



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2017 № 418

О проведении открытого аукциона на  
право заключения договора купли-продажи  
земельного участка

В соответствии со статьями 39.11-39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и Уставом муниципального района «Железнодорожный район» Курской области, Администрация Железнодорожного района Курской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:06:140402:78, расположенного по адресу: Курская область, Железнодорожный район, Рышковский сельсовет, с. Новый Бузец площадью 800 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее - Извещение), согласно приложению № 1.

3. Определить дату проведения аукциона 03 августа 2017 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь района» и разместить на официальном сайте Администрации Железнодорожного района Курской области в сети «Интернет».

5. Разместить Извещение не позднее 28 июня 2017 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Железнодорожного района Курской области Е.Н. Кириченко.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Железнодорожного района  
Курской области



А.Д. