ЖИЗНЬ района

ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

16+ Среда, 18 ноября 2020 года, № 47 (1039)

Издается с 2002 года

http://zhel.rkursk.ru https://vk.com/zhelrayon https://ok.ru/zhelrayon

ХВАЛА РУКАМ, ЧТО ПАХНУТ ХЛЕБОМ!

ДОРОГИЕ МОИ ЗЕМЛЯКИ!

В Железногорском районе сложилась добрая традиция во второй декаде ноября, после завершения сбора урожая, подводя окончательные итоги, отмечать профессиональный праздник – День работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности.

Этот год для аграриев Железногорья, несмотря на напряженную эпидемиологическую ситуацию, был удачным. Хлеборобами нашего района намолочено 104,7 тысяч тонн зерновых и зернобобовых культур. Средняя урожайность составила 53,8 центнера с одного гектара. Лучшие показатели урожайности у ООО «Дружба» — 80,5 центнера с гектара, ООО АПК «Черноземье» – 71,2, ЗАО «Заря» — 56,1 центнера с гектара. Если брать урожайность только по зерновым, в ООО «Дружба» она составила почти 64 центнера с гектара, АПК «Черноземье» — 60,5 центнера, ЗАО «Заря» — 51,7 и Агрофирма «Горняк» — 48,3 центнера с гектара. Не отстают от ведущих предприятий и фермеры, внося свой весомый вклад в достижения Железногорского района. В их числе КФХ Докукин с результатом 69,4 центнера с гектара. Если смотреть показатель урожайности по кукурузе, то в числе лидеров АПК «Черноземье» — почти 145 центнеров с одного гектара, ООО «Дружба» — 107,5, ЗАО «Заря» 89,2, Агрофирма «Горняк» — 80 центнеров с одного гектара. Эти показатели не просто впечатляют, они восхищают.

Хорошие результаты в этом году демонстрируют наши сельхозпредприятия в сфере производства продукции животноводства. Не случайно Железногорье уже считается молочной столицей Курского края. В нынешнем году производство молока увеличилось в 5 раз. Если в 2019 году было произведено 5637 тонн, то за 10 месяцев 2020 уже произведено 28750 тонн. И к концу текущего года планируется выйти на показатель 39348 тонн. Только «Агропромкомплектация-Курск» произвела в 2020 году 23775 тонн молока. Увеличивая поголовье дойного стада КРС элитными, высокопродуктивными породами, здесь стали постепенно выходить на удои до 36 литров от одной коровы в сутки. Увеличило более чем в 2 раза производство молока ООО «Дружба». Не намного отстаёт и Агрофирма «Горняк».

Произведено 34,3 тысячи тонн мяса. За оставшееся время 2020 года планируется достичь показателя 42 тысячи тонн. Самого высокого уровня производства мяса за 10 месяцев текущего года достигли в ООО «Агропромкомплектация-Курск» — 18,7 тысяч тонн, ООО АПК «Красная поляна» произвело 15203 тонны мяса, превысив прошлогодние показатели на 371 тонну.169 тонн мяса произведено коллективом ЗАО «Заря». Увеличилось производство куриных яиц от 6 млн. 567 тыс. шт. в 2019 году до 10 млн. 401 тысяч штук в 2020 г.

В Железногорском районе работают люди сильные духом, трудолюбивые и честные, которые чувствуют биение сердца родной земли. Среди них победители областного трудового соревнования: Ливинцев Сергей Викторович – главный агроном ООО АПК «Черноземье» филиал (Северный), Горленко Михаил Алексеевич – главный инженер ООО Агрофирма «Горняк», Тюленев Сергей Николаевич – водитель ЗАО «Заря», Савочкин Иван Иванович – комбайнёр ООО «Дружба» и другие. Каждый наш труженик агропрома восхищает своей неиссякаемой энергией и оптимизмом, верой в добро и справедливость, талантом созидания во благо малой родины и великой России. Спасибо вам за преданность делу.

Особые слова признательности и низкий поклон – ветеранам сельского хозяйства, которые всю свою жизнь посвятили напряженному сельскому труду, а сейчас помогают воспитывать подрастающее поколение. Желаю вам и вашим семьям крепкого здоровья, мира и добра, достатка в доме, благополучия и хорошей погоды, удачи в самых смелых начинаниях, успехов и новых побед в вашем благородном и нелегком труде! Дерзайте и созидайте! Пусть над каждым сельским домом Железногорья светит яркая, счастливая звезда! Храни вас Бог! И будьте счастливы! С праздником!

Глава Железногорского района А.Д. Фролков

ДОРОГИЕ РАБОТНИКИ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА!

Поздравляю вас с одним из самых добрых и знаковых праздников – Днем работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности!

Этот праздник объединяет тружеников полей и ферм, кто работает на сельскохозяйственных предприятиях и предприятиях частного бизнеса, в личных подсобных хозяйствах.

За последние несколько лет сельское хозяйство начало динамично развиваться и уже вносит свой значимый вклад в рост экономики страны. И сегодня перед аграриями стоит непростая задача – обеспечить устойчивое развитие сельских территорий, осуществить модернизацию приоритетных направлений на основе новейших достижений науки и техники, достичь финансовой устойчивости хозяйств.

Для тружеников Железногорского района сегодняшний год тоже стал успешным и плодотворным. Спасибо вам за неиссякаемое трудолюбие и за предоставляемую горожанам возможность приобретать качественную продукцию. Особые слова признательности ветеранам сельского хозяйства, которые и сейчас помогают воспитывать любовь к земле у подрастающего поколения.

Желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, мира, добра, достатка в доме!

Глава города Железногорска Д.В. Котов

ДОСКА ПОЧЕТА

ЧЕСТЬ И ХВАЛА

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ТРУД В СИСТЕМЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА И В СВЯЗИ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ РАБОТНИКА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ.

ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
награждаются

Тарасова Галина Анатольевна, оператор сектора откорма бройлеров ООО «АПК «Красная поляна»;
Мясищев Иван Иванович, тракторист ИП КФХ Докукин Ю.М.;
Чистякова Людмила Ульяновна, заведующая зооветлабораторией ООО АПК «Красная поляна».

БЛАГОДАРНОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
отмечены

Аксенова Ирина Алексеевна, мастер цеха переработки ООО «АПК «Красная поляна»;
Бычков Александр Николаевич, водитель ООО «Агрофирма «Горняк»;
Мальцева Зоя Николаевна, заведующая складом ООО «Железногорскагрохимсервис»;
Мищерин Алексей Николаевич, тракторист ИП КФХ Докукин Ю.М.;
Терехов Александр Дмитриевич, директор филиала «Северный» ООО «АПК –Черноземье».

БЛАГОДАРНОСТЬЮ КУРСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ
награжден

Шкурин Олег Павлович, мастер производства комбикорма ООО «Агропромкомплектация-Курск» «КОМБИ-ЛИНЕЦ».

ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
удостоены

Бородин Вячеслав Иванович, заведующий отделением филиала ООО «АПК-Черноземье» «Северный» Железногорского района;
Данилов Владимир Александрович, механик цеха растениеводства ООО «АПК «Красная поляна-Агро» Железногорского района.

БЛАГОДАРНОСТЬЮ ГУБЕРНАТОРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
отмечен

Комаров Николай Александрович, директор ООО «Железногорскагрохимсервис» Железногорского района.

ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ КОМИТЕТА АПК КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
награждены

Яшкина Олеся Александровна, расфасовщик мясопродуктов ООО «Курский мясоперерабатывающий завод»;
Митасова Елена Вячеславовна, бригадир службы промышленного клининга ООО «Курский мясоперерабатывающий завод»;
Кочетов Сергей Иванович, водитель погрузчика ООО «Курский мясоперерабатывающий завод»;
Киселев Александр Николаевич, водитель грузового автомобиля (бензовоза) ООО «АПК Курск-АВТО»;
Подбельский Дмитрий Александрович, оператор свиноводческих комплексов и механизированных ферм (по обслуживанию супоросных свиноматок) ООО «Агропромкомплектация-Курск», Филиал «Троицкий свинокомплекс»;
Астапов Станислав Михайлович, тракторист транспортного цеха ООО «АПК «Красная поляна»;
Дроздов Виктор Васильевич, электромонтер по ремонту и обслуживанию в/сетей и подстанций ООО «АПК «Красная поляна»;
Аверин Сергей Вячеславович, водитель ООО «Агростан»;
Мясищева Галина Геннадьевна, бухгалтер ИП КФХ Докукин Ю.М.;
Щеголев Владимир Васильевич, заведующий механизированными мастерскими ЗАО «Заря».

НАГРУДНОГО ЗНАКА «ЗА ЗАСЛУГИ В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
удостоены

Родин Виктор Анатольевич, директор ЗАО «Заря»;
Киреева Антонида Ивановна, консультант по животноводству Управления аграрной политики Администрации Железногорского района;
Ковалева Елена Николаевна, весовщик ООО «Курский мясоперерабатывающий завод»;
Крепачев Александр Иванович, машинист семеочистительных машин ООО «Агрофирма «Горняк»;
Полухин Александр Валерьевич, главный инженер ООО «АПК Курск-АВТО»;
Походин Григорий Сергеевич, директор филиала ООО «Агропромкомплектация-Курск», филиал «Троицкий свинокомплекс».

ПОЧЕТНЫМ ДИПЛОМОМ КОМИТЕТА АПК КУРСКОЙ ОБЛАСТИ и КУРСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФСОЮЗА РАБОТНИКОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА РФ
награждены

Бородин Михаил Васильевич, руководитель ООО «Дружба», победитель областного трудового соревнования «За достижение наивысших показателей по производству зерновых и зернобобовых культур в 2020 году»;
Докукин Юрий Михайлович, руководитель ИП КФХ Докукин, победитель областного трудового соревнования «За достижение наивысших показателей по производству зерновых и зернобобовых культур в 2020 году» среди крестьянских (фермерских) хозяйств»;
Ливинцев Сергей Викторович, главный агроном ООО «АПК –Черноземье» филиала «Северный», победитель областного трудового соревнования «За достижение наивысших показателей по производству зерновых и зернобобовых культур в 2020 году»;
Горенко Михаил Алексеевич, главный инженер ООО «Агрофирма «Горняк», победитель областного трудового соревнования «За обеспечение высокого уровня технической готовности машино-тракторного парка в период проведения уборки урожая зерновых и зернобобовых культур в 2020 году».

БЛАГОДАРНОСТЬЮ КОМИТЕТА АПК КУРСКОЙ ОБЛАСТИ и КУРСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФСОЮЗА РАБОТНИКОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА РФ
отмечены

Коллектив ООО «АПК –Черноземье» филиала «Северный» (руководитель Терехов Александр Дмитриевич) за достижение высоких показателей по производству зерновых и зернобобовых культур в 2020 году;
Тюленев Сергей Николаевич, водитель ЗАО «Заря», за достижение высоких показателей на уборке зерновых и зернобобовых культур в 2020 году;
Савочкин Иван Иванович, комбайнер ООО «Дружба», за достижение высоких показателей на уборке урожая зерновых и зернобобовых культур в 2020 году.

БЛАГОДАРНОСТИ КОМИТЕТА АПК КУРСКОЙ ОБЛАСТИ и КУРСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФСОЮЗА РАБОТНИКОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА РФ
удостоена

Макарова Неля Николаевна, специалист по кадрам ЗАО «Заря».

ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА
награждены

Аникин Алексей Александрович, механизатор ООО «Железногорскагрохимсервис»;
Пахаев Сергей Алексеевич, оператор ЗАВ ООО «Железногорскагрохимсервис»;
Ершов Леонид Юрьевич, тракторист ЗАО «Заря»;
Ершов Сергей Юрьевич, тракторист ЗАО «Заря»;
Торохова Жанна Викторовна, оператор машинного доения ЗАО «Заря»;
Тюленева Ирина Васильевна, бухгалтер по животноводству ЗАО «Заря»;
Чернышова Светлана Николаевна, оператор машинного доения ЗАО «Заря»;
Амелин Юрий Вячеславович, инженер-механик службы эксплуатации цеха убоя ООО «АПК «Красная поляна»;
Кирюхина Валентина Сергеевна, заместитель главного ветеринарного врача ООО «АПК «Красная поляна»;
Алимова Наталья Алексеевна, ветсанитар ветслужбы сектора откорма бройлеров ООО «АПК «Красная поляна»;
Верзилина Татьяна Михайловна, мастер цеха переработки ООО «АПК «Красная поляна»;
Уткина Галина Васильевна, старший кладовщик склада холодильника ООО «АПК «Красная поляна»;
Разинкин Александр Евгеньевич, машинист холодильных установок холодильно-компрессорной станции ООО «АПК «Красная поляна»;
Романова Мария Павловна, рабочая цеха полуфабрикатов ООО «АПК «Красная поляна»;
Трунова Евгения Михайловна, рабочая цеха подготовки сырья ООО «АПК «Красная поляна»;
Локтионов Игорь Иванович, старший оператор кормоцеха ООО «АПК «Красная поляна»;
Силаков Андрей Вячеславович, слесарь КИПиА ООО «АПК «Красная поляна»;
Адамов Сергей Петрович, токарь ремонтно-механических мастерских ООО «АПК «Красная поляна»;
Максимова Ирина Викторовна, контролер службы контроля ООО «АПК «Красная поляна»;
Маслов Виктор Николаевич, водитель транспортного цеха ООО «АПК «Красная поляна»;
Флерко Ярослав Иванович, слесарь-ремонтник сектора производства суточного молодняка ООО «Племптица КП»;
Саутин Алексей Аникеевич, слесарь-ремонтник сектора производства суточного молодняка ООО «Племптица КП»;
Горохова Клавдия Ивановна, начальник расчетного отдела ООО «Красная поляна-Консалтинг»;
Евменова Елена Александровна, менеджер ООО «Торговая сеть «Поляна»;
Чернова Людмила Яковлевна, директор ООО «Наше мясо»;
Кочетова Екатерина Михайловна, оператор машинного доения ООО «Дружба»;
Борзыкина Елена Анатольевна, оператор машинного доения ООО «Дружба»;
Степанов Михаил Николаевич, слесарь МТФ ООО «Дружба»;
Степанов Анатолий Анатольевич, рабочий по уходу за животными ООО «Дружба»;
Кузнецова Анна Федоровна, бухгалтер ООО «Дружба»;
Аншуков Виталий Лазаревич, водитель ООО «Агрофирма «Горняк»;
Сибилев Иван Михайлович, тракторист ООО «Агрофирма «Горняк».

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Сердечно поздравляю вас и ваши коллективы с профессиональным праздником - Днём работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности!

Во все времена работать в сельском хозяйстве нелегко – это тяжелый каждодневный труд, по праву заслуживающий особого признания и уважения.

Своим ответственным отношением к делу, трудолюбием, инициативой и личным примером вы вносите весомый вклад в развитие агропромышленного комплекса Железногорского района и Курской области, который развивается стремительными темпами.

Пусть ваша сфера деятельности приносит только удовольствие и благополучие.

Желаю вам хороших обильных урожаев и чтобы погодные условия всегда способствовали вложенному труду.

Начальник Управления аграрной политики А.В. Аляев

АПК

ПРОДЛЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГРАНТОВ

Курские фермеры и сельхозкооперативы, не успевшие реализовать свои проекты в текущем году и получившие гранты в 2018-2019 годах, смогут продлить сроки использования средств еще на 12 месяцев. Соответствующие изменения внесены в государственную программу развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

Продление сроков на год предусмотрено для получателей средств по грантам на поддержку начинающих фермеров и семейных ферм, предоставляемых сельскохозяйственным потребительским кооперативам для покупки земельного участка, животных, сельхозтехники или инвентаря, для разработки проектной документации, реконструкции производственных помещений и складов и гранта «Агростартап». Это позволит аграриям успешно реализовать начатые проекты.

Данная мера направлена на сохранение финансовой устойчивости представителей малого агробизнеса. Решение было принято в связи с введенными ограничениями в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции. В первую очередь это коснулось строительства, реконструкции и модернизации объектов для производства, переработки и хранения продукции.

МВД-ИНФОРМ

ПЕРЕВЕЛА МОШЕННИКАМ МИЛЛИОН РУБЛЕЙ

ЖИТЕЛЬНИЦА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА СТАЛА ОЧЕРЕДНОЙ ЖЕРТВОЙ БАНКОВСКИХ МОШЕННИКОВ. ОНА ПЕРЕВЕЛА ИМ ОДИН МИЛЛИОН РУБЛЕЙ, ВЗЯВ ДЛЯ ЭТОГО НЕСКОЛЬКО КРЕДИТОВ.

На телефон 47-летней потерпевшей позвонила неизвестная и представилась сотрудником банка, сообщив, что кто-то пытается взломать ее счет. Затем лжесотрудница переключили женщину на «службу безопасности». Далее мужской голос из трубки стал выяснять у горожанки, какая у нее есть банковская карта, ее реквизиты, сколько на ней имеется средств. Узнав, что у женщины есть вклад, ей было предложено обезопасить его от мошеннических действий, перечислив на «секретный счет». Женщина согласилась и перевела деньги на указанные номера. На этом история с мошенниками не закончилась.

В течение нескольких месяцев незнакомец звонил заявительнице несколько раз. Он сообщил, что произошла утечка ее персональных данных и аферисты оформляют на ее имя кредиты в других банках. Чтобы аннулировать эти займы, незнакомец убедил женщину взять кредитные обязательства в этих же банках. После чего потерпевшая по команде мошенника перечисляла деньги на различные номера. О том, что ее обманули, женщина узнала лишь когда ей стали звонить из банков с просьбой оплатить ежемесячные платежи. Ущерб составил один миллион рублей. По данному факту возбуждено уголовное дело, ведется следствие.

Полицейские напоминают, что представители банковских организаций не звонят гражданам по телефону и никогда не запрашивают персональные данные, а также не предлагают перевести денежные средства на какие-либо банковские счета. Если по телефону незнакомец запрашивает у вас данные банковской карты и информацию из смс-сообщений, он — мошенник, прекратите с ним общение.

Кроме этого, в настоящее время существует несколько программных продуктов (настроек смартфона, операторов сотовой связи и специальных предложений), позволяющих защититься от мошеннических звонков и всякого спама. Для этого нужно зайти в настройки сматрфона, найти раздел управления вызовами и активировать опцию блокировки неизвестных номеров. После этого все вызовы со скрытых номеров будут автоматически отклоняться. Аналогичную услугу можно подключить у оператора сотовой связи. Третий способ избавиться от надоедливых звонков – скачать специальное приложение, которое отфильтруют ненужные звонки и сообщения и соединит вас только с теми, кто действительно важен.

МО МВД России «Железногорский»

НАША ИСТОРИЯ

ПРИМИТЕ УЧАСТИЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ КВЕСТЕ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ КВЕСТ «ЗА ПРЕДЕЛАМИ», ПОСВЯЩЕННЫЙ СОБЫТИЯМ ВТОРОЙ МИРОВОЙ ВОЙНЫ И НЮРНБЕРГСКОМУ ПРОЦЕССУ, ПРОЙДЕТ 21 НОЯБРЯ В ОНЛАЙН-ФОРМАТЕ.

Организатором квеста является Всероссийское общественное движение «Волонтёры Победы» при поддержке Национального Совета молодежных и детских объединений России и Всемирной ассоциации выпускников высших учебных заведений.

Квест пройдет 21 ноября в 15:00 по московскому времени в онлайн-формате на сайте http://intgame.ru/wwii на четырех языках. В основе квеста — воспоминания ветеранов, исторические факты и архивные документы.

Для участия в квесте с 20 октября проходите регистрацию на платформе http://intgame.ru/wwii .

Квест представляет из себя интерактивную командную игру, в которой участники выполняют задания, связанные одной сюжетной линией. Сценарий и задания основаны на исторических фактах, воспоминаниях ветеранов и архивных документах.

Участники квеста выступят в роли членов международного журналистского сообщества, которые должны предотвратить появление фальсификационных материалов в СМИ.

Варианты регистрации и участия:

- Командное участие (2-6 человек, включая капитана), участники самостоятельно организовывают связь внутри команды (Zoom, Skype, Whatsapp и т.п.), 21 ноября участники игры смотрят трансляцию на видеохостинге YouTube (на сайте игры), а капитан производит ввод ответов на сайте игры;
- Индивидуальное участие - 21 ноября участник производит ввод ответов на сайте игры. До начала игры возможно формирование команды посредством telegram-канала квеста: @BeyondTheLimitsQuest.

ВСЕРОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ДВИЖЕНИЕ
ВОЛОНТЁРЫ ПОБЕДЫ

Сценарий игры охватывает период с 1 сентября 1939 г. по 1 октября 1946 г - от начала Второй мировой войны до вынесения приговора главным военным преступникам на Нюрнбергском процессе.

Квест состоит из 7 логически связанных между собой этапов и сопровождается прямым эфиром с участием профессионального ведущего. Каждый этап состоит из следующих компонентов:

– Историческая видеосправка (в том числе прямое включение из Музея Нюрнбергского процесса, Германо-российского музея «Берлин- Карлсхорст». Государственного музея Аушвиц-Биркенау и др.)

– Видеовоспоминание ныне живущего очевидца;

– Вопрос квеста (логическая, историческая, математическая загадки).

Побеждает команда или индивидуальный участник, набравшие наибольшее количество баллов в зависимости от скорости и правильности ответов. Победители получат бесплатное путешествие в один из городов России.

ОФИЦИАЛЬНО

Организатор аукциона – Администрация Городновского сельсовета Железногорского района Курской области, адрес: 307163 Курская область, Железногорский район, д. Городное, ул. Тополиная д.1а, тел. 8(47148)5-47-61, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области.

Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» - 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19. Контактное лицо – Кардашов Александр Александрович, rtic.kursk@mail.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Городновского сельсовета Железногорского района Курской области от «12» ноября 2020 года № 76 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион назначается на «21» декабря 2020 г. в 11 час. 00 мин. в помещении ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области».

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с «18» ноября 2020 года по «15» декабря 2020 года включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19, e-mail: rtic.kursk@mail.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

1. Информация об аукционе

1.1. Форма аукциона: открытый аукцион.

1.2. Предметом настоящего аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, является размер ежегодной арендной платы.

Характеристики передаваемых в аренду земельных участков:

Лот №1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 241 336 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060802:7. Обременений не зарегистрировано;

Лот №2 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 71 410 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060502:19. Обременений не зарегистрировано;

Лот №3 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 122 389 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060503:6. Обременений не зарегистрировано;

Лот №4 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 101 979 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060801:11. Обременений не зарегистрировано;

Лот №5 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 141 000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:090803:1. Обременений не зарегистрировано;

Лот №6 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 200 032 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060502:15. Обременений не зарегистрировано;

Лот №7 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 133 297 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060702:18. Обременений не зарегистрировано;

Лот №8 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 40 518 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060401:3. Обременений не зарегистрировано;

Лот №9 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 12 157 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060502:20. Обременений не зарегистрировано;

Лот №10 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 28 904 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060602:15. Обременений не зарегистрировано.

1.3. Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 РФ Земельного кодекса РФ в соответствии с отчетом об оценке и составляет:

Лот №1 – 74 454 (Семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) руб. 80 коп.; Лот №2 – 22 030 (Двадцать две тысячи тридцать) руб. 77 коп.; Лот №3 – 37 758 (Тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб. 35 коп.; Лот №4 – 31 461 (Тридцать одна тысяча четыреста шестьдесят один) руб. 64 коп.; Лот №5 – 43 500 (Сорок три тысячи пятьсот) руб. 05 коп.; Лот №6 – 61 712 (Шестьдесят одна тысяча семьсот двенадцать) руб. 07 коп.; Лот №7 – 41 123 (Сорок одна тысяча сто двадцать три) руб. 59 коп.; Лот №8 – 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб. 25 коп.; Лот №9 – 3 750 (Три тысячи семьсот пятьдесят) руб. 57 коп.; Лот №10 – 8 917 (Восемь тысяч девятьсот семнадцать) руб. 20 коп.

1.4. Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1- 2 233 (Две тысячи двести тридцать три) руб. 64 коп.; Лот №2 - 660 (Шестьсот шестьдесят) руб. 92 коп.; Лот №3 – 1 132 (Одна тысяча сто тридцать два) руб. 75 коп.; Лот №4 – 943 (Девятьсот сорок три) руб. 85 коп.; Лот №5 – 1 305 (Одна тысяча триста пять) руб. 00 коп.; Лот №6 – 1 851 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят один) руб. 36 коп.; Лот №7 – 1 233 (Одна тысяча двести тридцать три) руб. 71 коп.; Лот №8 – 375 (Триста семьдесят пять) руб. 01 коп.; Лот №9 – 112 (Сто двенадцать) руб. 52 коп.; Лот №10 – 267 (Двести шестьдесят семь) руб. 52 коп.

1.5. Задаток устанавливается в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот №1 – 74 454 (Семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) руб. 80 коп.; Лот №2 – 22 030 (Двадцать две тысячи тридцать) руб. 77 коп.; Лот №3 – 37 758 (Тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб. 35 коп.; Лот №4 – 31 461 (Тридцать одна тысяча четыреста шестьдесят один) руб. 64 коп.; Лот №5 – 43 500 (Сорок три тысячи пятьсот) руб. 05 коп.; Лот №6 – 61 712 (Шестьдесят одна тысяча семьсот двенадцать) руб. 07 коп.; Лот №7 – 41 123 (Сорок одна тысяча сто двадцать три) руб. 59 коп.; Лот №8 – 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб. 25 коп.; Лот №9 – 3 750 (Три тысячи семьсот пятьдесят) руб. 57 коп.; Лот №10 – 8 917 (Восемь тысяч девятьсот семнадцать) руб. 20 коп.

1.3. Срок действия договоров аренды: 10 лет с момента заключения договора аренды по каждому лоту.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проекты договоров аренды земельных участков можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области. Информация относительно данного аукциона предоставляется бесплатно по телефону: 8 (4712) 44-61-19.

Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации: Банк АО «Альфа-банк», ИНН: 4632235558, КПП: 463201001, БИК: 044525593, р/с: 40702810002970002144, кор. счет 30101810200000000593. Наименование получателя: получатель – ООО «РТИЦ», назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №___ Лот №__ (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «17» декабря 2020 г. к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельных участков –– с «18» ноября 2020 года по «15» декабря 2020 года с 10:00 до 16:00 с понедельника, по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Троянов Александр Николаевич, тел.: 8(47148) 5-47-61.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: www.torgi.gov.ru, или официальном сайте Администрации Городновского сельсовета Железногорского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с «18» ноября 2020 года по «15» декабря 2020 года включительно с 9-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных и праздничных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов «17» декабря 2020 г. в 10 час. 15 мин.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» ноября 2020 г. № 785

О проведении открытого аукциона на
право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии со статьями 39.11- 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и Уставом муниципального района «Железногорский район» Курской области, Администрация Железногорского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:06:091102:34 площадью 30225+/-122 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, Андросовский сельсовет, с.Андросово из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее - Извещение), согласно приложению № 1.

3. Определить дату проведения аукциона 22 декабря 2020 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь района» и разместить на официальном сайте Администрации Железногорского района Курской области в сети «Интернет».

5. Разместить Извещение не позднее 19.11.2020 года на сайте www.torgi.gov.ru.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Железногорского района Курской области **А.Д. Фролков**

Утверждено:
Постановлением Администрации
Железногорского района
от «10» ноября 2020 года № 785

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Железногорского района Курской области (уполномоченный орган) извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:06:091102:34 площадью 30225+/-122 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, Андросовский сельсовет, с.Андросово из категории земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Основание проведения аукциона – постановление Администрации Железногорского района Курской области от «10» ноября 2020 № 785 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Администрация Железногорского района Курской области.

Почтовый адрес (адрес места нахождения) организатора: 307170 Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52.

Телефоны: 8(47148) 2-45-21; 8 (951) 332-81-13.

Предмет аукциона

Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 46:06:091102:34 площадью 30225+/-122 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, Андросовский сельсовет, с.Андросово из категории земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Срок договора аренды, в соответствии с п.11 ч. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, 49 лет. Земельный участок свободен от прав третьих лиц, ограничения, обременения отсутствуют.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

В соответствии с ПЗ и ЗМО «Андросовский сельсовет»:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не устанавливаются;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливаются.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение указаны в Приложениях №3, №4,№5.

Дата, время, место и порядок проведения аукциона

Дата и время начала проведения аукциона: 22.12.2020 в10.00 часов по московскому времени.

Место проведения аукциона: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52, каб. 414.

Прием заявок и иных необходимых для участия в аукционе документов осуществляется по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по московскому времени **с 19.11.2020г. по 15.12.2020г.** адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52, каб. 431.

Определение участников аукциона состоится 16.12.2020 в 10.00 по московскому времени по адресу: Курская область, Железногорский район, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52, каб. 414.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки и проект контракта размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального района «Железногорский район» Курской области, а также опубликована в газете «Жизнь района». За ознакомление с документацией плата не взымается.

Начальная цена предмета аукциона – определена в размере 5% кадастровой стоимости Участка и составляет:

Начальная цена на право заключения договора аренды Участка: 58107,56(пятьдесят восемь тысяч сто семь) рублей 56 копеек.

Величина повышения цены на право заключения договора аренды Участка («шаг аукциона») – 3% от начальной цены на право заключения договора аренды Участка: **1743,23 (одна тысяча семьсот сорок три) рубля 23 копейки.**

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены на право заключения договора аренды Участка: **11621,51 (одиннадцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль 51 копейка.**

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 4633017538
КПП 463301001
ОКТМО 38610404
ОГРН 1054679025774
Р/сч 40302810138070000047
УФК по Курской области (Администрация Железногорского района)
л/с 05443008690 (лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателем бюджетных средств)
Банк получателя: Отделение Курск г. Курск
БИК 043807001
КБК 00111105013050000120
Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды _____

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок для участи в аукционе, а именно по **15.12.2020 г.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Осмотр Участка на местности будет производиться 01.12.2020 года. Место сбора заинтересованных лиц: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52, кб. 314, в 15 часов 00 минут по московскому времени.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном законодательством реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (с «19» ноября 2020 года по «15» декабря 2020 года включительно с 8-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней – суббота-воскресенье), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Железногорского района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Порядок проведения аукциона

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

26 ноября

дворянская.
07.00 Новости культуры.
07.05 «Правила жизни».
07.30 Новости культуры.
07.35 Д/ф «Фактор Ренессанса», 2 с. (Германия).
08.30 Новости культуры.
08.40 Х/ф «Молодая гвардия», 2 с.
10.00 Новости культуры.
10.15 «Наблюдатель».
11.15 XX век. Встреча в Концертной студии «Останкино» с М. Ульяновым.
12.15 Т/с «Виктор Гюго. Враг государства», 3 с. (Франция).
13.05 Провинциальные музеи России. Алушта.
13.35 Линия жизни. Фабио Мастранджело.
14.30 Д/с «Восемь смертных грехов». «Разрыв с традицией».
15.00 Новости культуры.
15.05 Новости. Подробно. Театр.
15.20 Моя любовь - Россия! «Золотой век русского изразца».
15.50 «2 Верник 2».
16.45 Жизнь замечательных идей. «Телепортация: правила игры в кости и квантования кроликов».
17.10 Алибек Днишев и Академический оркестр русских народных инструментов ЦТ и ВР. Дирижер Н. Некрасов. Запись 1990.
18.05 Д/ф «Фактор Ренессанса», 2 с. (Германия).
19.00 «Книги моей судьбы», 4 с.
19.30 Новости культуры.
19.45 Главная роль.
20.05 Открытая книга. В. Крупин. «Возвращение родника».
20.30 «Спокойной ночи, малыши!»
20.45 Х/ф «Молодая гвардия», 2 с.
22.05 Цвет времени. Ван Дейк.
22.15 Т/с «Виктор Гюго. Враг государства», 4 с. (Франция).
23.10 Д/с «Восемь смертных грехов». «Последний грех».
23.40 Новости культуры.

06.00 «Настроение».
08.10 «Доктор И...» (16+).
08.40 Х/ф «Евдокия».
10.55 «Актерские судьбы. Людмила Хитяева и Николай Лебедев». (12+).
11.30 «События».
11.50 Т/с «Коломбо». (США). (12+).
13.40 «Мой герой. Светлана Разина». (12+).
14.30 «События».
14.50 «Город новостей».
15.05 Т/с «Отец Браун». (Великобритания). (16+).
16.55 «Прощание. Александр Белявский». (16+).
17.50 «События».
18.15 Детектив «Коснувшись сердца». (12+).
22.00 «События».
22.35 «10 самых... «Звездные» шопоголики». (16+).
23.05 Д/ф «Убитые словом». (12+).

06.00 «Сегодня утром». (12+).
08.00 Новости дня.
08.20 «Не факт!» (6+).
08.55 Т/с «Оперативный псевдоним 2: Код возвращения». (16+).
10.00 Военные новости.
10.05 Т/с «Оперативный псевдоним 2: Код возвращения». (16+).
13.00 Новости дня.
13.15 Т/с «Ладога». (12+).
14.00 Военные новости.
14.05 Т/с «Ладога». (12+).
18.00 Новости дня.
18.30 «Специальный репортаж». (12+).
18.50 Д/с «Трудовой фронт Великой Отечественной». «Тульский оружейный завод на Урале. Винтовка СВТ и авиапушка ШВАК». (12+).
19.40 «Легенды телевидения». Николай Дроздов. (12+).
20.25 «Код доступа». (12+).
21.15 Новости дня.
21.25 «Открытый эфир». (12+).
23.05 «Между тем». (12+).

Пятница 27 ноября

05.00 «Доброе утро». (12+).
09.00 Новости. (16+).
09.25 «Доброе утро». (12+).
09.50 «Жить здорово!» (16+).
10.55 «Модный приговор». (6+).
12.00 Новости. (16+).
12.15 «Время покажет». (16+).
14.10 «Гражданская оборона». (16+).
15.00 Новости. (16+).
15.15 «Давай поженимся!» (16+).
16.00 «Мужское/Женское». (16+).
18.00 Вечерние новости. (16+).
18.40 «Человек и закон». (16+).
19.40 Телеигра «Поле чудес». (16+).
21.00 «Время». (16+).
21.30 «Голос». (12+).
23.45 «Вечерний Ургант». (16+).

05.00 «Утро России».
09.00 «Вести». Местное время.
09.30 «Утро России».
09.55 «О самом главном». (12+).
11.00 «Вести».
11.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». (12+).
12.40 «60 минут». (12+).
14.00 «Вести».
14.30 «Вести». Местное время.
14.55 Т/с «Морозова». (12+).
17.00 «Вести».
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». (16+).
18.40 «60 минут». (12+).
20.00 «Вести».
21.05 «Вести». Местное время.
21.20 «Аншлаг» и Компания». (16+).

06.00 «Ералаш».
09.00 Т/с «Восьмидесятые». (16+).
11.00 «+100500». (16+).
13.00 «Улетное видео. Лучшее». (16+).
14.30 «Утилизатор». (12+).
15.30 Т/с «Дальнобойщики 2». (12+).
18.30 Т/с «Восьмидесятые». (16+).
20.30 «+100500». (16+).
21.30 «+100500». (16+).
22.30 «Опасные связи». (16+).
23.00 «Опасные связи». (18+).

06.00 «Ералаш».
06.25 М/с «Спирит. Дух свободы». (6+).
06.45 М/с «Приключения Вуди и его друзей».
07.35 М/с «Трое с небес. Истории Аркадии». (6+).
08.00 Т/с «Родком». (12+).
09.00 Т/с «Психологини». (16+).
10.00 Боевик «Час расплаты». (США). (12+).
12.25 Боевик «Точка обстрела». (США). (16+).
14.15 Шоу «Уральских пельменей». (16+).
20.00 «Русские не смеются». (16+).
21.00 Триллер «Стекло». (США - Китай). (16+).
23.40 Х/ф «Очень страшное кино 4». (США). (16+).

05.05 Т/с «Мухтар. Новый след». (16+).
06.00 «Утро. Самое лучшее». (16+).
08.00 «Сегодня».
08.25 Т/с «Морские дьяволы». (16+).
10.00 «Сегодня».
10.25 Т/с «Морские дьяволы». (16+).
13.00 «Сегодня».
13.25 «Чрезвычайное происшествие».
14.00 «Место встречи».
16.00 «Сегодня».
16.25 «ДНК». (16+).
17.25 «Жди меня». (12+).
18.20 Т/с «Пес». (16+).
19.00 «Сегодня».
19.40 Т/с «Пес». (16+).
21.20 Т/с «Первый отдел». (16+).
23.30 «Своя правда» с Р. Бабаяном. (16+).
01.20 «Квартирный вопрос».

06.30 Новости культуры.
06.35 «Пешком...» Москва готическая.
07.00 Новости культуры.
07.05 «Правила жизни».
07.30 Новости культуры.
07.35 Черные дыры. Белые пятна.
08.15 Красивая планета. «Германия. Вюрцбургская резиденция с садами и площадью».
08.30 Новости культуры.
08.35 Х/ф «Руфь». (СССР - ФРГ).
10.00 Новости культуры.
10.20 Х/ф «Пирогов».
11.50 Открытая книга. В. Крупин. «Возвращение родника».
12.15 Т/с «Виктор Гюго. Враг государства», 4 с. (Франция).
13.10 Провинциальные музеи России. Подольск.
13.40 Д/ф «Энгельс. Live».
14.30 Д/с «Восемь смертных грехов». «Последний грех».
15.00 Новости культуры.
15.05 Письма из провинции. Курильские острова.
15.35 «Энигма. Виктор Третьяков».
16.15 Д/с «Первые в мире». «Автосани Кегресса».
16.30 Больше, чем любовь. Дмитрий и Зинаида Лихачевы.
17.10 Е. Нестеренко и Академический оркестр русских народных инструментов ЦТ и ВР. Дирижер Н. Некрасов. Запись 1988.
18.00 Красивая планета. «Германия. Вюрцбургская резиденция с садами и площадью».
18.15 «Царская ложа».
19.00 «Смехоностальгия».
19.30 Новости культуры.
19.45 Линия жизни.
20.40 Всероссийский открытый телевизионный конкурс юных талантов «Синяя птица».
22.15 «2 Верник 2».
23.10 Новости культуры.
23.30 Х/ф «Железная леди». (Великобритания - Франция).
01.15 Д/ф «Фактор Ренессанса», 2 с. (Германия).

06.00 «Настроение».
08.10 Х/ф «Бархатный сезон». (12+).
11.30 «События».
11.50 Х/ф «Бархатный сезон». (12+).
12.15 Х/ф «Кошкин дом». (12+).
14.30 «События».
14.50 «Город новостей».
15.05 Х/ф «Кошкин дом». (12+).
16.55 Д/ф «Убитые словом». (12+).
17.50 «События».
18.10 Детектив «Роковое SMS». (12+).
20.00 Детектив «Психология преступления. Смерть по сценарию». (12+).
22.00 «В центре событий».
23.10 Д/ф «Последняя любовь Владимира Высоцкого». (12+)
00.05 Детектив «Родственник». (16+).

05.55 Д/ф «12 жизней Отто Шмидта». (12+).
07.20 Д/ф «История морской пехоты России». (12+).
08.00 Новости дня.
08.20 Д/ф «История морской пехоты России». (12+).
09.35 Т/с «Цепь». (16+).
10.00 Военные новости.
10.05 Т/с «Цепь». (16+).
13.00 Новости дня.
13.20 Т/с «Цепь». (16+).
14.00 Военные новости.
14.05 Т/с «Цепь». (16+).
18.00 Новости дня.
18.40 Т/с «Смерть шпионам. Ударная волна». (12+).
21.15 Новости дня.
21.25 Т/с «Смерть шпионам. Ударная волна». (12+).
23.10 «Десять фотографий». (6+).
00.05 Т/с «Ладога». (12+)

Суббота 28 ноября

06.00 «Доброе утро». Суббота. (6+).
09.00 «Умницы и умники». (12+).
09.45 «Слово пастыря».
10.00 Новости. (16+).
10.15 «101 вопрос взрослому». (12+).
11.15 «Видели видео?» (6+).
12.00 Новости. (16+).
12.15 «Видели видео?» (6+).
14.00 «На дачу!» с Н. Барбье. (6+).
15.15 Телеигра «Угадай мелодию». (12+).
16.10 «Кто хочет стать миллионером?» (12+).
17.45 «Ледниковый период».
21.00 «Время». (16+).
21.20 «Сегодня вечером». (16+).
23.00 Комедия «Красавчик со стажем». (16+).
00.45 Х/ф «Лучше дома места нет». (16+).

05.00 «Утро России». Суббота.
08.00 «Вести». Местное время.
08.20 Местное время. Суббота.
08.35 «По секрету всему свету».
09.00 «Формула еды». (12+).
09.25 «Пятеро на одного».
10.10 «Сто к одному».
11.00 «Вести».
11.25 «Юмор! Юмор! Юмор!!» (16+).
12.30 «Доктор Мясников». (12+).
13.30 Х/ф «Ночь после выпуска». (16+).
18.00 «Привет, Андрей!» (12+).
20.00 «Вести в субботу».
21.00 Х/ф «Самый лучший муж». (12+).

06.00 «Ералаш».
09.00 Т/с «Дальнобойщики». (12+).
13.00 Т/с «Дальнобойщики 2». (12+).
17.00 «КВН. Высший балл». (16+).
20.00 «Улетное видео». (16+).
23.00 «+100500». (18+).
23.30 «+100500». (18+).
00.00 «Опасные связи». (18+).

06.00 «Ералаш».
06.20 М/с «Приключения Вуди и его друзей».
06.35 М/с «Тролли. Праздник продолжается!» (6+).
07.00 М/с «Три кота».
07.30 М/с «Том и Джерри».
08.00 М/с «Лекс и Плу. Космические таксисты». (6+).
08.25 Шоу «Уральских пельменей». (16+).
09.00 «Просто кухня». (12+).
10.00 «Саша готовит наше». (12+).
10.05 Комедия «Люди в черном». (США).
12.00 «Детки-предки». (12+).
13.05 Комедия «Люди в черном 2». (США). (12+).
14.45 Комедия «Люди в черном 3». (12+).
16.45 Комедия «Люди в черном. Интернэшнл». (Китай - США). (16+).
19.00 Анимац. фильм «История игрушек 4». (США). (6+).
21.00 Х/ф «Дамбо». (США - Великобритания - Австралия - Канада). (6+).
23.15 Триллер «Сонная Лощина». (США - Германия). (12+).
01.20 Боевик «Час расплаты». (США). (12+).

05.05 Х/ф «Небеса обетованные». (16+).
07.20 «Смотр».
08.00 «Сегодня».
08.20 «Готовим с Алексеем Зиминым».
08.45 «Кто в доме хозяин?» (12+).
09.25 «Едим дома».
10.00 «Сегодня».
10.20 «Главная дорога». (16+).
11.00 «Живая еда с Сергеем Малоземовым». (12+).
12.00 «Квартирный вопрос».
13.10 «НашПотребНадзор». (16+).
14.00 «Поедем, поедим!»
15.00 «Своя игра».
16.00 «Сегодня».
16.20 «Следствие вели». (16+).
18.00 «По следу монстра». (16+).
19.00 «Центральное телевидение».
20.20 «Секрет на миллион». Л. Вербицкая. (16+).
22.20 «Ты не поверишь!» (16+).
23.25 «Международная пилорама». (16+).
00.15 «Квартирник НТВ у Маргулиса». Группа «Отава Е». (16+).

06.30 Жюль Верн «Таинственный остров».
07.05 М/ф: «Гуси-лебеди», «Как грибы с горохом воевали», «Капризная принцесса».
08.05 Х/ф «Повод».
10.15 Д/с «Святыни Кремля».
10.40 Х/ф «Воздушный извозчик».
12.05 «Эрмитаж».
12.35 Черные дыры. Белые пятна.
13.15 Земля людей. «Ногайцы. Последние кочевники Европы».
13.45 Д/ф «Маленький бабуин и его семья». (Франция).
14.45 Д/с «Ехал грека... Путешествие по настоящей России». «Пинежье».
15.30 Большой балет.
17.55 Д/с «Забытое ремесло». «Целовальник».
18.10 Д/ф «Мозг. Эволюция».
19.15 Больше, чем любовь. К. Симонов и В. Серова.
20.00 Х/ф «Профессия: репортер». (Италия - Франция - Испания).
22.00 «Агора».
23.00 Клуб 37.
00.10 Х/ф «Руфь». (СССР - ФРГ).
01.35 Д/ф «Маленький бабуин и его семья». (Франция).

05.40 Х/ф «Семья Ивановых». (12+).
07.35 «Православная энциклопедия». (6+).
08.00 «Полезная покупка». (16+).
08.10 Х/ф «Взрослая дочь, или Тест на...» (16+).
10.00 Х/ф «Приезжая». (12+).
11.30 «События».
11.45 Х/ф «Приезжая». (12+).
12.25 Детектив «Исправленному верить». (12+).
14.30 «События».
14.50 Детектив «Исправленному верить». (12+).
17.10 Детектив «Никогда не разговаривай с незнакомками». (12+).
21.00 «Постскриптум».
22.15 «Право знать!» (16+).
23.45 «События».
00.00 «Прощание. Виктория и Галина Брежневы». (16+).

06.00 М/ф.
07.00 Х/ф «Матрос Чижик».
08.00 Новости дня.
08.15 Х/ф «Матрос Чижик».
09.00 «Легенды музыки». Гарик Сукачев. (6+).
09.30 «Легенды кино». Донатас Банионис. (6+).
10.15 Д/с «Загадки века с Сергеем Медведевым». «Луис Корвалан. Операция «Доминго». (12+).
11.05 «Улика из прошлого». «Темная сторона подсознания. На что способен гипноз?» (16+).
11.55 «Не факт!» (6+).
12.30 «Круиз-Контроль». «Ростов-на-Дону - Азов». (6+).
13.00 Новости дня.
13.15 «Специальный репортаж». (12+).
13.35 «СССР. Знак качества». (12+).
14.25 «Морской бой». (6+).
15.30 Т/с «Вариант «Омега». (12+).
18.00 Новости дня.
18.10 «Задело!»
18.25 Т/с «Вариант «Омега». (12+).
23.35 Х/ф «Двойной капкан». (12+).
01.55 Д/ф «Зафронтовые разведчики». (12+).

Воскресенье 29 ноября

05.10 Комедия «Не может быть!» (12+).
06.00 Новости. (16+).
06.10 Комедия «Не может быть!» (12+).
06.55 «Играй, гармонь любимая!» (12+).
07.40 «Часовой». (12+).
08.10 «Здоровье». (16+).
09.20 «Непутевые заметки». (12+).
10.00 Новости. (16+).
10.15 «Жизнь других». (12+).
11.15 «Видели видео?» (6+).
12.00 Новости. (16+).
12.15 «Видели видео?» (6+).
14.00 «Без антракта». (16+).
16.35 «Точь-в-точь». (16+).
19.20 «Лучше всех!»
21.00 «Время». (16+).
22.00 «Что? Где? Когда?» Зимняя серия игр. (16+).
23.10 «Метод 2». (18+).
00.05 «Самые. Самые. Самые». (18+).

04.20 Х/ф «Как же быть сердцу». (12+).
06.05 Х/ф «Как же быть сердцу 2». (12+).
08.00 Местное время. Воскресенье.
08.35 «Устами младенца».
09.20 «Когда все дома с Тимуром Кизяковым».
10.10 «Сто к одному».
11.00 «Вести».
11.30 «Парад юмора». (16+).
13.50 Х/ф «Завтра будет новый день». (12+).
18.15 «Всероссийский открытый телевизионный конкурс юных талантов «Синяя Птица».
20.00 «Вести недели».
22.00 «Москва. Кремль. Путин».
22.40 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьевым». (12+).

06.00 «Ералаш».
09.00 Т/с «Дальнобойщики 2». (12+).
17.00 «КВН. Высший балл». (16+).
18.00 «КВН. Бенефис». (16+).
20.00 «+100500». (16+).
23.00 «+100500». (18+).
23.30 «+100500». (18+).
00.00 «Опасные связи». (18+).

06.00 «Ералаш».
06.20 М/с «Приключения Вуди и его друзей».
06.35 М/с «Тролли. Праздник продолжается!» (6+).
07.00 М/с «Три кота».
07.35 М/с «Царевны».
07.55 Шоу «Уральских пельменей». (16+).
09.00 «Рогов в деле». (16+).
10.05 Шоу «Уральских пельменей». (16+).
11.25 Анимац. фильм «История игрушек 4». (США). (6+).
13.25 Х/ф «Дамбо». (США - Великобритания - Австралия - Канада). (6+).
15.40 Анимац. фильм «Монстры на каникулах». (6+).
17.25 Анимац. фильм «Монстры на каникулах 2». (США). (6+).
19.05 Анимац. фильм «Монстры на каникулах 3. Море зовет». (США). (6+).
21.00 Х/ф «Седьмой сын». (США - Великобритания - Канада - Китай). (16+).
23.00 «Дело было вечером». (16+).
00.00 Триллер «Стекло». (США - Китай). (16+).

05.00 Х/ф «Можно, я буду звать тебя мамой?» (16+).
06.40 «Центральное телевидение». (16+).
08.00 «Сегодня».
08.20 «У нас выигрывают!» (12+).
10.00 «Сегодня».
10.20 «Первая передача». (16+).
11.00 «Чудо техники». (12+).
11.50 «Дачный ответ».
13.00 «НашПотребНадзор». (16+).
14.05 «Однажды...» (16+).
15.00 «Своя игра».
16.00 «Сегодня».
16.20 «Следствие вели». (16+).
18.00 «Новые русские сенсации». (16+).
19.00 «Итоги недели».
20.10 «Суперстар! Возвращение». (16+).
22.50 «Звезды сошлись». (16+).
00.20 «Скелет в шкафу». (16+).

