**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «30» января 2018 № 54

О внесении изменений в «Положение о муниципальном

Земельном контроле на территории муниципального района

«Железногорский район» Курской области», утвержденное

постановлением Администрации Железногорского района

Курской области от 01.09.2016 № 447

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B0199FEA09F079D482AAF746FA2B05734E0C36B7D19BFA2FD8A975616y8L8F) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального района «Железногорский район» Курской области, Администрация Железногорского района Курской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Железногорский район» Курской области», утвержденное постановлением Администрации Железногорского района Курской области от 01.09.2016 № 447 (далее – Положение).

1.1.Статью 3 дополнить пунктами 19-21 следующего содержания:

«19. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предпринимательства и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

20. В случае необходимости при проведении проверки, указанной в [части 18](http://mobileonline.garant.ru/#/document/42411036/entry/1318) настоящей статьи, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено на основании распоряжения администрации Железногорского района Курской области на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

21. На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия органа муниципального земельного контроля на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.

22. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц органа муниципального земельного контроля, проводящих плановую проверку, срок проведения плановой проверки может быть продлен распоряжением Администрации Железногорского района, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов.».

1.2. Дополнить статьей 3.1. следующего содержания:

«Статья 3.1. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами

1. К мероприятиям по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами относятся:

1) плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков;

2) другие виды и формы мероприятий по контролю, установленные федеральными законами.

2. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами проводятся уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем органа муниципального контроля ([приложение N 1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/42411036/entry/10000)).

3. Результаты выполненных мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами оформляются в виде акта ([приложение N 2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/42411036/entry/20000)).

4. В случае выявления при проведении мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами нарушений требований [земельного законодательства](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) должностные лица органа муниципального земельного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю органа муниципального земельного контроля мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в [пункте 1 части 8 статьи 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/42411036/entry/13801) настоящего Положения, или физического лица по основаниям, указанным в [части 8 статьи 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/42411036/entry/1308) настоящего Положения.

5. В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в [частях 5 - 7 статьи 8.2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12164247/entry/8205) Федерального закона 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", орган муниципального земельного контроля направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

6. Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определяются [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71609366/entry/0) Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 166 "Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения".».

1.3.Статью 4 дополнить пунктами 3-5 следующего содержания:

«3. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, гражданин, их уполномоченный представитель обязаны предоставить должностным лицам органа муниципального земельного контроля, проводящим проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения.

4. Орган муниципального земельного контроля привлекает к проведению проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, в отношении которых проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемых лиц.

5. В случае, если проведение плановой или внеплановой проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, гражданина, их уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, гражданина, их уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо органа муниципального земельного контроля составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае орган муниципального земельного контроля в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина плановой или внеплановой проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Железногорского района Курской области Е.Н. Кириченко.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь района» и на официальном сайте Администрации Железногорского района Курской области в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Железногорского района**

**Курской области А.Д. Фролков**