\_ **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «09» августа 2019 г. № 598

О проведении открытого аукциона на

право заключения договоров купли-продажи

земельных участков

В соответствии со статьями 39.11- 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,  Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Железногорский район» Курской области, Администрация Железногорского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков:

ЛОТ №1 - земельный участок с кадастровым номером 46:06:080304:1, расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет, площадью 3000 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства;

ЛОТ №2 - земельный участок с кадастровым номером 46:06:080304:2, расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет, площадью 3000 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства;

ЛОТ №3 - земельный участок с кадастровым номером 46:06:080304:3, расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет, площадью 3000 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства;

ЛОТ №4 - земельный участок с кадастровым номером 46:06:080304:4, расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет, площадью 3000 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления (далее - Извещение), согласно приложению № 1.

3. Определить дату проведения аукциона 18.09.2019 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь района», разместить на официальном сайте Администрации Железногорского района Курской области в сети «Интернет» и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Железногорского района Курской области Е.Н. Кириченко.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Железногорского района А.Д. Фролков

Утверждено:

Постановлением Администрации

Железногорского района

Курской области

от «09» августа 2019 года № 598

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков**

Администрация Железногорского района Курской области (уполномоченный орган) объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, государственная собственность на который не разграничена.

**Основание проведения аукциона** – постановление Администрации Железногорского района Курской области от «09» августа 2019 № 598 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области».

**Организатор аукциона:** Администрация Железногорского района Курской области.

**Почтовый адрес (адрес места нахождения) организатора**: 307170 Курская область,

г. Железногорск, ул. Ленина, д.52.

**Телефоны:** 8(47148) 2-16-89.

**Предмет аукциона**

Предметом аукциона являются:

ЛОТ №1 - земельный участок с кадастровым номером 46:06:080304:1, расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет, площадью 3000 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства;

ЛОТ №2 - земельный участок с кадастровым номером 46:06:080304:2, расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет, площадью 3000 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства;

ЛОТ №3 - земельный участок с кадастровым номером 46:06:080304:3, расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет, площадью 3000 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства;

ЛОТ №4 - земельный участок с кадастровым номером 46:06:080304:4, расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет, площадью 3000 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства.

Земельные участки свободны от прав третьих лиц, ограничения, обременения отсутствуют.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с ПЗ и З МО «Разветьевский сельсовет»:

минимальный размер земельного участка-0,04 га;

максимальный размер земельного участка-0,3 га;

Дачные дома и прочие строения должны размещаться с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, при наличии возможности обеспечения объектов необходимой инженерной инфраструктурой с учетом следующих положений:

отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет: от красной линии улиц не менее чем на 5 м; от красной линии проездов - не менее чем на 3 м;

здания и сооружения общего пользования должны стоять от границ садовых участков не менее чем на 6 м.

максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей , максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение указаны (по каждому из лотов) в Приложениях №3, №4,№5.

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона**

**Дата и время начала проведения аукциона**: **18.09.2019 в 10.30 часов** по московскому времени.

**Место проведения аукциона**: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д.52, каб.414.

**Прием заявок** и иных необходимых для участия в аукционе документов осуществляется по рабочим дням с 8.00ч. до 13.00ч. и с 14.00ч. до 17.00ч. по московскому времени с **14.08.2019г. по 13.09.2019г. до 11.00ч.** по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д.52, каб.313 Администрация Железногорского района.

**Определение участников аукциона** **состоится** **16.09.2019 в 10.30** по московскому времени по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д.52, Администрация Железногорского района.

**Решение об отказе в проведении аукциона** может быть принято организатором аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки и проект договора размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального района «Железногорский район» Курской области, а также опубликована в газете «Жизнь района». За ознакомление с документацией плата не взимается.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков устанавливается в размере рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12112509/entry/0) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" на основании:

- отчета № 141-1 об определении рыночной стоимости объекта – земельного участка площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 46:06:080304:1, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет от 23 апреля 2019 года (лот №1);

- отчета № 141-2 об определении рыночной стоимости объекта – земельного участка площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 46:06:080304:2, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет от 23 апреля 2019 года (лот №2);

- отчета № 141-3 об определении рыночной стоимости объекта – земельного участка площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 46:06:080304:3, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет от 23 апреля 2019 года (лот №3);

- отчета № 141-4 об определении рыночной стоимости объекта – земельного участка площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 46:06:080304:4, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет от 23 апреля 2019 года (лот №4).

**ЛОТ № 1**

**Начальная цена на право заключения договора купли-продажи Участка**: **136 000,00 рублей (сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

**Величина повышения цены на право заключения договора купли-продажи Участка («шаг аукциона»)** – 3% от начальной цены Участка: 4080,00 (четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены на право заключения договора купли-продажи Участка: **27 200,00 (двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек.**

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

ИНН 4633017538

КПП 463301001

ОКТМО 38610432

ОГРН 1054679025774

КБК 00111406013050000430

Р/сч 40302810138073000047

УФК по Курской области (Администрация Железногорского района)

л/с 05443008690 (лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателем бюджетных средств)

Банк получателя: Отделение Курск г. Курск

БИК 043807001

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи ЛОТ №1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЛОТ № 2**

**Начальная цена на право заключения договора купли-продажи Участка**: **101 000,00 рублей (сто одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**Величина повышения цены на право заключения договора купли-продажи Участка («шаг аукциона»)** – 3% от начальной цены Участка: 3030,00 (три тысячи тридцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены на право заключения договора купли-продажи Участка: **20 200,00 (двадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.**

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

ИНН 4633017538

КПП 463301001

ОКТМО 38610432

ОГРН 1054679025774

КБК 00111406013050000430

Р/сч 40302810138073000047

УФК по Курской области (Администрация Железногорского района)

л/с 05443008690 (лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателем бюджетных средств)

Банк получателя: Отделение Курск г. Курск

БИК 043807001

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи ЛОТ №2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЛОТ № 3**

**Начальная цена на право заключения договора купли-продажи Участка**: **122 000,00 рублей (сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.**

**Величина повышения цены на право заключения договора купли-продажи Участка («шаг аукциона»)** – 3% от начальной цены Участка: 3660,00 (три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены на право заключения договора купли-продажи Участка: **24 400,00 (двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.**

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

ИНН 4633017538

КПП 463301001

ОКТМО 38610432

ОГРН 1054679025774

КБК 00111406013050000430

Р/сч 40302810138073000047

УФК по Курской области (Администрация Железногорского района)

л/с 05443008690 (лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателем бюджетных средств)

Банк получателя: Отделение Курск г. Курск

БИК 043807001

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи ЛОТ №3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЛОТ № 4**

**Начальная цена на право заключения договора купли-продажи Участка**: **130 000,00 рублей (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**Величина повышения цены на право заключения договора купли-продажи Участка («шаг аукциона»)** – 3% от начальной цены Участка: 3900,00 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены на право заключения договора купли-продажи Участка: **26 000,00 (двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

ИНН 4633017538

КПП 463301001

ОКТМО 38610432

ОГРН 1054679025774

КБК 00111406013050000430

Р/сч 40302810138073000047

УФК по Курской области (Администрация Железногорского района)

л/с 05443008690 (лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателем бюджетных средств)

Банк получателя: Отделение Курск г. Курск

БИК 043807001

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи ЛОТ №4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Осмотр Участка на местности будет производиться **30.08.2019 года.** Место сбора заинтересованных лиц: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52, кб. 314, в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [п.1](consultantplus://offline/ref=EA70BCBE88DAED4B4494FD3D69D90D10DB371E70C9DE8E4598E660143DA5E8C6AE1886BE3BV7h9H) ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) **не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;**

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном законодательством реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона** с 8-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней – суббота-воскресенье), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. **с «14» августа 2019 года по «13» сентября 2019 года до 11-00 час.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору купли продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Железногорского района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=86AA76B97A878D2A30CEC59ECC9A3F0B9A953EC6F9CB1C8892CBE9F76FA861B28FE6610C5ATDa1Q), [14](consultantplus://offline/ref=86AA76B97A878D2A30CEC59ECC9A3F0B9A953EC6F9CB1C8892CBE9F76FA861B28FE6610C5BTDa8Q) или [20](#Par2) статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены предмета аукциона .

Каждый последующий размер стоимости земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены земельного участка на «шаг аукциона». После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет стоимость Участка и номер билета победителя аукциона.

Условия признания аукциона несостоявшимся, а также иные, не урегулированные настоящей документацией положения, регулируются законодательством РФ.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона по

продаже земельного участка

**В комиссию по проведению аукциона**

Наименование заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации/Место нахождения претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка**

**на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи**

**земельного участка (ЛОТ№\_\_\_\_\_)**

Ознакомившись с документацией об аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Жизнь района» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., и в извещении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_2019 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru» и на официальном сайте муниципального района «Железногорский» район Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством РФ.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона. Не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора купли-продажи подписать договор купли-продажи земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

В случае признания победителем аукциона другого лица, задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Подпись заявителя/(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(расшифровка подписи)

Заявка с прилагаемыми документами принята секретарем комиссии

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут за № \_\_\_\_\_\_\_\_.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона по

продаже земельного участка

ДОГОВОР №

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Железногорск « »\_\_\_\_\_\_\_2019

**Администрация Железногорского района Курской области**, именуемая в дальнейшем **«**Продавец**»**, в лице **Главы Железногорского района Курской области Фролкова Александра Дмитриевича**, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2019№ \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях, изложенных в настоящем Договоре, земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., с местоположением Курская область, р-н Железногорский\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

**2. Цена и порядок оплаты по Договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.,** внесенный **«Покупателем»** на счет **«Организатора торгов»** в соответствии с заявкой на участие в аукционе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. №\_\_\_\_(далее – **«Заявка»**), засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания Договора.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена Покупателем до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится Покупателем в рублях, путём единовременного перечисления на счет УФК по Курской области

Сведения о реквизитах счета:

Получатель: ( реквизиты указываются при заключении контракта)

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В двухдневный срок с момента выполнения Покупателем [п.](#Par837) 2.4 настоящего Договора передать Участок по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять от Продавца Участок.

3.2.2. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора и предоставить Продавцу копию платёжного документа (с предоставлением оригинала) о произведённой оплате.

3.2.3. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на данный Участок в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, согласно действующему законодательству и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.3. После представления Покупателем копии платёжного документа (с представлением оригинала) о произведённой оплате Продавец в двухдневный срок оформляет Акт приёма-передачи проданного Участка.

Покупатель считается выполнившим свои обязанности по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в порядке и в сроке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подписания настоящего Договора до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от цены Участка, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в [п. 2.](#Par826)5 Договора для оплаты цены Участка.

4.4. Непредставление Покупателем подписанного Договора в течение 30 дней с момента направления Продавцом проекта Договора, считается отказом Покупателя от настоящей сделки.

4.5. Уплата неустоек по настоящему Договору не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств. Убытки взыскиваются сверх уплаты неустойки.

4.6. Продавец не отвечает за недостатки Участка, которые были оговорены им при заключении настоящего Договора или были известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем при осмотре Участка на момент заключения настоящего Договора.

4.7. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путём переговоров на основе действующего законодательства.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

**6. Прочие условия**

6.1. Государственная регистрация перехода прав на Участок осуществляется после полного внесения платежа до момента государственной регистрации права собственности на Участок Покупатель не вправе совершать сделки с данным Участком.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. До подписания настоящего Договора указанный Участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременён правами и претензиями третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Железногорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Администрация Железногорского района Курской области;  адрес: 307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52;  Реквизиты: ИНН 4633017538, КПП 463301001  УФК по Курской области (Администрация Железногорского района л/счет 04443008690)  р/с 40101810445250010003  ОГРН 1054679025774  БИК 043807001  **Глава Железногорского района**  **Курской области**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.Д. Фролков**  МП (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  (подпись) |

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**к Договору купли-продажи земельного участка**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 №**

г. Железногорск « » \_\_\_\_\_\_\_2019

**Администрация Железногорского района Курской области**, именуемая в дальнейшем **«**Продавец**»**, в лице **Главы Железногорского района Курской области Фролкова А.Д.** , действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2019 № \_\_, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с местоположением Курская область, р-н Железногорский,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Глава Железногорского района**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/А.Д. Фролков/**  МП(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  (подпись)  Приложение №3  МУП «РВК» |

**Главе Администрации Железногорского района Курской области**

**Фролкову А .Д.**

По лоту № 1.

На Ваш запрос № 06-2109 от 26.06.2019 года о предоставлении информации сообщаем следующее, что на земельном участке с кадастровым номером 46:06:080304:1 площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу РФ, Курская область , Железногорский район, с/с Разветьевский не имеет возможности подключения к водопроводу в виду отсутствия водопроводных сетей.

По лоту №2.

- На Ваш запрос № 06-2108 от 26.06.2019 года о предоставлении информации сообщаем следующее, что на земельном участке с кадастровым номером 46:06:080304:2 площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу РФ, Курская область , Железногорский район, с/с Разветьевский не имеет возможности подключения к водопроводу в виду отсутствия водопроводных сетей.

По лоту №3.

- На Ваш запрос № 06-2107 от 26.06.2019 года о предоставлении информации сообщаем следующее, что на земельном участке с кадастровым номером 46:06:080304:3 площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу РФ, Курская область , Железногорский район, с/с Разветьевский не имеет возможности подключения к водопроводу в виду отсутствия водопроводных сетей.

По лоту №4.

- На Ваш запрос № 06-2106 от 26.06.2019 года о предоставлении информации сообщаем следующее, что на земельном участке с кадастровым номером 46:06:080304:4 площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу РФ, Курская область , Железногорский район, с/с Разветьевский не имеет возможности подключения к водопроводу в виду отсутствия водопроводных сетей.

Приложение №4

**АО «Газпром газораспределение Курск»**

**Главе Железногорского района**

**Курской области**

**А.Д. Фролкову**

**По лоту №1.**

На Ваше письмо № 06-2109 от 26.06.2019 года филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Железногорске сообщает, что плата за технологическое присоединение устанавливается исходя из определенного «Заявителем» объема газопотребления объектом капитального строительства, расстояния от границ земельного участка «Заявителя» до сети газораспределения. Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Курск» установлены стандартизированные тарифные ставки на основании которых производится расчет стоимости подключения. В случае, если размер платы за технологическое присоединение зависит от технических параметров и (или) устанавливается впоследствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, плата за подключение определятся на основании стандартизированных тарифных ставок **после** изготовления проекта и проведения его экспертизы.

Подключение участка расположенного по адресу: РФ, Курская область, Железногорский район, Разветьевский с/с, кадастровый номер 46:06:080304:1, общей площадью 3000 кв.м, разрешенное использование: для ведения садоводства, возможно от газораспределительных сетей в Железногорским районе.

В соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации «обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года... с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом- присоединении)

Срок подключения объекта к сетям газораспределения определяется в зависимости от предварительных проектных решений (наличие переходов выполненных методом ННБ, необходимого часового расхода газа определенного «Заявителем») и определяется при заключении договора о технологическом присоединении в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

**По лоту №2**.

На Ваше письмо № 06-2108 от 26.06.2019 года филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Железногорске сообщает, что плата за технологическое присоединение устанавливается исходя из определенного «Заявителем» объема газопотребления объектом капитального строительства, расстояния от границ земельного участка «Заявителя» до сети газораспределения. Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Курск» установлены стандартизированные тарифные ставки на основании которых производится расчет стоимости подключения. В случае, если размер платы за технологическое присоединение зависит от технических параметров и (или) устанавливается впоследствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, плата за подключение определятся на основании стандартизированных тарифных ставок **после** изготовления проекта и проведения его экспертизы.

Подключение участка расположенного по адресу: РФ, Курская область, Железногорский район, Разветьевский с/с, кадастровый номер 46:06:080304:2, общей площадью 3000 кв.м, разрешенное использование: для ведения садоводства, возможно от газораспределительных сетей в Железногорским районе.

В соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации «обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года... с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом- присоединении)

Срок подключения объекта к сетям газораспределения определяется в зависимости от предварительных проектных решений (наличие переходов выполненных методом ННБ, необходимого часового расхода газа определенного «Заявителем») и определяется при заключении договора о технологическом присоединении в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

**По лоту №3.**

На Ваше письмо № 06-2107 от 26.06.2019 года филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Железногорске сообщает, что плата за технологическое присоединение устанавливается исходя из определенного «Заявителем» объема газопотребления объектом капитального строительства, расстояния от границ земельного участка «Заявителя» до сети газораспределения. Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Курск» установлены стандартизированные тарифные ставки на основании которых производится расчет стоимости подключения. В случае, если размер платы за технологическое присоединение зависит от технических параметров и (или) устанавливается впоследствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, плата за подключение определятся на основании стандартизированных тарифных ставок **после** изготовления проекта и проведения его экспертизы.

Подключение участка расположенного по адресу: РФ, Курская область, Железногорский район, Разветьевский с/с, кадастровый номер 46:06:080304:3, общей площадью 3000 кв.м, разрешенное использование: для ведения садоводства, возможно от газораспределительных сетей в Железногорским районе.

В соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации «обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года... с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом- присоединении)

Срок подключения объекта к сетям газораспределения определяется в зависимости от предварительных проектных решений (наличие переходов выполненных методом ННБ, необходимого часового расхода газа определенного «Заявителем») и определяется при заключении договора о технологическом присоединении в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

**По лоту №4.**

На Ваше письмо № 06-2106 от 26.06.2019 года филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Железногорске сообщает, что плата за технологическое присоединение устанавливается исходя из определенного «Заявителем» объема газопотребления объектом капитального строительства, расстояния от границ земельного участка «Заявителя» до сети газораспределения. Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Курск» установлены стандартизированные тарифные ставки на основании которых производится расчет стоимости подключения. В случае, если размер платы за технологическое присоединение зависит от технических параметров и (или) устанавливается впоследствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, плата за подключение определятся на основании стандартизированных тарифных ставок **после** изготовления проекта и проведения его экспертизы.

Подключение участка расположенного по адресу: РФ, Курская область, Железногорский район, Разветьевский с/с, кадастровый номер 46:06:080304:4, общей площадью 3000 кв.м, разрешенное использование: для ведения садоводства, возможно от газораспределительных сетей в Железногорским районе.

В соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации «обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года... с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом- присоединении)

Срок подключения объекта к сетям газораспределения определяется в зависимости от предварительных проектных решений (наличие переходов выполненных методом ННБ, необходимого часового расхода газа определенного «Заявителем») и определяется при заключении договора о технологическом присоединении в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

Приложение №5

**ПАО «МРСК Центра»- «Курскэнерго»**

Главе Железногорского района Курской области

**А.Д. Фролкову**

**По лоту №1**

В соответствии с п. 9 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, орган местного самоуправления предоставляет заинтересованным лицам технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с п. 10 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, определены правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (постановление Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 (с изменениями и дополнениями)).

В соответствии с вышеуказанным Постановлением, сети инженерно- технического обеспечения - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепловодоснабжения и водоотведения.

В п. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации указано, что требования частей 7 - 10 настоящей статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Таким образом, выдача технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям по Вашему запросу не предусмотрена законодательством.

Дополнительно сообщаем, что филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта с кадастровым номером

- 46:06:080304:1, расположенного по адресу: РФ, Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

1. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

**По лоту №2**

В соответствии с п. 9 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, орган местного самоуправления предоставляет заинтересованным лицам технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с п. 10 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, определены правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (постановление Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 (с изменениями и дополнениями)).

В соответствии с вышеуказанным Постановлением, сети инженерно- технического обеспечения - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепловодоснабжения и водоотведения.

В п. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации указано, что требования частей 7 - 10 настоящей статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Таким образом, выдача технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям по Вашему запросу не предусмотрена законодательством.

Дополнительно сообщаем, что филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта с кадастровым номером

- 46:06:080304:2, расположенного по адресу: РФ, Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

**По лоту №3**

В соответствии с п. 9 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, орган местного самоуправления предоставляет заинтересованным лицам технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с п. 10 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, определены правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (постановление Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 (с изменениями и дополнениями)).

В соответствии с вышеуказанным Постановлением, сети инженерно- технического обеспечения - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепловодоснабжения и водоотведения.

В п. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации указано, что требования частей 7 - 10 настоящей статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Таким образом, выдача технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям по Вашему запросу не предусмотрена законодательством.

Дополнительно сообщаем, что филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта с кадастровым номером

- 46:06:080304:3, расположенного по адресу: РФ, Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

**По лоту №4**

В соответствии с п. 9 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, орган местного самоуправления предоставляет заинтересованным лицам технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с п. 10 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, определены правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (постановление Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 (с изменениями и дополнениями)).

В соответствии с вышеуказанным Постановлением, сети инженерно- технического обеспечения - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепловодоснабжения и водоотведения.

В п. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации указано, что требования частей 7 - 10 настоящей статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Таким образом, выдача технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям по Вашему запросу не предусмотрена законодательством.

Дополнительно сообщаем, что филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта с кадастровым номером

- 46:06:080304:1, расположенного по адресу: РФ, Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.