06.30 М/ф: «Аист», «Остров капитанов».
07.15 Х/ф «Морские ворота».
09.25 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфировым».
09.55 «Мы - грамотеи!»
10.35 Х/ф «Любочка».
11.50 Больше, чем любовь. Н. Гребешкова и Л. Гайдай.
12.30 Письма из провинции. Курильские острова.
13.00 Диалоги о животных. Зоопарк Ростова-на-Дону.
13.40 «Другие Романовы». «Есть дар иной, божественный, бесценный...»
14.10 Д/с «Коллекция». «Музей Бельведер».
14.40 «Игра в бисер» с И. Волгиным. «Александр Блок. «Двенадцать».
15.20 Х/ф «Прохожая из Сан-Суси». (Франция - ФРГ).
17.15 Больше, чем любовь. Белла Ахмадулина и Борис Мессерер.
18.00 «Пешком...» Клин ямской.
18.30 «Романтика романса». Е. Долматовскому посвящается...
19.30 Новости культуры.
20.10 Х/ф «Комиссар».
21.55 Летний концерт в парке дворца Шенбрунн. Йонас Кауфман, Валерий Гергиев и Венский филармонический оркестр.
23.30 Х/ф «Прохожая из Сан-Суси». (Франция - ФРГ).

05.25 Х/ф «Евдокия».
05.30 «Московская неделя». (12+).
07.20 «Фактор жизни». (12+).
07.45 «Полезная покупка». (16+).
08.10 «10 самых... «Звездные» шопоголики». (16+).
08.40 Детектив «Психология преступления. Смерть по сценарию». (12+).
10.40 «Спасите, я не умею готовить!» (12+).
11.30 «События».
11.45 Детектив «Огарева, 6». (12+).
13.35 «Смех с доставкой на дом». (12+).
14.30 «Московская неделя».
15.05 «Прощание. Георгий Вицин». (16+).
15.55 «Хроники московского быта. Жены секс-символов». (12+).
16.50 «90-е. В завязке». (16+).
17.40 Детектив «Убийства по пятницам». (12+).
21.45 Детектив «Убийства по пятницам 2». (12+).
00.30 «События».
00.45 Детектив «Убийства по пятницам 2». (12+).

05.35 Т/с «Цепь». (16+).
09.00 Новости недели с Ю. Подкопаевым.
09.25 «Служу России». (12+).
09.55 «Военная приемка». (6+).
10.45 «Скрытые угрозы». «Альманах №42». (12+).
11.30 Д/с «Секретные материалы». «Французское Сопротивление. Русский след». (12+).
12.20 «Код доступа». (12+).
13.15 «Специальный репортаж». (12+).
13.55 Д/с «Оружие Победы». (6+).
14.05 Т/с «Танкист». (12+).
18.00 Главное с О. Беловой.
19.25 Д/с «Легенды советского сыска». (16+).
22.45 Д/с «Сделано в СССР». (6+).
23.00 «Фетисов». (12+).
23.45 Х/ф «Частная жизнь». (12+).

АПК

ЛИДЕРЫ АГРАРНОГО СЕКТОРА ЖЕЛЕЗНОГОРЬЯ

«АГРОПРОМКОМПЛЕКТАЦИЯ-КУРСК» ЯВЛЯЕТСЯ БЕССПОРНЫМ ЛИДЕРОМ АГРОПРОМА ЖЕЛЕЗНОГОРЬЯ. РЕАЛИЗАЦИЯ ГЛОБАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПОЗВОЛИЛА СОЗДАТЬ В ЖЕЛЕЗНОГОРСКОМ РАЙОНЕ СОВРЕМЕННОЕ, АКТИВНО РАЗВИВАЮЩЕЕСЯ ПРЕДПРИЯТИЕ МИРОВОГО УРОВНЯ. СЕГОДНЯ ЭТО НЕ ТОЛЬКО ПОСТОЯННОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОЙ, ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, СОТНИ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ, НО И СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СФЕРЫ РАЙОНА.

Железногорскому району по-настоящему крупно повезло. Взвешенная политика Администрации района, направленная на создание благоприятного инвестиционного климата, дала импульс, чтобы Группа компаний «Агропромкомлектация» под руководством генерального директора и её основателя Сергея Новикова 11 лет назад начала в Железногорье реализацию глобального инвестиционного проекта.

В 2014 году писатели-краеведы Геннадий Александров и Сергей Сургучёв в одном из первых томов своего документального цикла «История селений Железногорья» написали, что появление современного свинокомплекса в селе Троицкое стало важным шагом воплощения этого уникального проекта ГК

«Агропромкомплектации». Авторы отметили, что смелые решения Сергея Новикова положительным образом изменят не только жизнь на селе, её уклад, культуру производства, но и существенно повлияют на экономику Железногорского района.

От закладки камня до пуска в эксплуатацию мясохладобойни прошло около двух лет. В ноябре 2016 года в селе Линец появился завод, который стал первым предприятием такого уровня в России и четвёртым в мире. Еще полностью не выйдя на производственные мощности, Курский мясоперерабатывающий завод выводит Железногорский район в лидеры в нашем регионе по производству свинины. А дальше – больше. Через год под руководством генерального директора ООО «Агропромкомплектация-Курск» Бресь Иосифа Станиславовича строится комбикормовый завод, практически полностью обеспечивающий структурные подразделения АПК собственными высококачественными кормами.

В 2019 году запущен в эксплуатацию Троицкий животноводческий комплекс КРС. Поголовье стада составляло 2134 коровы. Завозятся и разводятся элитные, высокопродуктивные породы коров, тем самым увеличивая поголовье до 3088 голов. Увеличивается и дойное стадо. Через год Железногорье становится молочной столицей Курского края. ООО «Агропромкомплектация-Курск» в 10 раз увеличивает производство молока. Если в минувшем году показатели составили всего 2472 тонны, то уже за 10 месяцев 2020 года этого ценного продукта произведено 23775 тонн. Увеличилась и реализация мяса. Показатели за 10 месяцев текущего года составили 18,7 тысяч тонн. Впечатляют показатели АПК –Курск и в сборе урожая зерновых и зернобобовых культур. Намолочено 16856 тонн со средней урожайностью 71,2 центнера с гектара. Урожайность озимой пшеницы составила 61,8 ц/га, ячменя – 50,5 ц/га, кукурузы - 144,9 центнера с одного гектара.

С началом активной работы ООО «Агропромкомплектация-Курск» в районе активно стала развиваться инфраструктура Железногорья, оказывается помощь и поддержка нашим уважаемым ветеранам, участникам Великой Отечественной войны и труженикам тыла, учреждениям соцкультбыта. Важнейшим показателем деятельности агрохолдинга стало создание сотен новых рабочих мест для жителей региона, создание собственных учебных центров для обучения персонала предприятий. Генеральный директор Группы компаний «Агропромкомплектация» Сергей Новиков считает, что высококвалифицированные профессиональные кадры являются одним из главных составляющих формулы успеха агрохолдинга АПК.

Неслучайно ГК «Агропромкомлектация» взяла шефство над Дмитриевским агропромышленным колледжем, где идет подготовка будущих специалистов АПК по трём специализациям. Юное поколение Железногорья имеет уникальную возможность получать в этом колледже образование с прохождением оплачиваемой производственной практики на предприятиях ООО «Агропромкомплектация-Курск» с последующим трудоустройством после получения диплома специалиста.

На сегодняшний день АПК-Курск завершено строительство откормочного комплекса КРС для выращивания бычков на 3 тысячи голов. Ведётся строительство подобного комплекса КРС на 3 тысячи голов теперь уже для выращивания дойного стада коров, что позволит при вводе его в эксплуатацию увеличить производство молока ещё в 2 раза.

Словом,«Агропромкомплектация-Курск» является не только бесспорным лидером агропрома Железногорского района и Курской области, но и гордостью всей России. И в период празднования Дня работников сельского хозяйства и перерабатывающий промышленности в Железногорье мы желаем всему коллективу агрохолдинга АПК новых ярких свершений, трудовых побед, созидания и процветания во славу нашей великой России.

Юрий Конош

ПРАЗДНИК

ИМ ПОДВЛАСТЕН ОКЕАН ЦИФР

СКОЛЬКО БЫ НИ ПРОШЛО ВРЕМЕНИ, КАК БЫ НИ МЕНЯЛСЯ МИР, БУХГАЛТЕРЫ БУДУТ НУЖНЫ ВСЕГДА И ВЕЗДЕ, ГДЕ СУЩЕСТВУЮТ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОТНОШЕНИЯ. ПРЕСТИЖНУЮ И ВОСТРЕБОВАННУЮ ВО ВСЕ ВРЕМЕНА ПРОФЕССИЮ, ТРЕБУЮЩУЮ НЕВЕРОЯТНОЙ УСИДЧИВОСТИ И СКРУПУЛЁЗНОСТИ, В ОСНОВНОМ ВЫБИРАЮТ ЖЕНЩИНЫ.

Накануне Дня бухгалтера России, который отмечается в эту пятницу, мы пообщались с самыми очаровательными и обаятельными представительницами профессии – работниками Централизованной бухгалтерии учреждений культуры Железногорского района.

Раиса Косогова

Раиса Александровна больше 11 лет трудится на должности начальника МКУ «ЦБ Учреждений культуры Железногорского района». На её плечах — огромная ответственность за ведение и контроль учета и отчетности, правильного расходования финансовых средств, за эффективное сотрудничество с налоговыми органами, казначейством, Сбербанком, Пенсионным фондом, своевременно оформленную выдачу выплат, заработной платы и многое другое.

Путь в профессию для любознательной и бойкой девушки из Мурманска начался с учебы в Ленинградском институте советской торговли. Здесь она получила специальность «товаровед продовольственных товаров» и параллельно окончила бухгалтерские курсы. В городе на Неве Раиса познакомилась со своим будущим мужем Олегом, который учился в военном училище и впоследствии стал военным. Вместе с супругом Раисе приходилось часто переезжать, а значит, периодически менять работу. Несмотря на все трудности, Раисе Косоговой удалось получить все навыки и необходимый опыт для отличной организаторской работы. В ЦБ учреждений здравоохранения в одном из городов Украинской ССР, где супруги прожили больше 10 лет, Раиса Александровна прошла путь от ведущего финансиста до заместителя главного бухгалтера учреждения. 14 лет она проработала главным бухгалтером в Снецком сельсовете (после переезда с мужем на его родину – в город Железногорск).

Раиса Косогова – замечательный руководитель и прекрасный человек. Дети Раисы Александровны пошли по её стопам: дочь Екатерина – менеджер-экономист в одной из столичных организаций, сын Дмитрий – начальник отдела информационной безопасности в региональном Управлении федерального казначейства. В рабочем коллективе Раиса Косогова сумела создать дружелюбную атмосферу и сплоченную команду, где все работники увлечены своей работой и во всем поддерживают друг друга.

Людмила Авдеева

Стаж работы Людмилы в МКУ впечатляющий – 27 лет. В профессию она пошла по примеру своей мамы – бывшего начальника учреждения Галины Семеновны Халченко. В начале трудовой деятельности девушка работала в Железногорском районном доме культуры под руководством Александры Николаевны Золотаревой, о которой сейчас вспоминает с особой теплотой. Благодаря своей первой наставнице Людмила Авдеева быстро и четко освоила все тонкости и премудрости избранной профессии.

В 1994 г. Людмилу пригласили в МКУ «ЦБ учреждений культуры Железногорского района» на должность кассира. Уже работая, молодой специалист получила высшее образование в Орловском политехническом институте на кафедре экономики и финансов (специальность – маркетинг). Проявляя высокую работоспособность и добросовестность в расчетных операциях, Людмила зарекомендовала себя как ответственный, инициативный и исполнительный сотрудник. Со временем её ожидало заслуженное повышение. Теперь Людмила – заместитель начальника учреждения, основная ее задача – формирование бюджета учреждений культуры, подведомственных Управлению культуры Администрации Железногорского района.

Людмила Авдеева – не только грамотный работник, но и превосходная мама своего сына Даниила, работающего инженером в Институте экспериментальной физики в Санкт-Петербурге. Людмила - хороший собеседник, много знающий и понимающий человек с оптимистическим взглядом на жизнь.

Мария Антюшина

Мария Антюшина работает в МКУ «ЦБ учреждений культуры Железногорского района» почти 10 лет. Начинала в должности ведущего бухгалтера, а теперь – начальник отдела оплаты труда. Основная задача Марии – начисление заработной платы работникам учреждений культуры и дополнительного образования детей. Своевременно, в полном объеме и с высоким качеством девушка выполняет свои обязанности, проявляя высокую компетентность и пунктуальность.

Настойчиво Мария Антюшина совершенствует свой профессиональный опыт. У нее – высшее профессиональное образование Брянской Государственной Академии по специальности «экономика и управление на предприятии». Навыки по профилю своей деятельности Мария хорошо знает и успешно применяет эти знания на практике.

Мария Антюшина активно участвует в общественной деятельности Администрации Железногорского района. Вот уже пять лет девушка является заместителем председателя Территориальной избирательной комиссии.

Валентина Андреева

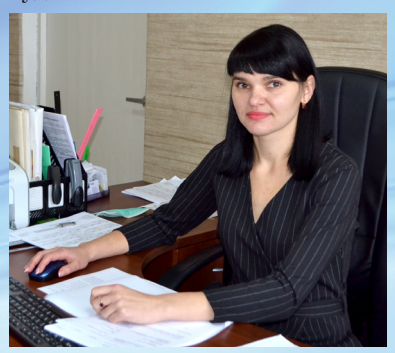
Валентина – главный бухгалтер учреждения. Прежде всего руководство и коллеги уважают её за высокий профессионализм, преданность и верность такому непростому бухгалтерскому делу, которое требует глубоких знаний, точности, сосредоточенности. Всех этих качеств Валентине Андреевой не занимать.

Любимому делу она посвятила всю жизнь. Сначала закончила Курский государственный политехнический университет по специальности «бухгалтер», затем трудоустроилась в организацию «ЭСТ-океан». «Осознание того, что профессия бухгалтера будет востребована на рынке труда всегда, сформировало у меня чувство уверенности и стабильности в завтрашнем дне, и это я считаю огромным плюсом бухгалтерской профессии», - подчеркивает Валентина. С 2009 девушка работает в МКУ «ЦБ учреждений культуры Железногорского района» - сначала в должности бухгалтера-кассира, затем – главного бухгалтера.

Особой радостью в жизни считает свою семью, которая всегда поддерживает и с пониманием относится к ее работе. Валентина – молодая и энергичная мама трех замечательных детей.

Анна Очкасова

Для Анны Очкасовой, как и для её коллеги Людмилы Авдеевой, примером для подражания в выборе профессии послужила родная мама – Алла Николаевна Хомутина, много лет проработавшая главным бухгалтером администрации Разветьевского сельсовета. После окончания школы Анна поступила в Курскую государственную сельскохозяйственную академию на специальность «бухучет, анализ и аудит».



Получив высшее образование, девушка трудоустроилась в администрацию Волковского сельсовета заместителем главы по экономике и финансам. После трех лет работы девушку заметили в районе и пригласили в МКУ «ЦБ учреждений культуры Железногорского района» на должность ведущего бухгалтера. Здесь Анна работает уже в течение шести лет.

«Мне нравится бухгалтерская работа тем, что требует от человека, посвятившего себя бухгалтерской деятельности, постоянного роста и усовершенствования, — отмечает Анна, — *Я занимаюсь банком, перечислениями из казначейства и Сбербанка. Бухгалтерия – это бесконечный поток работы. Здесь важно расставить приоритеты, уделять достаточно времени как трудовой деятельности, так и любимой семье — супругу и двум моим дорогим сыночкам, которые с нетерпением ждут меня дома».*

Наталья Губенкова

Ведущий бухгалтер МКУ «ЦБ учреждений культуры Железногорского района» Наталья Губенкова работает в отделе с 2016 г. Свои должностные полномочия она исполняет профессионально, с большой самоотдачей, руководствуясь должностной инструкцией. *«Со стороны кажется, бухгалтерия — дело трудное и занудное, но для меня — это интересная, творческая работа»,* — убеждена Наталья.

Соответствующее образование (бухгалтерский учет, анализ и аудит) Наталья Губенкова получила в Орловском государственном техническом университете. Должный опыт приобрела, работая в нескольких организациях разной направленности: ООО АПК «Красная Поляна», ГП «ГОТЭК», дирекция по строительству. «Впоследствии ни разу не возникло желания подумать о том, что мой выбор оказался неправильным», - улыбается ведущий бухгалтер. Наталья – ответственная сотрудница, которая исполняет свои профессиональные обязанности, чётко следуя букве закона. Она любит свою работу, людей и свою семью, обожает дочку Соню, которая растет творческой и харизматичной натурой.

Алла Барсукова

Ни одна централизованная бухгалтерия не может обойтись без грамотного и компетентного руководителя хозяйственной части ЦБ, специалиста, который в своей работе умело совмещает обязанности бухгалтера, экономиста, документоведа и др. Именно таким человеком – универсалом и профессионалом своего дела – является начальник хозяйственного отдела МКУ «ЦБ учреждений культуры Железногорского района» Алла Барсукова. Алла пользуется уважением среди сослуживцев с первых дней появления в коллективе, быстро осваивает все новшества, постоянно стремится повышать свою компетентность, работает с вдохновением и вдохновляет к работе других.

В команде бухгалтеров «ЦБ учреждений культуры Железногорского района» общение между коллегами строится на принципе уважения и доброжелательности. По словам главного руководителя Раисы Косоговой, все работники взаимно дополняют друг друга и, в случае необходимости, могут качественно и оперативно выполнить работу другого специалиста, найти необходимый документ из огромного перечня документации, составить отчет, перечислить заработную плату и т.д. *«Все девушки – очень дружные, хоть и разные по характеру. Дружба, сплоченность и взаимовыручка – главные силы нашего коллектива»,* — говорит Раиса Александровна.

Анастасия Скоркина

Понедельник 23 ноября

05.00 «Доброе утро». (12+).
09.00 Новости. (16+).
09.25 «Доброе утро». (12+).
09.50 «Жить здорово!» (16+).
10.55 «Модный приговор». (6+).
12.00 Новости. (16+).
12.15 «Время покажет». (16+).
14.10 «Гражданская оборона». (16+).
15.00 Новости. (16+).
15.15 «Давай поженимся!» (16+).
16.00«Мужское/Женское». (16+).
18.00 Вечерние новости. (16+).
18.40 «На самом деле». (16+).
19.40 «Пусть говорят». (16+).
21.00 «Время». (16+).
21.30 Т/с «Доктор Преображенский». (16+).
22.30 «Док-ток». (16+).
23.35 «Вечерний Ургант». (16+).

09.00 «Вести». Местное время.
09.30 «Утро России».
09.55 «О самом главном». (12+).
11.00 «Вести».
11.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». (12+).
12.40 «60 минут». (12+).
14.00 «Вести».
14.30 «Вести». Местное время.
14.55 Т/с «Морозова». (12+).
17.00 «Вести».
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». (16+).
18.40 «60 минут». (12+).
20.00 «Вести».
21.05 «Вести». Местное время.
21.20 Т/с «Грозный». (16+).
23.30 «Вечер с Владимиром Соловьевым». (12+).

06.00 «Ералаш».
09.00 Т/с «Восьмидесятые». (16+).
11.00 «+100500». (16+).
13.00 «Улетное видео. Лучшее». (16+).
13.30 «Улетное видео». (16+).
13.50 «Улетное видео. Лучшее». (16+).
14.20 «Утилизатор». (12+).
15.30 Т/с «Дальнобойщики». (12+).
18.30 Т/с «Восьмидесятые». (16+).
20.30 «+100500». (16+).
21.00 «+100500». (16+).
22.30 «Опасные связи». (16+).
23.00 «Опасные связи». (18+).

06.00 «Ералаш».
06.25 М/с «Спирит. Дух свободы». (6+).
06.45 М/с «Приключения Вуди и его друзей».
07.15 «Детки-предки». (12+).
08.20 Анимац. фильм «Кот в сапогах». (США).
10.00 Т/с «Гости из прошлого». (16+).
19.00 Т/с «Родком». (12+).
19.45 Комедия «Люди в черном. Интернэшнл». (Китай - США). (16+).
21.55 Боевик «Небоскреб». (Гонконг - США). (16+).
23.55 «Кино в деталях с Федором Бондарчуком». (18+).

06.00 «Утро. Самое лучшее». (16+).
08.00 «Сегодня».
08.25 Т/с «Морские дьяволы». (16+).
10.00 «Сегодня».
10.25 Т/с «Морские дьяволы». (16+).
13.00 «Сегодня».
13.25 «Чрезвычайное происшествие».
14.00 «Место встречи».
16.00 «Сегодня».
16.25 «ДНК». (16+).
18.30 Т/с «Пес». (16+).
19.00 «Сегодня».
19.40 Т/с «Пес». (16+).
21.20 Т/с «Первый отдел». (16+).
23.35 «Сегодня».

06.30 Новости культуры.
06.35 «Пешком...» Москва новомосковская.
07.00 Новости культуры.
07.05 «Другие Романовы». «Всегда Великая княгиня».
07.30 Новости культуры.
07.35 Д/ф «Нерон: в защиту тирана», 1 с. (Германия).
08.30 Новости культуры.
08.35 Д/с «Первые в мире». «Автомат Федорова».
08.50 Х/ф «Запомните меня такой», 1 с.
10.00 Новости культуры.
10.15 «Наблюдатель».
11.10 Д/ф «Искатели кладов».
12.15 Т/с «Виктор Гюго. Враг государства», 1 с. (Франция).
13.10 Провинциальные музеи России. Бухта Тихая.
13.40 Линия жизни.
14.30 Д/с «Энциклопедия загадок». «Тайна Чертова городища».
15.00 Новости культуры.
15.05 Новости. Подробно. Арт.
15.25 Д/ф «Наталья Макарова. Две жизни».
16.10 Д/ф «Португалия. Замок слез».
16.40 Жизнь замечательных идей. «Машина времени: фантазии прошлого или физика будущего?»
17.10 Бэла Руденко и Академический оркестр русских народных инструментов ЦТ и ВР. Дирижер Н. Некрасов. Запись 1979.
18.05 Д/ф «Нерон: в защиту тирана», 1 с. (Германия).
19.00 «Книги моей судьбы», 1 с.
19.30 Новости культуры.
19.45 Главная роль.
20.05 «Правила жизни».
20.30 «Спокойной ночи, малыши!»
20.45 Острова.
21.30 «Сати. Нескучная классика...» с Зельфирой Трегуловой.
22.15 Т/с «Виктор Гюго. Враг государства», 1 с. (Франция).
23.10 Д/с «Восемь смертных грехов». «Тепловая смерть чувств».
23.40 Новости культуры.

06.00 «Настроение».
08.15 Х/ф «Принцесса на бобах». (12+).
10.35 «Петровка, 38». (16+).
10.55 «Городское собрание». (12+).
11.30 «События».
11.50 Т/с «Коломбо». (США). (12+).
13.40 «Мой герой. Кирилл Нагиев». (12+).
14.30 «События».
14.50 «Город новостей».
15.05 Т/с «Отец Браун». (Великобритания). (16+).
16.55 «Прощание. Александр Барыкин». (16+).
17.50 «События».
18.15 Детектив «Адвокатъ Ардашевъ. Маскарадъ со смертью». (12+).
22.00 «События».
22.35 «Недобитки». (16+).
23.05 «Знак качества». (16+).

06.00 «Сегодня утром». (12+).
08.00 Новости дня.
08.25 Т/с «На безымянной высоте». (12+).
10.00 Военные новости.
10.05 Т/с «На безымянной высоте». (12+).
13.00 Новости дня.
13.15 Т/с «Смерть шпионам. Лисья нора». (12+).
14.00 Военные новости.
14.05 Т/с «Смерть шпионам. Лисья нора». (12+).
18.00 Новости дня.
18.30 «Специальный репортаж». (12+).
18.50 Д/с «Трудовой фронт Великой Отечественной». «Танкоград. Челябинский тракторный завод». (12+).
19.40 «Скрытые угрозы». «Альманах №43». (12+).
20.25 Д/с «Загадки века с Сергеем Медведевым». «Фельдмаршал Роммель. «Лис пустыни». (12+).
21.15 Новости дня.
21.25 «Открытый эфир». (12+).

Вторник 24 ноября

05.00 «Доброе утро». (12+).
09.00 Новости. (16+).
09.25 «Доброе утро». (12+).
09.50 «Жить здорово!» (16+).
10.55 «Модный приговор». (6+).
12.00 Новости. (16+).
12.15 «Время покажет». (16+).
14.10 «Гражданская оборона». (16+).
15.00 Новости. (16+).
15.15 «Давай поженимся!» (16+).
16.00«Мужское/Женское». (16+).
18.00 Вечерние новости. (16+).
18.40 «На самом деле». (16+).
19.40 «Пусть говорят». (16+).
21.00 «Время». (16+).
21.30 Т/с «Доктор Преображенский». (16+).
22.30 «Док-ток». (16+).
23.35 «Вечерний Ургант». (16+).

09.00 «Вести». Местное время.
09.30 «Утро России».
09.55 «О самом главном». (12+).
11.00 «Вести».
11.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». (12+).
12.40 «60 минут». (12+).
14.00 «Вести».
14.30 «Вести». Местное время.
14.55 Т/с «Морозова». (12+).
17.00 «Вести».
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». (16+).
18.40 «60 минут». (12+).
20.00 «Вести».
21.05 «Вести». Местное время.
21.20 Т/с «Грозный». (16+).

06.00 «Ералаш».
09.00 Т/с «Восьмидесятые». (16+).
11.00 «+100500». (16+).
13.00 «Улетное видео. Лучшее». (16+).
13.30 «Улетное видео». (16+).
14.00 «Улетное видео. Лучшее». (16+).
14.30 «Утилизатор». (12+).
15.30 Т/с «Дальнобойщики». (12+).
17.30 Т/с «Дальнобойщики 2». (12+).
18.30 Т/с «Восьмидесятые». (16+).
20.30 «+100500». (16+).
21.00 «+100500». (16+).

06.00 «Ералаш».
06.25 М/с «Спирит. Дух свободы». (6+).
06.45 М/с «Приключения Вуди и его друзей».
07.35 М/с «Трое с небес. Истории Аркадии». (6+).
08.00 Т/с «Родком». (12+).
09.00 Т/с «Психологини». (16+).
10.00 «Уральские пельмени. Смехbook». (16+).
10.20 Боевик «Безумный Макс. Дорога ярости». (Австралия - США). (16+).
12.40 Т/с «Воронины». (16+).
14.40 Т/с «Кухня». (16+).
18.30 Т/с «Родком». (12+).
20.00 Комедия «Люди в черном». (США).
21.55 Боевик «Веном». (Китай - США). (16+).

06.00 «Утро. Самое лучшее». (16+).
08.00 «Сегодня».
08.25 Т/с «Морские дьяволы». (16+).
10.00 «Сегодня».
10.25 Т/с «Морские дьяволы». (16+).
13.00 «Сегодня».
13.25 «Чрезвычайное происшествие».
14.00 «Место встречи».
16.00 «Сегодня».
16.25 «ДНК». (16+).
18.30 Т/с «Пес». (16+).
19.00 «Сегодня».
19.40 Т/с «Пес». (16+).
21.20 Т/с «Первый отдел». (16+).

06.30 Новости культуры.
06.35 «Пешком...» Москва фабричная.
07.00 Новости культуры.
07.05 «Правила жизни».
07.30 Новости культуры.
07.35 Д/ф «Нерон: в защиту тирана», 2 с. (Германия).
08.30 Новости культуры.
08.35 Д/с «Первые в мире». «Шпионский «жучок» Термена».
08.50 Х/ф «Запомните меня такой», 2 с.
10.00 Новости культуры.
10.15 «Наблюдатель».
11.15 XX век. М. Миронова, Е. Леонов, О. Аросева, М. Пуговкин в юмористических миниатюрах «Короткие истории».
12.00 Красивая планета. «Италия. Ансамбли Сакри-Монти в Пьемонте и Ломбардии».
12.15 Т/с «Виктор Гюго. Враг государства», 2 с. (Франция).
13.10 Провинциальные музеи России. Оренбург.
13.40 «Игра в бисер» с И. Волгиным. «Кен Кизи. «Над кукушкиным гнездом».
14.20 Цвет времени. А. Зверев.
14.30 Д/с «Восемь смертных грехов». «Тепловая смерть чувств».
15.00 Новости культуры.
15.05 Новости. Подробно. Книги.
15.20 «Эрмитаж».
15.50 «Сати. Нескучная классика...» с Зельфирой Трегуловой.
16.30 Красивая планета. «Бельгия. Исторический центр Брюгге».
16.45 Жизнь замечательных идей. «Поймать неуловимое и взвесить невесомое...»
17.10 Виргилиус Норейка и Академический оркестр русских народных инструментов ЦТ и ВР. Дирижер Н. Некрасов. Запись 1978.
18.05 Д/ф «Нерон: в защиту тирана», 2 с. (Германия).
19.00 «Книги моей судьбы», 2 с.
19.30 Новости культуры.
19.45 Главная роль.
20.05 «Правила жизни».
20.30 «Спокойной ночи, малыши!»
20.45 Искусственный отбор.
21.30 «Белая студия».
22.15 Т/с «Виктор Гюго. Враг государства», 2 с. (Франция).

06.00 «Настроение».
08.10 «Доктор И...» (16+).
08.45 Детектив «Петровка, 38». (12+).
10.35 Д/ф «Александр Балуев. В меня заложен этот шифр». (12+).
11.30 «События».
11.50 Т/с «Коломбо». (США). (12+).
13.40 «Мой герой. Анна Горшкова». (12+).
14.30 «События».
14.50 «Город новостей».
15.05 Т/с «Отец Браун». (Великобритания). (16+).
16.55 «Прощание. Михаил Кононов». (16+).
17.50 «События».
18.10 Детектив «Адвокатъ Ардашевъ. Убийство на водахъ». (12+).
22.00 «События».
22.35 «Осторожно, мошенники! Медвежья обслуга». (16+).

06.00 «Сегодня утром». (12+).
08.00 Новости дня.
08.20 Д/с «Сделано в СССР». (6+).
08.35 Д/ф «Легендарные полководцы. Александр Суворов». (12+).
09.20 Т/с «Оперативный псевдоним». (16+).
10.00 Военные новости.
10.05 Т/с «Оперативный псевдоним». (16+).
13.00 Новости дня.
13.15 Т/с «Оперативный псевдоним». (16+).
13.50 Т/с «Оперативный псевдоним». (16+).
14.00 Военные новости.
14.05 Т/с «Оперативный псевдоним». (16+).
18.00 Новости дня.
18.30 «Специальный репортаж». (12+).
18.50 Д/с «Трудовой фронт Великой Отечественной». «Ижорский завод. Броня для танков». (12+).
19.40 «Легенды армии с Александром Маршалом». Алексей Прошляков. (12+).
20.25 «Улика из прошлого». (16+).
21.15 Новости дня.
21.25 «Открытый эфир». (12+).

Среда 25 ноября

05.00 «Доброе утро». (12+).
09.00 Новости. (16+).
09.25 «Доброе утро». (12+).
09.50 «Жить здорово!» (16+).
10.55 «Модный приговор». (6+).
12.00 Новости. (16+).
12.15 «Время покажет». (16+).
14.10 «Гражданская оборона». (16+).
15.00 Новости. (16+).
15.15 «Давай поженимся!» (16+).
16.00«Мужское/Женское». (16+).
18.00 Вечерние новости. (16+).
18.40 «На самом деле». (16+).
19.40 «Пусть говорят». (16+).
21.00 «Время». (16+).
21.30 Т/с «Доктор Преображенский». (16+).
22.30 «Док-ток». (16+).
23.35 «Вечерний Ургант». (16+).

05.00 «Утро России».
09.00 «Вести». Местное время.
09.30 «Утро России».
09.55 «О самом главном». (12+).
11.00 «Вести».
11.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». (12+).
12.40 «60 минут». (12+).
14.00 «Вести».
14.30 «Вести». Местное время.
14.55 Т/с «Морозова». (12+).
17.00 «Вести».
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». (16+).
18.40 «60 минут». (12+).
20.00 «Вести».
21.05 «Вести». Местное время.
21.20 Т/с «Грозный». (16+).
23.30 «Вечер с Владимиром Соловьевым». (12+).

06.00 «Ералаш».
09.00 Т/с «Восьмидесятые». (16+).
11.00 «+100500». (16+).
13.00 «Улетное видео. Лучшее». (16+).
14.30 «Утилизатор». (12+).
15.30 Т/с «Дальнобойщики 2». (12+).
18.30 Т/с «Восьмидесятые». (16+).
20.30 «+100500». (16+).
21.00 «+100500». (16+).
22.30 «Опасные связи». (16+).
23.00 «Опасные связи». (18+).

06.00 «Ералаш».
06.25 М/с «Спирит. Дух свободы». (6+).
06.45 М/с «Приключения Вуди и его друзей».
07.35 М/с «Трое с небес. Истории Аркадии». (6+).
08.00 Т/с «Родком». (12+).
09.00 Т/с «Психологини». (16+).
10.00 Триллер «Секретные материалы. Борьба за будущее». (США). (16+).
12.20 Т/с «Воронины». (16+).
14.45 Т/с «Кухня». (16+).
19.00 Т/с «Родком». (12+).
20.00 Комедия «Люди в черном 2». (США). (12+).
21.40 Боевик «Морской бой». (США). (12+).

05.05 Т/с «Мухтар. Новый след». (16+).
06.00 «Утро. Самое лучшее». (16+).
08.00 «Сегодня».
08.25 Т/с «Морские дьяволы». (16+).
10.00 «Сегодня».
10.25 Т/с «Морские дьяволы». (16+).
13.00 «Сегодня».
13.25 «Чрезвычайное происшествие».
14.00 «Место встречи».
16.00 «Сегодня».
16.25 «ДНК». (16+).
18.30 Т/с «Пес». (16+).
19.00 «Сегодня».
19.40 Т/с «Пес». (16+).
21.20 Т/с «Первый отдел». (16+).
23.35 «Сегодня».
23.45 «Поздняков». (16+)

06.30 Новости культуры.
06.35 «Пешком...» Москва подземная.
07.00 Новости культуры.
07.05 «Правила жизни».
07.30 Новости культуры.
07.35 Д/ф «Фактор Ренессанса», 1 с. (Германия).
08.30 Новости культуры.
08.35 Х/ф «Молодая гвардия», 1 с.
10.00 Новости культуры.
10.15 «Наблюдатель».
11.15 XX век. «Поговорить нам необходимо. Марк Бернес».
12.15 Большой балет.
14.10 Красивая планета. «Марокко. Исторический город Мекнес».
14.30 Д/с «Восемь смертных грехов». «Индоктринируемость или манипулирование сознанием».
15.00 Новости культуры.
15.05 Новости. Подробно. Кино.
15.20 Жюль Верн «Таинственный остров».
15.50 «Белая студия».
16.35 Красивая планета. «Испания. Старый город Авилы».
16.45 Жизнь замечательных идей. «Атом, который построил...»
17.15 И. Архипова и Академический оркестр русских народных инструментов ЦТ и ВР. Дирижер Н. Некрасов. Запись 1988.
18.05 Д/ф «Фактор Ренессанса», 1 с. (Германия).
19.00 «Книги моей судьбы», 3 с.
19.30 Новости культуры.
19.45 Главная роль.
20.05 Острова.
20.45 Х/ф «Молодая гвардия», 1 с.
22.15 Т/с «Виктор Гюго. Враг государства», 3 с. (Франция).
23.10 Д/с «Восемь смертных грехов». «Разрыв с традицией».
23.40 Новости культуры.

06.00 «Настроение».
08.10 «Доктор И...» (16+).
08.40 Х/ф «Семья Ивановых». (12+).
10.35 Д/ф «Нонна Мордюкова. Право на одиночество». (12+).
11.30 «События».
11.50 Т/с «Коломбо». (США). (12+).
13.40 «Мой герой. Василий Кортуков». (12+).
14.30 «События».
14.50 «Город новостей».
15.05 Т/с «Отец Браун». (Великобритания). (16+).
16.55 «Прощание. Елена Майорова и Игорь Нефедов». (16+).
17.50 «События».
18.10 Детектив «Адвокатъ Ардашевъ. Тайна персидского обоза». (12+).
22.00 «События».
22.35 «Линия защиты». (16+).
23.05 «Прощание. Михаил Кокшенов». (16+).

06.00 «Сегодня утром». (12+).
08.00 Новости дня.
08.25 «Специальный репортаж». (12+).
08.45 «Не факт!» (6+).
09.20 Т/с «Оперативный псевдоним». (16+).
10.00 Военные новости.
10.05 Т/с «Оперативный псевдоним». (16+).
13.00 Новости дня.
13.50 Т/с «Оперативный псевдоним 2: Код возвращения». (16+).
14.00 Военные новости.
14.05 Т/с «Оперативный псевдоним 2: Код возвращения». (16+).
18.00 Новости дня.
18.30 «Специальный репортаж». (12+).
18.50 Д/с «Трудовой фронт Великой Отечественной». «Омский авиационный завод №166. Фронтовой бомбардировщик Ту 2». (12+).
19.40 «Последний день». Александр Белов. (12+).
20.25 Д/с «Секретные материалы». (12+).
21.15 Новости дня.
21.25 «Открытый эфир». (12+).
23.05 «Между тем». (12+).
23.40 Х/ф «Шумный день». (6+).

Четверг

05.00 «Доброе утро». (12+).
09.00 Новости. (16+).
09.25 «Доброе утро». (12+).
09.50 «Жить здорово!» (16+).
10.55 «Модный приговор». (6+).
12.00 Новости. (16+).
12.15 «Время покажет». (16+).
14.10 «Гражданская оборона». (16+).
15.00 Новости. (16+).
15.15 «Давай поженимся!» (16+).
16.00«Мужское/Женское». (16+).
18.00 Вечерние новости. (16+).
18.40 «На самом деле». (16+).
19.40 «Пусть говорят». (16+).
21.00 «Время». (16+).
21.30 Т/с «Доктор Преображенский». (16+).
22.30 «Большая игра». (16+).
23.35 «Вечерний Ургант». (16+).

05.00 «Утро России».
09.00 «Вести». Местное время.
09.30 «Утро России».
09.55 «О самом главном». (12+).
11.00 «Вести».
11.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». (12+).
12.40 «60 минут». (12+).
14.00 «Вести».
14.30 «Вести». Местное время.
14.55 Т/с «Морозова». (12+).
17.00 «Вести».
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». (16+).
18.40 «60 минут». (12+).
20.00 «Вести».
21.05 «Вести». Местное время.
21.20 Т/с «Грозный». (16+).
23.40 «Вечер с Владимиром Соловьевым». (12+).

06.00 «Ералаш».
09.00 Т/с «Восьмидесятые». (16+).
11.00 «+100500». (16+).
13.00 «Улетное видео. Лучшее». (16+).
14.30 «Утилизатор». (12+).
15.30 Т/с «Дальнобойщики 2». (12+).
18.30 Т/с «Восьмидесятые». (16+).
20.30 «+100500». (16+).
21.00 «+100500». (16+).
22.30 «Опасные связи». (16+).
23.00 «Опасные связи». (18+).

06.00 «Ералаш».
06.25 М/с «Спирит. Дух свободы». (6+).
06.45 М/с «Приключения Вуди и его друзей».
07.35 М/с «Трое с небес. Истории Аркадии». (6+).
08.00 Т/с «Родком». (12+).
09.00 Т/с «Психологини». (16+).
10.00 «Уральские пельмени. Смехbook». (16+).
10.10 Триллер «Секретные материалы. Хочу верить». (США - Канада). (16+).
12.15 Т/с «Воронины». (16+).
14.45 Т/с «Кухня». (16+).
19.00 Т/с «Родком». (12+).
20.00 Комедия «Люди в черном 3». (12+).
22.00 Боевик «Точка обстрела». (США). (16+).

06.00 «Утро. Самое лучшее». (16+).
08.00 «Сегодня».
08.25 Т/с «Морские дьяволы». (16+).
10.00 «Сегодня».
10.25 Т/с «Морские дьяволы». (16+).
13.00 «Сегодня».
13.25 «Чрезвычайное происшествие».
14.00 «Место встречи».
16.00 «Сегодня».
16.25 «ДНК». (16+).
18.30 Т/с «Пес». (16+).
19.00 «Сегодня».
19.40 Т/с «Пес». (16+).
21.20 Т/с «Первый отдел». (16+).
23.35 «Сегодня».
23.45 «ЧП. Расследование». (16+).

06.30 Новости культуры.
06.35 «Пешком...» Москва

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены предмета аукциона и каждого очередного размера цены аренды земельного участка, в случае если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером.

Каждый последующий размер аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены аренды земельного участка на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аренды земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер цены аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером цены аренды земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены аренды земельного участка 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены по аренде земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену по аренде Участка и номер билета победителя аукциона.

Условия признания аукциона несостоявшимся, а также иные, не урегулированные настоящей документацией положения, регулируются законодательством РФ.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка
В комиссию по проведению аукциона
Наименование заявителя _____
_____
_____

Место регистрации/Место нахождения претендента:
_____
Телефон _____ Факс _____

Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с документацией об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, _____, площадью _____ кв.м., из категории земель: _____
_____, разрешенное использование:_____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Жизнь района» № _____ от «___» _____ 2020 г., и в извещении №_____ от «___» _____2020 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru» и на официальном сайте муниципального района «Железногорский» район Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством РФ.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона. Не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды подписать договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

В случае признания победителем аукциона другого лица, задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:
расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
корр. счет № _____, БИК _____,
ИНН _____, КПП _____.

Опись прилагаемых документов:
1. _____
2. _____
3. _____

Дата «_____» _____ 201_ г.

Подпись заявителя/(его полномочного представителя) _____ /_____/
(расшифровка подписи)

Заявка с прилагаемыми документами принята секретарем комиссии
«_____» _____ 202_ г. в _____ часов _____ минут за № _____.

Секретарь комиссии _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона на
право аренды земельного участка

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Железногорск «__» _____ 2020г.

Администрация Железногорского района Курской области в лице Главы Железногорского района Курской области Фролкова Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____,
(арендатор)
именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем: на основании постановления Администрации Железногорского района Курской области от «__»_____201_ г. № ___ «_____»,
(наименование постановления)
заключили настоящий договор (далее–Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м. из категории земель _____, с кадастровым номером _____, с местоположением: Курская область, Железногорский район, _____ (далее – Участок), с разрешенным использованием: _____.

1.2. Стороны подтверждают, что Участок передан Арендодателем Арендатору «____» _____ 202_ года и претензий у Арендатора к состоянию Участка(ов) не имеется.

1.3. Участок(и) с кадастровым(ми) номером(ми) _____ свободен от застроек.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участки приведен в устанавливается _____(_____) рублей _____ копеек, в соответствии с протоколом результатов аукциона от_____.

3.2. Арендная плата устанавливается в виде периодических платежей, которые Арендатор вносит в течение срока действия Договора равными долями не позднее 10 декабря, 10 марта, 10 июня, 10 сентября, путем перечисления на счет УФК по Курской области .

Арендная плата за земельный участок по Договору от «___»_____20___г. № ___

3.3. Арендная плата начисляется с начала срока аренды Участка, указанного в п. 2.1. Договора.

Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, Курской области и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки. Перерасчет производится с момента вступления в законную силу соответствующих изменений без оформления дополнительных соглашений, но не более одного раза в год. Уведомление Арендаторов об изменении порядка расчета арендной платы по инициативе Арендодателя осуществляется путем опубликования в СМИ и (или) размещением информации на официальном сайте Администрации Железногорского района Курской области в сети «Интернет».

3.5. В случае непринятия Арендатором изменения размера арендной платы Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон или в судебном порядке. В данном случае расторжение Договора не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы в соответствии с новым размером арендной платы за период использования Участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора и устанавливать сроки для устранения выявленных нарушений.

4.1.2. Досрочно расторгнуть Договор при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Производить перерасчет арендной платы в случаях, установленных п. 3.4 Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передать Участок в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления, а так же передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

4.3.3. По истечении срока действия Договора при условии его добросовестного исполнения в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Добросовестно исполнять условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (уполномоченным в установленном порядке представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему за свой счет произвести в двухмесячный срок его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направить (предоставить) копию зарегистрированного Договора Арендателю в течение 10 дней с момента государственной регистрации. В противном случае, Арендодатель будет считать Договор не заключенным и свободным от прав третьих лиц.

4.4.6. В случае продажи здания, строения, сооружения, расположенного на арендуемом земельном участке, Арендатор обязан в недельный срок направить Арендодателю копию договора аренды здания, строения, сооружения, расположенного на арендуемом земельном участке, с указанием реквизитов нового собственника объекта недвижимости.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. В случаях, установленных действующим законодательством, направить письменное Уведомление о сдаче участка в субаренду, а также о передаче своих прав и обязанностей по договору третьим лицам в семидневный срок со дня заключения соответственно договора субаренды или договора (соглашения) о передаче своих прав и обязанностей по договору третьим лицам.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме п. 3.4.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 4.1.2, п. 3.5.

При намерении расторгнуть Договор аренды Сторона уведомляет об этом письменно за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня его подписания.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляются Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Администрация Железногорского района Курской области; адрес: 307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52; Реквизиты: ИНН 4633017538, ОГРН 1054679025774 КПП 463301001 УФК по Курской области (Администрация Железногорского района Курской области), р/сч. 40101810600000010001, БИК 043807001, л/сч. 03443008690. КБК 00111105013050000120 **Глава Железногорского района Курской области** **_____А.Д. Фролков** МП (подпись)	

Приложение № 1
к Договору аренды земельного участка
от «_____» _____2020 г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Железногорск «__» _____2020 г.

Администрация Железногорского района **Курской области** в лице Главы Железногорского района Курской области Фролкова Александра Дмитриевича, действующего на основании **Устава,** именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и_____
(Ф.И.О. арендатора)
,
именуемое(ый) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили Настоящий акт на основании Договора аренды земельного участка от «__» _____ 20__ г.

Настоящим актом Стороны подтверждают, что Арендатор принял, а Арендодатель передал Участок в аренду по вышеуказанному Договору.

Участок Сторонами осмотрен и обладает следующими характеристиками:

1.Категория земель - _____, с разрешенным использованием:_____.

2. Кадастровый номер – _____.

3. Площадь — _____ кв. м.

4. Обременения – отсутствуют.

Арендатор к качеству и характеристикам принимаемого Участка претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от "__" _____202_ г.

Арендодатель:	**Арендатор:**
Администрация Железногорского района Курской области; адрес: 307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52; Реквизиты: ИНН 4633017538, ОГРН 1054679025774 КПП 463301001 УФК по Курской области (Администрация Железногорского района Курской области), р/сч. 40101810600000010001, БИК 043807001, л/сч. 03443008690. **Глава Железногорского района Курской области** **_____А.Д. Фролков** МП (подпись)	

Приложение №3
МУП «РВК»
Главе Администрации Железногорского района Курской области
Фролкову А.Д.

На Ваш запрос № 06-2894 от 15.09.2020 года о предоставлении информации сообщаем следующее, что на земельном участке с кадастровым номером 46:06:091102:34 площадью 30225 кв.м, расположенного по адресу РФ, Курская область , Железногорский район, с/с Андросовский с. Андросово не имеет возможности подключения к водопроводу в веду отсутствия водопроводных сетей .

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «10» ноября 2020 г. № 786

О проведении открытого аукциона на
право заключения договора купли-продажи
земельного участка

В соответствии со статьями 39.11- 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Железногорский район» Курской области, Администрация Железногорского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:06:040201:365, расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, Студенокский сельсовет, д.Погарище, площадью 235+/-11 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления (далее - Извещение), согласно приложению № 1.

3. Определить дату проведения аукциона 23.12.2020 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь района», разместить на официальном сайте Администрации Железногорского района Курской области в сети «Интернет» и на сайте www.torgi.gov.ru.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Железногорского района Курской области Е.Н.Кириченко.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Железногорского района **А.Д. Фролков**

Утверждено:
Постановлением Администрации
Железногорского района
от «10» ноября 2020 года № 786.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Администрация Железногорского района Курской области (уполномоченный орган) объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района Курской области, государственная собственность на который не разграничена.

Основание проведения аукциона – постановление Администрации Железногорского района Курской области от «10» ноября 2020 № 786 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории Студенокского сельсовета Железногорского района Курской области».

Организатор аукциона: Администрация Железногорского района Курской области.

Почтовый адрес (адрес места нахождения) организатора: 307170 Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д.52.

Телефоны: 8(47148) 2-16-89; 2-45-21, 8(951) 332-81-13.

Предмет аукциона

Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 46:06:040201:365, расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, Студенокский сельсовет, д.Погарище, площадью 235+/-11 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, ограничения, обременения отсутствуют.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

В соответствии с ПЗ и З МО «Студенокский сельсовет»:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- **минимальный размер земельного участка – не устанавливается;**
- **максимальный размер земельного участка – 5000 квадратных метров;**
- **отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 3 метра. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;**
- **минимальное расстояние от границ участка до основного строения** - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;
- **максимальный процент застройки** – 50%;
- **максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков** - 4 этажа;
- **максимальная высота от уровня земли:**

- до верха плоской кровли - не более 15 м;
- до конька скатной кровли - не более 19 м;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение указаны в Приложениях №3, №4,№5.

Дата, время, место и порядок проведения аукциона

Дата и время начала проведения аукциона: 23.12.2020 в 10.00 часов по московскому времени.

Место проведения аукциона: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д.52, каб.414.

Прием заявок и иных необходимых для участия в аукционе документов осуществляется по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по московскому времени **с 19.11.2020 по 15.12.2020** по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д.52, каб.431 Администрация Железногорского района.

Определение участников аукциона состоится 16.12.2020 в 10.15 по московскому времени по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д.52, Администрация Железногорского района.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки и проект контракта размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального района «Железногорский район» Курской области, а также опубликована в газете «Жизнь района». За ознакомление с документацией плата не взимается.

Начальная цена предмета аукциона – кадастровая стоимость данного земельного участка, определенная в соответствии с отчетом о кадастровой стоимости и составляет:

ЛОТ.

Начальная цена на право заключения договора купли-продажи Участка: 17850,60 (семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 60 копеек.

Величина повышения цены на право заключения договора купли-продажи Участка («шаг аукциона») – 3% от начальной цены Участка: 535,52(пятьсот тридцать пять) рублей 52 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены на право заключения договора купли-продажи Участка: **3 570,12(три тысячи пятьсот семьдесят) рублей 12 копеек.**

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:
ИНН 4633017538
КПП 463301001
ОКТМО 38610446
ОГРН 1054679025774
КБК 00111406013050000430
Р/сч 40302810138073000047
УФК по Курской области (Администрация Железногорского района)
л/с 05443008690 (лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателем бюджетных средств)
Банк получателя: Отделение Курск г. Курск
БИК 043807001

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи _____

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок для участи в аукционе, а именно до **17.00 15.12.2020 г.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Осмотр Участка на местности будет производиться 02.12.2020 года. Место сбора заинтересованных лиц: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52, кб. 314, в 10 часов 00 минут по московскому времени.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном законодательством реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (с «19» ноября 2020 года по «15» декабря 2020 года включительно с 8-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней – суббота-воскресенье), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору купли продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Железногорского района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены предмета аукциона .

Каждый последующий размер стоимости земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены земельного участка на «шаг аукциона». После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет стоимость Участка и номер билета победителя аукциона.

Условия признания аукциона несостоявшимся, а также иные, не урегулированные настоящей документацией положения, регулируются законодательством РФ.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона по
продаже земельного участка

В комиссию по проведению аукциона

Наименование заявителя _____
_____
_____

Место регистрации/Место нахождения претендента:
_____
Телефон _____ Факс _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Ознакомившись с документацией об аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, _____, площадью _____ кв.м., из категории земель: _____ _____, разрешенное использование:_____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Жизнь района» № _____ от «___» _____ 2020 г., и в извещении №_____ от «___» _____2020 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru» и на официальном сайте муниципального района «Железногорский» район Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством РФ.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона. Не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора купли-продажи подписать договор купли-продажи земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

В случае признания победителем аукциона другого лица, задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
корр. счет № _____, БИК _____,
ИНН _____, КПП _____.

Опись прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____

Дата «_____» _____ 2020 г.

Подпись заявителя/(его полномочного представителя) _____/_____/
(расшифровка подписи)

Заявка с прилагаемыми документами принята секретарем комиссии
«_____» _____ 2020 г. в ____ часов ____ минут за № _____.
Секретарь комиссии _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона по
продаже земельного участка

ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Железногорск « »_____2020

Администрация Железногорского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Железногорского района Курской области Фролкова Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава _____, с одной стороны, и_____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ г., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола об итогах аукциона от «___» _____2020№ _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях, изложенных в настоящем Договоре, земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером_____, общей площадью _____кв. м., с местоположением Курская область, р-н Железногорский_____, с разрешенным использованием – ____ _____ (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Цена и порядок оплаты по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____(_____) рублей ___ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ___коп., внесенный «Покупателем» на счет «Организатора торгов» в соответствии с заявкой на участие в аукционе от «___» _____ 202____ г. №_____(далее – «Заявка»), засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена Покупателем до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится Покупателем в рублях, путём единовременного перечисления на счет УФК по Курской области

Сведения о реквизитах счета:

Получатель: (реквизиты указываются при заключении контракта)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В двухдневный срок с момента выполнения Покупателем п. 2.4 настоящего Договора передать Участок по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять от Продавца Участок.

3.2.2. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора и предоставить Продавцу копию платёжного документа (с предоставлением оригинала) о произведённой оплате.

3.2.3. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на данный Участок в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, согласно действующему законодательству и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.3. После представления Покупателем копии платёжного документа (с представлением оригинала) о произведённой оплате Продавец в двухдневный срок оформляет Акт приёма-передачи проданного Участка.

Покупатель считается выполнившим свои обязанности по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в порядке, установленном пунктом 2.4 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подписания настоящего Договора до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от цены Участка, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора для оплаты цены Участка.

4.4. Непредставление Покупателем подписанного Договора в течение 30 дней с момента направления Продавцом проекта Договора, считается отказом Покупателя от настоящей сделки.

4.5. Уплата неустоек по настоящему Договору не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств. Убытки взыскиваются сверх уплаты неустойки.

4.6. Продавец не отвечает за недостатки Участка, которые были оговорены им при заключении настоящего Договора или были известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем при осмотре Участка на момент заключения настоящего Договора.

4.7. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путём переговоров на основе действующего законодательства.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Государственная регистрация перехода прав на Участок осуществляется после полного внесения платежа до момента государственной регистрации права собственности на Участок Покупатель не вправе совершать сделки с данным Участком.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. До подписания настоящего Договора указанный Участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременён правами и претензиями третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Железногорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:	**Покупатель:**
Администрация Железногорского района Курской области; адрес: 307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52; Реквизиты: ИНН 4633017538, ОГРН 1054679025774 КПП 463301001 УФК по Курской области (Администрация Железногорского района Курской области), р/сч. 40101810600000010001, БИК 043807001, л/сч. 03443008690. **Глава Железногорского района Курской области** _____**А.Д. Фролков** МП (подпись)	_____, _____ _____ _____ _____ /_____/ (подпись)

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
к Договору купли-продажи земельного участка
от «___» _____ 2020 №

г. Железногорск « » _____2020

Администрация Железногорского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Железногорского района Курской области Фролкова А.Д. , действующего на основании Устава _____, с одной стороны, и_____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ г., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Договора купли-продажи земельного участка от «___» 2020 № __, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером_____, общей площадью _____ кв. м., с местоположением Курская область, р-н Железногорский,_____, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон

Продавец:	Покупатель:
Глава Железногорского района _____/А.Д. Фролков/ МП (подпись)	(подпись) _____ /_____/

Приложение №3
МУП «РКХ»
Главе Администрации Железногорского района Курской области Фролкову А.Д

В ответ на запрос о предоставление информации от 29.10.2019 г. №06-3469 МУП «Районное коммунальное хозяйство» сообщает: в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:06:040201:365 площадью 235 кв. м, расположенного по адресу РФ, Курская область, Железногорский район, Студенокский сельсовет, д. Погарище подключение воды технически невозможно, в связи с отсутствием водопроводной сети.

Приложение №4
АО «Газпром газораспределение Курск»
Главе Железногорского района Курской области А.Д. Фролкову

Ответ на запрос № 06-2803 о предоставление информации

На Ваше письмо № 06-2803 от 08.09.2020 года филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Железногорске сообщает, что плата за технологическое присоединение устанавливается исходя из определенного «.Заявителем» объема газопотребления объектом капитального строительства, расстояния от границ земельного участка «Заявителя» до сети газораспределения. Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Курск» установлены стандартизированные тарифные ставки, на основании которых производится расчет стоимости подключения. В случае, если размер платы за технологическое присоединение зависит от технических параметров и (или) устанавливается впоследствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, плата за подключение определятся на основании стандартизированных тарифных ставок после изготовления проекта и проведения его экспертизы.

Подключение участка расположенных по адресу: РФ, Курская область. Железногорский район, Студеновский с/с, с.Погарище кадастровый номер 46:06:040201:365 общей площадью 235 кв.м., разрешенное использование для садоводства и огородничества - возможно от газораспределительных сетей в Железногорском районе.

В соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации «обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года... с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Срок подключения объекта к сетям газораспределения определяется в зависимости от предварительных проектных решений (наличие переходов выполненных методом ННБ, необходимого часового расхода газа определенного «Заявителем») и определяется при заключении договора о технологическом присоединении в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

Приложение №5
ПАО «МРСК Центра»- «Курсэнерго»
Главе Железногорского района Курской области **А.Д. Фролкову**

По вопросу технологического присоединения

В соответствии с п. 9 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, орган местного самоуправления предоставляет заинтересованным лицам технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с п. 10 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, определены правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (постановление Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 (с изменениями и дополнениями)).

В соответствии с вышеуказанным Постановлением, сети инженерно- технического обеспечения - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепловодоснабжения и водоотведения.

В п. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации указано, что требования частей 7 - 10 настоящей статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Таким образом, выдача технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям по Вашему запросу не предусмотрена законодательством.

Дополнительно сообщаем, что филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курсэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта с кадастровым номером 46:06:040201:365, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, Студенокский сельсовет, д. Погарище.

Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с действующим на момент подачи заявки постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области «Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Курской области», и зависит от максимальной заявленной мощности, заявляемого класса напряжения, категории надежности, которые указываются в заявке на технологическое присоединение.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курсэнерго».

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курсэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-li-u и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курсэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» ноября 2020 г. № 787
О проведении открытого аукциона на
право заключения договора купли-продажи
земельного участка

В соответствии со статьями 39.11- 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Железногорский район» Курской области, Администрация Железногорского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:06:110303:335, расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, д.Копенки, площадью 791+/-10 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: спорт.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления (далее - Извещение), согласно приложению № 1.

3. Определить дату проведения аукциона 23.12.2020 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь района», разместить на официальном сайте Администрации Железногорского района Курской области в сети «Интернет» и на сайте www.torgi.gov.ru.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Железногорского района Курской области Е.Н.Кириченко.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Железногорского района **А.Д. Фролков**

Утверждено:
Постановлением Администрации
Железногорского района
от «10» ноября 2020 года № 787.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Администрация Железногорского района Курской области (уполномоченный орган) объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области, государственная собственность на который не разграничена.

Основание проведения аукциона – постановление Администрации Железногорского района Курской области от «10» ноября 2020 № 787 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории Городновского сельсовета Железногорского района Курской области».

Организатор аукциона: Администрация Железногорского района Курской области.

Почтовый адрес (адрес места нахождения) организатора: 307170 Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д.52.

Телефоны: 8(47148) 2-16-89; 2-45-21, 8(951) 332-81-13.

Предмет аукциона

Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 46:06:110303:335, расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, д.Копенки, площадью 791+/-10 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: спорт.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, ограничения, обременения отсутствуют.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

В соответствии с ПЗ и З МО «Городновский сельсовет»:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не устанавливаются;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков для зоны рекреации ГЛФ (Государственного лесного фонда).

Код обозначения зоны на карте (схеме) – Р2.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение указаны в Приложениях №3, №4,№5.

Дата, время, место и порядок проведения аукциона

Дата и время начала проведения аукциона: 23.12.2020 в 11.00 часов по московскому времени.

Место проведения аукциона: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д.52, каб.414.

Прием заявок и иных необходимых для участия в аукционе документов осуществляется по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по московскому времени **с 19.10.2020 по 15.12.2020** по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д.52, каб.431 Администрация Железногорского района.

Определение участников аукциона состоится 16.12.2020 в 10.30 по московскому времени по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д.52, Администрация Железногорского района.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки и проект контракта размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального района «Железногорский район» Курской области, а также опубликована в газете «Жизнь района». За ознакомление с документацией плата не взимается.

Начальная цена предмета аукциона – кадастровая стоимость данного земельного участка, определенная в соответствии с отчетом о кадастровой стоимости и составляет:

ЛОТ.

Начальная цена на право заключения договора купли-продажи Участка: 353592,82 (триста пятьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) рубля 82 копейки.

Величина повышения цены на право заключения договора купли-продажи Участка («шаг аукциона») – 3% от начальной цены Участка: **10607,78 (десять тысяч шестьсот семь) рублей 78 копейки.**

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены на право заключения договора купли-продажи Участка: **70 718,56 (семьдесят тысяч семьсот восемнадцать) рублей 56 копеек.**

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 4633017538
КПП 463301001
ОКТМО 38610414
ОГРН 1054679025774
КБК 00111406013050000430
Р/сч 40302810138073000047
УФК по Курской области (Администрация Железногорского района)
л/с 05443008690 (лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателем бюджетных средств)
Банк получателя: Отделение Курск г. Курск
БИК 043807001

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи _____

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок для участи в аукционе, а именно до 17.00 15.12.2020 г.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Осмотр Участка на местности будет производиться 01.12.2020 года. Место сбора заинтересованных лиц: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52, кб. 314, в 15 часов 00 минут по московскому времени.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном законодательством реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (с «19» ноября 2020 года по «15» декабря 2020 года включительно с 8-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней – суббота-воскресенье), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору купли продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Железногорского района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены предмета аукциона .

Каждый последующий размер стоимости земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены земельного участка на «шаг аукциона». После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет стоимость Участка и номер билета победителя аукциона.

Условия признания аукциона несостоявшимся, а также иные, не урегулированные настоящей документацией положения, регулируются законодательством РФ.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона по
продаже земельного участка

В комиссию по проведению аукциона

Наименование заявителя _____
_____
_____

Место регистрации/Место нахождения претендента:
_____
Телефон _____ Факс _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Ознакомившись с документацией об аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, _____, площадью _____ кв.м., из категории земель: _____, разрешенное использование:_____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Жизнь района» № _____ от «___» _____ 2020 г., и в извещении № _____ от «___» _____ 2020 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru» и на официальном сайте муниципального района «Железногорский» район Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством РФ.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона. Не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора купли-продажи подписать договор купли-продажи земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

В случае признания победителем аукциона другого лица, задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____, БИК _____,

ИНН _____, КПП _____.

Опись прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____

Дата «_____» _____ 2020 г.

Подпись заявителя/(его полномочного представителя) _____/_____/
(расшифровка подписи)

Заявка с прилагаемыми документами принята секретарем комиссии
«_____» _____ 2020 г. в _____ часов _____ минут за № _____.
Секретарь комиссии _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона по
продаже земельного участка

ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Железногорск «___» _____2020

Администрация Железногорского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Железногорского района Курской области Фролкова Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава _____, с одной стороны, и_____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ г., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола об итогах аукциона от «____» _____2020№ ____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях, изложенных в настоящем Договоре, земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером_____, общей площадью _____кв. м., с местоположением Курская область, р-н Железногорский _____, с разрешенным использованием – _____ _ (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Цена и порядок оплаты по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) рублей ___ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____(_____) руб.____коп., внесенный «Покупателем» на счет «Организатора торгов» в соответствии с заявкой на участие в аукционе от «___» _____ 202____ г. №_____(далее – «Заявка»), засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена Покупателем до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится Покупателем в рублях, путём единовременного перечисления на счет УФК по Курской области
Сведения о реквизитах счета:
Получатель: (реквизиты указываются при заключении контракта)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В двухдневный срок с момента выполнения Покупателем п. 2.4 настоящего Договора передать Участок по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять от Продавца Участок.

3.2.2. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора и предоставить Продавцу копию платёжного документа (с предоставлением оригинала) о произведённой оплате.

3.2.3. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на данный Участок в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, согласно действующему законодательству и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.3. После представления Покупателем копии платёжного документа (с представлением оригинала) о произведённой оплате Продавец в двухдневный срок оформляет Акт приёма-передачи проданного Участка.

Покупатель считается выполнившим свои обязанности по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в порядке, установленном пунктом 2.4 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подписания настоящего Договора до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от цены Участка, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора для оплаты цены Участка.

4.4. Непредставление Покупателем подписанного Договора в течение 30 дней с момента направления Продавцом проекта Договора, считается отказом Покупателя от настоящей сделки.

4.5. Уплата неустоек по настоящему Договору не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств. Убытки взыскиваются сверх уплаты неустойки.

4.6. Продавец не отвечает за недостатки Участка, которые были оговорены им при заключении настоящего Договора или были известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем при осмотре Участка на момент заключения настоящего Договора.

4.7. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путём переговоров на основе действующего законодательства.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Государственная регистрация перехода прав на Участок осуществляется после полного внесения платежа до момента государственной регистрации права собственности на Участок Покупатель не вправе совершать сделки с данным Участком.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. До подписания настоящего Договора указанный Участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременён правами и претензиями третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Железногорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:
Администрация Железногорского района Курской области;
адрес: 307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52;
Реквизиты: ИНН 4633017538, ОГРН 1054679025774 КПП 463301001
УФК по Курской области (Администрация Железногорского района Курской области),
р/сч. 40101810600000010001, БИК 043807001, л/сч. 03443008690.
Глава Железногорского района Курской области
_____А.Д. Фролков
МП (подпись)

Покупатель:
_____,
_____
_____
_____
_____/_____/
(подпись)

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
к Договору купли-продажи земельного участка
от «___» _____ 2020 №

г. Железногорск «___» _____2020

Администрация Железногорского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Железногорского района Курской области Фролкова А.Д. , действующего на основании Устава _____, с одной стороны, и _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ г., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Договора купли-продажи земельного участка от «___» _____2020 № ___, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером_____, общей площадью _____ кв. м., с местоположением Курская область, р-н Железногорский,_____, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон

Продавец:
Глава Железногорского района
_____/А.Д. Фролков/
МП (подпись)

Покупатель:
_____/_____/
(подпись)

Приложение №3
МУП «РВК»
Главе Администрации Железногорского района Курской области Фролкову А.Д.

На Ваш запрос № 06-3469 от 29.10.2020 года о предоставлении информации сообщаем следующее, что на земельном участке с кадастровым номером 46:06:110303:335 площадью 791 кв.м, расположенного по адресу РФ, Курская область , Железногорский район, с/с Городновский д. Капенки не имеет возможности подключения к водопроводу в виду отсутствия водопровода.

Приложение №4
АО «Газпром газораспределение Курск»
Главе Железногорского района Курской области А.Д. Фролкову

На Ваше письмо от 23.09.2020 года филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Железногорске сообщает, что плата за технологическое присоединение устанавливается исходя из определенного «Заявителем» объема газопотребления объектом капитального строительства, расстояния от границ земельного участка «Заявителя» до сети газораспределения. Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Курск» установлены стандартизированные тарифные ставки, на основании которых производится расчет стоимости подключения. В случае, если размер платы за технологическое присоединение зависит от технических параметров и (или) устанавливается впоследствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, плата за подключение определятся на основании стандартизированных тарифных ставок после изготовления проекта и проведения его экспертизы.

Подключение участка расположенных по адресу: РФ, Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет с.Капенки кадастровый номер 46:06:110303:335 общей площадью 791 кв.м., разрешенное использование спорт возможно от газораспределительных сетей в Железногорском районе.

В соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации «обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года... с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Срок подключения объекта к сетям газораспределения определяется в зависимости от предварительных проектных решений (наличие переходов выполненных методом ННБ, необходимого часового расхода газа определенного «Заявителем») и определяется при заключении договора о технологическом присоединении в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

Приложение №5
ПАО «МРСК Центра»- «Курскэнерго»
Главе Железногорского района Курской области А.Д. Фролкову

По вопросу технологического присоединения

В соответствии с п. 9 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, орган местного самоуправления предоставляет заинтересованным лицам технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с п. 10 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, определены правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (постановление Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 (с изменениями и дополнениями)).

В соответствии с вышеуказанным Постановлением, сети инженерно- технического обеспечения - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепловодоснабжения и водоотведения.

В п. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации указано, что требования частей 7 - 10 настоящей статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Таким образом, выдача технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям по Вашему запросу не предусмотрена законодательством.

Дополнительно сообщаем, что филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта с кадастровым номером 46:06:110303:335, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, Городонский сельсовет, с. Карманово.

Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с действующим на момент подачи заявки постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области «Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Курской области», и зависит от максимальной заявленной мощности, заявляемого класса напряжения, категории надежности, которые указываются в заявке на технологическое присоединение.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером - работником юридического лица ООО "Единый центр правовых и кадастровых услуг" — Борисовой Анастасией Сергеевной, почтовый адрес: 307179, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 92, помещение 39, офис 0-5, e-mail: ediniy_tsentr@mail.ru; контактный телефон 8(920)702-23-23, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5034, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми № 46:06:040102:2453, расположенного: Курская область, Железногорский район, Студенокский сельсовет ; кадастровый квартал № 46:06:040102; № 46:06:040102:2456 расположенного: Курская область, Железногорский район, Студенокский сельсовет ; кадастровый квартал № 46:06:040102; № 46:06:040102:2459, расположенного: Курская область, Железногорский район, Студенокский сельсовет ; кадастровый квартал № 46:06:040102. Заказчиком кадастровых работ является Юдина Т.И.. адрес: Курская обл., Железногорский район, д.Студенок, ул. Советская, д.16, кв.5 , тел.8(950)871-87-05. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Курская обл., Железногорский район, Студенокский сельсовет, д.Студенок, ул. Советская, д.1 (здание администрации Студенокского сельсовета); 21 декабря 2020 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Курская обл, г. Железногорск, ул. Ленина, д.92, помещение 39, офис 0-5, ООО "Единый центр правовых и кадастровых услуг". Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 ноября 2020 г. по 18 декабря 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 ноября 2020 г. по 18 декабря 2020 г., по адресу: Курская обл, г. Железногорск, ул. Ленина, д.92, помещение 39, офис 0-5. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: все заинтересованные лица (кадастровый квартал 46:06:040102). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером - работником юридического лица ООО "Единый центр правовых и кадастровых услуг" — Борисовой Анастасией Сергеевной, почтовый адрес: 307179, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 92, помещение 39, офис 0-5, e-mail: ediniy_tsentr@mail.ru; контактный телефон 8(920)702-23-23, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5034, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 46:06:130301:527, расположенного: Курская область, р-н Железногорский, с/с Веретенинский, с. Веретенино, ул. Садовая, 74 ; кадастровый квартал № 46:06:130102. Заказчиком кадастровых работ является Митина Г.Я. адрес: Курская область, г. Железногорск, ул. Курская, д.1, корп. 1, кв.55, тел.8(960)693-49-02. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Курская область, р-н Железногорский, с/с Веретенинский, с. Веретенино, ул. Садовая, д.74; 21 декабря 2020 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Курская обл, г. Железногорск, ул. Ленина, д.92, помещение 39, офис 0-5, ООО "Единый центр правовых и кадастровых услуг". Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 ноября 2020 г. по 18 декабря 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 ноября 2020 г. по 18 декабря 2020 г., по адресу: Курская обл, г. Железногорск, ул. Ленина, д.92, помещение 39, офис 0-5. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: все заинтересованные лица (кадастровый квартал 46:06:130102). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Коробовым Д.А., квалификационный аттестат № 46-16-232, являющимся членом Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров», реестровый номер 37067 и работником ООО «Кадастровая палата», почтовый адрес: 307170, Курская область, г.Железногорск, ул. Курская, д. 88, тел. 8-920-706-32-77, e-mail: kadastr46@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым № 46:06:040101:248, расположенного: Курская область, Железногорский район, д. Студенок и земельного участка с кадастровым № 46:06:040101:246, расположенного: Курская область, Железногорский район, д. Студенок, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков. Заказчиком кадастровых работ является: Родин Виктор Анатольевич, проживающий по адресу: Курская область, Железногорский район с.Рышково, тел. 8-920-704-94-93. Собрание заинтересованных лиц, по вопросу согласования местоположения границ состоится по адресу: Железногорский район Курская область ул.Советская д.1в "здание сельсовета", «21» декабря 2020 г. в 10-00 ч. С проектами межевых планов можно ознакомиться по адресу: Курская область, г.Железногорск, ул. Курская, д. 88, 2 этаж, ООО «Кадастровая палата». Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» ноября 2020г. по «18» декабря 2020 г. по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Курская, д. 88, 2 этаж, ООО «Кадастровая палата». Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: все заинтересованные лица (кадастровый квартал: 46:06:040102). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Выражаем искреннее сочувствие родственникам ушедшего из жизни РЕПЕЦКОГО СТАНИСЛАВА ИВАНОВИЧА и знаем, что это очень грустное и печальное для вас время. Невозможно передать словами, насколько глубока потеря, когда понимаешь, что его рядом больше не будет. Невозможно выразить словами всю скорбь, единственное, что может помочь пережить вам вашу потерю - это ваши воспоминания. Ваш муж, отец, дедушка прожил долгую и полноценную жизнь и многого достиг в своей жизни. Его всегда будут помнить как трудолюбивого, умного и любящего человека. Желаем вам найти утешение в ваших родных и близких, кто разделяет вашу потерю. Наше глубочайшее соболезнование.

Семья Юсиных, Семеринова Г.А., Леонтьева Е.А.

Администрация, Собрание депутатов Веретенинского сельсовета Железногорского района выражают соболезнование родным и близким в связи со скоропостижным уходом из жизни Ольги Ивановны Кривченковой.

С 1995 года по настоящее время Ольга Ивановна являлась депутатом Собрания депутатов Веретенинского сельсовета – честным, открытым, справедливым для всех. Потерю невозможно восполнить, слова бессильны, дай Бог Вам силы пережить это горе. Вечная светлая память.

МКУК «Железногорский РДК», Управление культуры Железногорского района выражают глубокие соболезнования родным и близким безвременно ушедшего Северского Валентина Алексеевича - талантливого музыканта, хорошего друга и коллеги.

Благодарю директора ООО Агрофирма «Горняк» Полякова Сергея Николаевича и коллектив рабочих Кармановского отделения Агрофирмы «Горняк» за оказание помощи в организации похорон Шарапова Василия Михайловича.

Супруга Елена Сергеевна

Газета Жизнь района Железногорского района Курской области
Учредитель - Администрация Железногорского района Курской области
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Курской области
Регистрационный номер: серия ПИ №ТУ46-00276
Главный редактор - Юрий Викторович Конош

Адрес редакции, издателя: 307170,
Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, 52,
каб. 417.
E-mail: zhiznraiona@yandex.ru
Телефон: 3-57-78.
Подписной индекс: 52577

Газета отпечана — ООО «Газетный дом»
г. Белгород, Михайловское шоссе, д. 27А

Газета выходит по средам.
Цена свободная.

Подписано в печать —17.11.2020 г.
Время подписания номера в печать
по графику — в 17.00, фактически — в 17.00
Объем — 3 п.л. Тираж — 1400 экз.
Заказ № 91203

В соответствии с законом о СМИ редакция использует письма по своему усмотрению. Рукописи не возвращаются.Публикуемые материалы не всегда совпадают с позицией редакции. Авторы публикуемых материалов несут ответственность за точность и достоверность информации. При перепечатке материалов ссылка на «Жизнь района» обязательна.

Материалы, помеченные П, публикуются на платной основе

С Днем рождения!

Администрация Железногорского района поздравляет
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ
Виктора Александровича АНПИЛОГОВА – Почетного гражданина Железногорского района, ветерана Великой Отечественной войны (село Троицкое);
Владимира Николаевича СИДОРИНА – начальника ОГИБДД МО МВД «Железногорский»;
Галину Дмитриевну ЗАИКУ – председателя областной избирательной комиссии;
Раису Ивановну УШАНСКУЮ (село Карманово);
Марию Павловну КОЗАРЕЗОВУ (деревня Старый Бузец).

Районный Совет ветеранов поздравляет
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ
Виктора Александровича АНПИЛОГОВА – ветерана Великой Отечественной войны (село Троицкое);
Надежду Александровну РАЕВСКУЮ (слобода Михайловка);
Дмитрия Павловича ДОНЦОВА (село Линец);
Марию Павловну ЗАЙЦЕВУ (село Линец);
Дмитрия Ивановича САФРОНОВА – главу Студенокского сельсовета.

Рышковский Совет ветеранов поздравляет
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ
Татьяну Ивановну ПЛОТНИКОВУ (деревня Фоминка).

Копенский Совет ветеранов поздравляет
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ
Нину Александровну ЮРОВУ.

Совет ветеранов поселка Магнитный поздравляет
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ
Веру Степановну ГОНЧАРОВУ;
Анну Семеновну СУДЬБИНУ;
Ивана Степановича ДОБРОСЛАВСКОГО;
Павла Игоревича ОЛЬХОВА;
Марию Николаевну ДАНИЛКИНУ;
Николая Леонидовича СЕРЕШЕНКО;
Валентину Михайловну ДОРОХОВУ.

Волковский Совет ветеранов поздравляет
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ
Ивана Михеевича САМОХИНА;
Дмитрия Григорьевича ВОРОБЬЕВА;
Нину Яковлевну БОРЗЕНКОВУ;
Ивана Степановича ДОБРОСЛАВСКОГО.

Михайловский Совет ветеранов поздравляет
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ
Лидию Александровну ЛОКТИОНОВУ;
Светлану Андреевну ЧИНЯКИНУ;
Татьяну Григорьевну СТАРИКОВУ;
Александру Алексеевну ЩУКИНУ.

КОНКУРС

ПРИГЛАШАЕМ К УЧАСТИЮ

В регионе стартовал областной конкурс социальных видеороликов «Безопасность глазами детей», который посвящен 30-летию МЧС России. Инициаторами выступили ГУ МЧС России по Курской области, Курское областное отделение ВДПО и комитет образования и науки региона.

Участниками конкурса могут быть обучающиеся образовательных организаций Курской области (школ, организаций дополнительного образования детей, студенты учреждений высшего и среднего профессионального образования) в возрасте до 18 лет. Принимаются как индивидуальные, так и коллективные работы.

Для участия в конкурсе необходимо до 10 декабря прислать на электронную почту orgmass@vdpo46.ru заявку и видеоматериал с пометкой «Безопасность глазами детей», отражающий одну из следующих тем:

- правила безопасности в быту, на природе (при возникновении пожаров, происшествий на водоемах);
- правила пользования первичными средствами пожаротушения;
- профессия пожарного или спасателя;
- правила самоспасения;
- пожарно-спасательный спорт;
- рассказ о пожарно-спасательной части или подразделении ГУ МЧС России по Курской области своего города, поселка, района;
- рассказ о деятельности добровольной пожарной дружины/команды.

Итоги будут подведены в преддверии Дня спасателя (27 декабря). Победители получат дипломы участников конкурса и памятные подарки.

СПОРТ

ЛЕГКОАТЛЕТИЧЕСКИЙ КРОСС

Областные финальные соревнования по легкоатлетическому кроссу среди обучающихся образовательных организаций Курской области в рамках Спартакиады проводились с 15 по 26 октября в особом режиме (дистанционном формате).

Команда нашего района была сформирована из обучающихся Курбакинской, Рышковской, Новоандросовской, Студенокской и Михайловской школ.

В общекомандном зачете наши ребята заняли 2 место.

На отдельных дистанциях:

девушки – 1000 м. 14-15 лет – Соколова Ксения (Михайловская школа) заняла 2 место, Орлова Ольга (Курбакинская школа) – 3 место;

девушки – 1500 м. 14-15 лет – Ниникина Татьяна (Рышковская школа) заняла 2 место;

юноши – 1000 м. 14-15 лет Шанин Владислав (Курбакинская школа) занял 3 место.

ВОЛЕЙБОЛ

8 ноября в городе Льгове проводились соревнования по волейболу среди мужских команд на Кубок Льговского района. На турнир было приглашено 11 команд.

Команда Железногорского района была сформирована из игроков слободы Михайловки. По итогам состязаний наша команда завоевала почетное 3 место. Готовил к соревнованиям команду учитель физкультуры Михайловской школы Юрий Федоров.

В. Коротченко

ВНИМАНИЕ! ИДЕТ ПОДПИСКА НА 1 ПОЛУГОДИЕ 2021 ГОДА.
ГАЗЕТА «ЖИЗНЬ РАЙОНА» - ЕДИНСТВЕННЫЙ СПОСОБ БЫТЬ В КУРСЕ ВСЕХ КЛЮЧЕВЫХ СОБЫТИЙ ЖЕЛЕЗНОГОРЬЯ ВО ВСЕХ ОБЛАСТЯХ ЭКОНОМИКИ, КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ.
МЫ ДЕРЖИМ РУКУ НА ПУЛЬСЕ ЖИЗНИ ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА.
ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ НА ГАЗЕТУ «ЖИЗНЬ РАЙОНА»!
ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ МОЖНО В ЛЮБОМ ОТДЕЛЕНИИ ПОЧТЫ РОССИИ ИЛИ В РЕДАКЦИИ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЛЕНИНА, Д. 52, КАБ. 417, ТЕЛ. 3-57-78
ИНДЕКС ИЗДАНИЯ - 52577

ГАРАЖИ
7 размеров, с подъемными воротами
8-960-54-99-777

19 ноября	20 ноября	21 ноября	22 ноября	23 ноября	24 ноября	25 ноября
ночь -4 день +0	ночь -4 день +0	ночь -6 день +0	ночь -4 день -1	ночь -3 день +0	ночь -5 день -1	ночь -7 день -4