943 г.	с. Лубошево.	Регионального значения	Памятник истории	Р. 841
3.	Братская могила павших в боях партизан и расстрелянных советских граждан в 1941-1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. У могилы установлен обелиск.	д. Клишино	Регионального значения	Памятник истории	Р. 382
4.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено 27 и установлено фамилий на 27 чел. Скульптура установлена в 1953 г.	с. Ажово, в саду средней школы	Регионального значения	Памятник истории	Р. 382

Необходимо провести оценку состояния памятников и по необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

### **2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.**

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной

деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более

градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных

ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей

статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В муниципальном образовании «Разветьевский сельсовет» необходимо установить водоохранную зону для прудов, водохранилищ равную ширине водоохранной зоны водотока, на котором они расположены. Ширина водоохранной зоны рек сельсовета - 50 м.

На территории Разветьевского сельсовета нарушений указанных регламентов не имеется.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

#### **Водные объекты общего пользования**

1. Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом.

2. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органов местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

4. На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие)

водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации

5. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

6. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров

7. Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

8. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

#### **2.13.4. Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий.**

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с настоящим Кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

2. Под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

- 1) предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий

и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водоемов, уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению берегов песчано-гравийной и каменной наброской.

3. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

4. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

5. Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

7. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению

негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса.

#### **2.13.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Разветьевского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Проектом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».



### **Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

### **Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

#### 1. для водотоков:

- вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

#### 2. на водотоке:

- должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;
- граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;
- боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:
- при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

3. на водоемах:

- должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

- боковые границы должны быть удалены на расстояние:

– при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

4. на водотоке:

- вверх и вниз по течению должны совпадать с границами второго пояса;

- боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

5. на водоеме должны полностью совпадать с границами второго пояса.

#### **Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Таблица. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения.**

<b>Запрещается</b>	<b>Допускается</b>
<b>Подземные источники водоснабжения</b>	
<b>I пояс ЗСО</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;</li> <li>• размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>• проживание людей;</li> <li>• посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>• применение ядохимикатов и удобрений.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ограждение и охрана;</li> <li>• озеленение;</li> <li>• отвод поверхностного стока за ее пределы;</li> <li>• асфальтирование дорожек к сооружениям.</li> </ul>
<b>II пояс ЗСО</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>• применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>• рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;</li> <li>• бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений;</li> <li>• выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</li> </ul>
<b>III пояс ЗСО</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;</li> <li>• бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.</li> </ul>

Поверхностные источники водоснабжения	
I пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;</li> <li>• размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>• проживание людей;</li> <li>• посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>• применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>• спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ограждение и охрана;</li> <li>• озеленение;</li> <li>• отвод поверхностного стока за ее пределы;</li> <li>• асфальтирование дорожек к сооружениям;</li> <li>• ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;</li> <li>• на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.</li> </ul>
II пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>• расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</li> <li>• сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;</li> <li>• рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> <li>• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;</li> <li>• выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);</li> <li>• использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;</li> <li>• границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.</li> </ul>
III пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> <li>• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и</li> </ul>

	подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
<b>Санитарно-защитные полосы</b>	
• размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; • прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.	

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

### **2.13.6 Санитарно-защитные зоны.**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех

существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;

- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону. Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. На территории поселения расположен 1 объект, для которых требуется организация СЗЗ.

**Таблица. Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования.**

Объект	Место расположения	Количество, ед.	Площадь, га	Класс опасности	СЗЗ, м
Сибирезвенное захоронение	д. Клишино	1	0,2	1	1000

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Граница зоны санитарного разрыва должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

- жилой застройки на расстоянии 100 м;
- границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице ниже.

**Таблица. Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования.**

Напряжение линий электропередач, кВ	ЗСР, м
до 1	2
1 - 20	10
35	15
110	20

На основании приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются зоны санитарных разрывов (санитарные полосы отчуждения).

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;

- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.

- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;

- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:

1. установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
2. реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

**Таблица. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон.**

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома;</li> <li>• размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;</li> <li>• размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных);</li> <li>• размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li> </ul>

Запрещается	Допускается
<p>садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.</li> <li>• размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li> <li>• размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий;</li> <li>• размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;</li> <li>• размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы;</li> <li>• размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей;</li> <li>• станции технического обслуживания автомобилей;</li> <li>• размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения.</li> </ul>

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

### 3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ.

Основополагающими для развития территории Разветьевского сельсовета являются проектные решения, связанные с выделением в пределах поселения зон, имеющих различное функциональное назначение (см. том 1).

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана Разветьевского сельсовета Железнодорожного района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.



**Таблица. Проектные предложения генерального плана Разветьевского сельсовета.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
I очередь строительства				
Экономика, социальная сфера				
1.	увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения	-	-	экономический рост, увеличение количества рабочих мест
2.	Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов	х	х	
3.	предусматривается капитальный ремонт здания действующего дошкольного образовательного учреждения, по мере обветшания	объект	1	оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
4.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1	оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
5.	строительство спортивного ядра	-	-	
6.	организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы.	-	-	
7.	Проведение текущих ремонтов зданий ФАП	объект	4	
8.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	-	-	
9.	Предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии.	объект	1	
10.	Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных так и спортивных залов	объект	1	
11.	Проведение ремонта здания клуба в с. Разветье, д. Клишино	объект	2	
12.	Проведение ремонта зданий библиотек в с. Разветье, п. Тепличный	объект	2	
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	I очередь	Нет потребности	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 14м²
Транспортная инфраструктура				
1.	Реконструкция твердого покрытия улиц поселения	км	4,0	повышение комфортности проживания
2.	Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием	км	~70,0	повышение комфортности проживания
3.	строительство автодорог: - с. Расторг-д. Клишино - с. Расторг-п. Красный – п. Круглый	км км	2,4 5,0	обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
4.	Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях	х	х	обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
				строительства
5.	Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	х	х	повышение комфортности проживания
6.	Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;			повышение комфортности проживания
<b>Инженерное оборудование территории</b>				
1.	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м³/сутки	х	х	повышение комфортности проживания
2.	замену изношенных водопроводных сетей	км	88	повышение комфортности проживания
3.	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	км	-	повышение комфортности проживания
	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м³). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».	объект	1	повышение комфортности проживания
4.	Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	х	-	повышение комфортности проживания
5.	Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки	частных домовладений	~40	повышение комфортности проживания
6.	Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	х	-	повышение комфортности проживания
7.	прокладка сетей газоснабжения с установкой ШРП, протяженностью 15,0 км.	х	-	повышение комфортности проживания
8.	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	х	-	повышение комфортности проживания
9.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	х	-	повышение комфортности проживания
<b>Санитарная очистка территории</b>				
1.	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	I очередь	х	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	I очередь	х	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
3.	Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 20 контейнеров	I очередь	х	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
				поселения
<b>Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации</b>				
1.	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель	х	-	улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы обращения с отходами	х	-	улучшение экологического состояния поселения
3.	Улучшение качества дорожных покрытий	х	-	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
4.	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	х	-	улучшение экологического состояния поселения
<b>Расчетный срок</b>				
<b>Экономика, социальная сфера</b>				
1.	Предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.	-	-	оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
<b>Жилищное строительство</b>				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	расчетный срок	Нет потребности	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 20 м <sup>2</sup>
<b>Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории</b>				
1.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	х	повышение комфортности проживания
2.	Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	х	повышение комфортности проживания
3.	Обеспечение населения телефонной связью	номеров	652	повышение комфортности проживания
4.	Установка таксофонов	расчетный срок	7 единиц	повышение комфортности проживания
5.	Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда	расчетный срок	х	повышение комфортности проживания
6.	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории	расчетный срок	х	инженерная подготовка и благоустройство территории

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала Разветьевского сельсовета – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и

обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджет, создание новых рабочих мест.

#### **4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Схемой территориального планирования Курской области и Железногорского муниципального района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся Разветьевского сельсовета:

##### **Предложения в сфере образования:**

- среднее профессиональное и высшее образование население района должно получать в областном центре. Этому способствует высокая мобильность населения района (относительная территориальная близость, наличие автомобильного сообщения). Важнейшим моментом становится стимулирование населения к возвращению в район после получения образования. Осуществлению данных мероприятий должна предшествовать реализация программы по обеспечения общеобразовательных школ автобусами, пригодными для перевозки детей, оборудование в школах мест для хранения автобусов. При организации автобусного хозяйства необходимо предусмотреть возможность использования автобусов не только для целей перевозки детей из дома в школу, но и для выездов школьников на экскурсии, использование автобусов в общественных целях муниципальными образованиями. Осложняющим реализацию схемы негативным последствием является высвобождение кадров реорганизуемых школ. Необходимо способствовать трудоустройству увольняемых работников (трудоспособного возраста) либо в других школах района, либо в других организациях. Сложным моментом является обеспечение системы образования кадрами, в особенности отдельных наименее популярных специальностей. В перспективе учителя музыки, рисования и других подобных предметов, а также из базовых школ могут работать в нескольких школах, регулярно приезжая в другие школы района. Это позволит сократить общие расходы системы образования и обеспечить получение качественных услуг по этим специальностям. Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В настоящее время потребность в дошкольных учреждениях остро стоит в ряде населенных пунктов, однако через несколько лет количество детей вновь сократится (об этом свидетельствуют демографические тенденции) и содержание этих фондов станет неэффективным. В то же время трансформация части школьных помещений под детский сад и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного

обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.

### **Предложения в сфере агропромышленного комплекса.**

Первая очередь строительства:

- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;
- для развития рыбоводства необходимо провести работу по оформлению и передачи данных водоёмов в частную собственность;
- привлечение инвесторов по разработке рыбопромысловых участков водных объектов Разветьевского сельсовета для ведения товарного рыбоводства.

