

**Извещение об изменениях, внесенных в Закон Курской области
«О бесплатном предоставлении в собственность отдельным
категориям граждан земельных участков на территории Курской
области».**

Законом «О внесении изменений в закон Курской области «о бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» в новой редакции устанавливается единый порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

Органами учета в течение 14 календарных дней со дня опубликования Перечня земельных участков для бесплатного предоставления в собственность будут направляться или вручаться лично заявителям уведомления, содержащие сведения о предлагаемом земельном участке.

Согласие гражданина на получение предложенного земельного участка или отказ гражданина от предложенного земельного участка представляется в орган учета в течение 20 календарных дней со дня направления или вручения гражданину уведомления.

Орган учета в течение 30 календарных дней со дня получения согласия гражданина на получение предложенного земельного участка и документов, принимает решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и снятии гражданина с учета либо решение об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

В случае представления гражданином письменного отказа от предложенного земельного участка, непредставления письменного согласия на получение предложенного земельного участка в орган учета в течение 20 календарных дней, уведомление, содержащее предложение приобрести данный земельный участок, направляется следующему стоящему на очереди гражданину, а гражданин отказавшийся или не выразивший согласия в отношении предложенного земельного участка продолжает состоять на учете, сохраняя свое право на получение земельного участка в собственность бесплатно и ему направляется уведомление после следующего официального опубликования нового Перечня земельных участков для бесплатного предоставления в собственность.

Методические рекомендации по реализации Закона Курской области от 21.09.2011 г. №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области».

1. Законом Курской области от 21.09.2011 г. №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» в новой редакции (далее - Закон) установлен единый порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

Законом упразднена процедура предоставления земельных участков методом жеребьевки, а также посредством самостоятельного выбора заявителем земельного участка из Перечня.

Вместе с тем, установлен порядок предоставления земельных участков посредством направления в адрес граждан, состоящих на учете, уведомлений, количество которых соответствует количеству земельных участков, включенных в Перечень, в соответствии с установленной очередностью граждан в зависимости от даты постановки граждан на учет и места их постоянного проживания.

2. Статьей 2 Закона Курской области от 27.03.2018 г. № 15-ЗКО «О внесении изменений в Закон Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» предусмотрены переходные положения, согласно которым предоставление земельных участков, включенных в Перечни земельных участков для бесплатного предоставления, утвержденные до дня вступления в силу настоящего Закона, осуществляется в порядке, установленном статьями 6, 6.1, 6.2 Закона Курской области от 21 сентября 2011 года N 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона.

В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2016 г. N ДМ-П12-1826, высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации необходимо в течение трех лет устранить очередь многодетных семей на обеспечение земельными участками с подведенной инфраструктурой, в том числе путем оказания таким семьям иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Так же, постановлением Администрации Курской области от 15.11.2017 г. №912-па утвержден План-график предоставления семьям, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно на территории Курской области на 2018 годы.

Закон Курской области от 27.03.2018 г. № 15-ЗКО «О внесении изменений в Закон Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» направлен на ускорение процедуры обеспечения многодетных семей земельными участками на территории Курской области.

В связи с этим, для предоставления земельных участков в порядке, установленном Законом органам учета необходимо признать утратившими силу Перечни, утвержденные до вступления в силу указанного Закона, и утвердить новые Перечни в порядке, установленном частями 2-11 статьи 6 Закона.

3. Статьей 5 Закона устанавливается, в отношении каких земельных участков органы учета вправе вести учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, а также устанавливается в каких органах граждане вправе состоять на учете.

4. Частями 2 – 11 статьи 6 Закона устанавливается порядок формирования, утверждения и опубликования Перечня земельных участков для бесплатного предоставления в собственность.

Особенностью формирования Перечня в соответствии с Законом является то, что каждому земельному участку, включенному в Перечень, присваивается соответствующий порядковый номер. Порядковые номера земельных участков в Перечне определяются исходя из даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, в случае если дата государственного кадастрового учета земельных участков совпадает, то порядковый номер таких земельных участков определяется в Перечне в порядке возрастания кадастровых номеров.

Таким образом, органам учета необходимо утверждать Перечни в строгом соответствии с указанными особенностями, т.к. в последующем земельные участки из этого перечня будут предлагаться гражданам в зависимости от их места постоянного проживания, даты их постановки на учет, с учетом внеочередного и первоочередного порядка.

5. Частями 2 – 2.3 статьи 2, частями 12 – 14 статьи 6 Закона устанавливается порядок предложения гражданам земельных участков.

Так, гражданину, стоящему первому на очереди, с учетом первоочередного и внеочередного порядка, предлагается земельный участок, включенный в Перечень, по месту его постоянного проживания.

В случае отсутствия в Перечне земельного участка, расположенного в населенном пункте по месту постоянного проживания гражданина, ему предлагается земельный участок исходя из его порядкового номера в Перечне и с учетом следующего.

В случае отсутствия в Перечне земельных участков в населенном пункте в границах сельского поселения по месту постоянного проживания гражданина земельный участок предоставляется гражданину в любом населенном пункте в границах сельского поселения, в котором он постоянно проживает.

В случае отсутствия в Перечне земельных участков в населенных пунктах в границах сельского поселения по месту постоянного проживания гражданина, земельных участков в границах городского поселения по месту постоянного проживания гражданина земельный участок предоставляется гражданину в любом населенном пункте, входящем в муниципальный район, на территории которого гражданин постоянно проживает.

В случае отсутствия в Перечне земельных участков в границах городского округа по месту постоянного проживания гражданина земельный участок предоставляется гражданину в любом населенном пункте в границах муниципальных районов, граничащих с данным городским округом.

В указанном порядке уведомления с предложением земельного участка направляются всем гражданам, стоящим на учете, количество которых должно соответствовать количеству земельных участков, включенных в Перечень.

6. Согласие граждан на получение предложенных земельных участков или отказ от них оформляется в письменном виде в течение 20 календарных дней.

Одновременно с согласием на получение предложенного земельного участка гражданин представляет в орган учета, направивший уведомление, документы, указанные в пунктах 2 - 4 части 1.1 статьи 5 Закона, в порядке, установленном частью 3 статьи 5 Закона.

Орган учет в течение 30 календарных дней со дня получения согласия и соответствующих документов осуществляет их проверку и принимает решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и снятии гражданина с учета либо решение об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

Таким образом, в случае предоставления земельного участка гражданину он в любом случае снимается с учета, а в случае принятия решения об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, при наличии оснований предусмотренных пунктом 19 статьи 6 Закона, гражданин снимается в случаях предусмотренных частью 9 статьи 5 Закона.

Так, например, в случае предоставления согласия на получение предложенного земельного участка, лицом не уполномоченным гражданином в соответствии Законом, органом учета должно быть принято только решение об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

7. В случае если гражданин в двадцатидневный срок представил письменный отказ от предложенного земельного участка или не представил письменного согласия на получение предложенного земельного участка, такой гражданин сохраняет свое право на получение земельного участка в собственность бесплатно. Такому гражданину направляется уведомление в порядке, установленном частями 12 и 13 статьи 6 Закона, после официального опубликования нового Перечня.

В случае представления гражданином письменного отказа от предложенного земельного участка, непредставления письменного согласия на получение предложенного земельного участка в орган учета в срок, указанный в части 15 статьи 6 Закона, по истечении указанного срока уведомление, содержащее предложение приобрести данный земельный участок, направляется следующему гражданину в порядке, установленном частями 12 и 13 статьи 6 Закона.

8. В соответствии со ст. 6.2 Закона комитет по управлению имуществом Курской области вправе направить только в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту нахождения земельных участков предложение о включении указанных земельных участков в утверждаемый им Перечень для их предоставления гражданам, имеющим проживающих совместно с ними трех и более детей (в том числе усыновленных (удочеренных)) в возрасте до 18 лет или детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также гражданам, принявшим на воспитание в приемную семью трех и более детей в возрасте до 18 лет.

Включенные по предложению комитета по управлению имуществом Курской области в Перечень земельные участки предоставляются в порядке, установленном статьей 6 Закона.

Кроме того, статья 6.2 Закона дополнена нормой, предусматривающей возврат комитетом по управлению имуществом Курской области поступивших от указанных органов местного самоуправления ходатайств, при направлении ими ходатайств не соответствующим требованиям Закона, в течение 7 календарных дней.

При этом, срок рассмотрения ходатайств и принятия соответствующего решения комитетом по управлению имуществом Курской области, установленные в количестве 25 дней, начинается с момента поступления в комитет по управлению имуществом Курской области ходатайства и документов соответствующих требованиям Закона.