**Таблица. Перечень перспективных объектов рыбоводства.**

№ п/п	Наименование и назначение объекта капитального строительства	Статус объекта капитального строительства	Местоположение	Мощность
1	Пруд	существующий	с. Ажово	--

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам сельсовета, а также развитие заготовительной сети. Вместе с тем, наиболее благоприятны перспективы комплексного развития промышленности села Разветье как центра, расположенного между существующих и проектируемых транспортно-коммуникационных коридоров развития, достаточно удаленного от города Курска и занимающего выгодное транзитное положение на направлении Курск-Железногорск, Железногорск-Дмитриев.

### **Предложения по транспортной инфраструктуре:**

Основные принципы развития транспортного комплекса Железногорского района включают в себя две основные составляющие: улучшение качества существующих и строительство новых дорог, а также мероприятия по приведению в нормативное состояние сельских автомобильных дорог района для принятия их в сеть дорог общего пользования.

Первая очередь строительства:

**Таблица. Мероприятия по развитию сельских автомобильных дорог.**

№ п/п	Наименование и назначение объекта капитального строительства	Статус объекта капитального строительства	Мощность	Год ввода в эксплуатацию
1	Автодорога с. Расторг-д. Клишино	планируемая	2,4 км	
2	Автодорога с. Расторг-п. Красный – п. Круглый	планируемая	5,0 км	2019 г.
	<b>Итого</b>	-	7,4	-

Данные мероприятия по улучшению транспортной сети района обеспечат более

эффективное транспортное сообщение.

#### **Предложения по инженерной инфраструктуре:**

Первая очередь строительства:

- паспортизация, лицензирование и ремонт водозаборных сетей населенных пунктов;

- строительство локальных водопроводов, водозаборных скважин, реконструкция и ремонт действующих водопроводов и скважин в населенных пунктах;

- предусмотреть из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, вывоз стоков на специально оборудованные сооружения – сливные станции, которые, как правило, размещаются вблизи очистных сооружений, на главном подводящем коллекторе. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения;

- 100% газификация населенных пунктов;

- реконструкция объектов электроснабжения муниципального образования.

Расчетный срок:

- реконструкция объектов инженерной инфраструктуры муниципального образования.

#### **Предложения по жилищному строительству:**

Расчетный срок:

- реконструкция жилищного фонда, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

### **5 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.**

Генеральным планом на I очередь и расчетный срок не предусмотрены мероприятия по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Разветьевский сельсовет».

Однако в случае перевода земель из одной категории в другую, то данная процедура должна осуществляться по следующему алгоритму. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов осуществляется путем изменения границ населенного пункта.

Статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации изменение границ населенных пунктов выполняется либо проектом генерального плана, либо внесением изменений в генеральный план поселения, куда входит такой населенный пункт.

В силу статьи 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

Согласно п. 11 Постановления Правительства РФ от 18.08.2008 № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета следующие документы:

Выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.
14. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
15. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
16. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
17. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
18. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
19. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
20. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов



- дорожного сервиса»;
23. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
  24. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
  25. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
  26. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
  27. Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «О градостроительной деятельности в Курской области» (принят Курской областной Думой 24.10.2006);
  28. Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО (ред. от 03.05.2006) "Об административно-территориальном устройстве Курской области" (принят Курской областной Думой 24.11.2005);
  29. Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 (ред. от 13.11.2010) «О реализации на территории Курской области положений Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (вместе с «Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области»);
  30. Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об охране окружающей среды на территории Курской области» (принят Курской областной Думой 19.02.2004);
  31. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об объектах культурного наследия Курской области" (принят Курской областной Думой 22.12.2005);
  32. Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Культура Курской области на 2011 - 2015 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012);
  33. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 № 464-па (ред. от

- 20.10.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие образования Курской области»;
34. Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Жилище» (вместе с «Подпрограммой «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области», «Подпрограммой «Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда», "Подпрограммой "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области", "Подпрограммой "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области", "Подпрограммой "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области";
35. Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области»;
36. Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Курской области";
37. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па «Об утверждении областной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области»;
38. Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области» (принят Курской областной Думой 24.02.2011);
39. Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 № 445 (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие пассажирских перевозок в Курской области»;
40. Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 № 310 (ред. от 19.10.2011) "Об областной целевой программе «Пожарная безопасность и защита населения Курской области»;
41. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
42. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
43. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

44. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
45. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
46. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
47. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
48. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
49. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
51. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
52. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
53. [СанПиН 2971-84](#) «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
54. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
55. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
56. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
57. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
58. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
59. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;
60. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана

- окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
61. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
62. Схема территориального планирования Курской области;
63. Схема территориального планирования муниципального образования «Железнодорожный район» Курской области;
64. Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
65. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2019г. Курск, 2019;
66. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области;
67. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2018г.;
68. Интернет-сайты:
- <http://adm.rkursk.ru/>;
  - <http://www.minregion.ru>;
  - <http://kursk.ru>;
  - <http://fgis.minregion.ru/>.
69. Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)
- ППБ 01-03 ( с изм. на 30 декабря 2017 года) Правила пожарной безопасности в Российской Федерации. ППРФ 390 «О противопожарном режиме»
  - СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
  - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
  - **Правила безопасности (ПБ)**
  - ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях.
  - ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств.
  - ПБ 09-3712-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств.
  - ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа.

- Постановление правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870 Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления
- ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы.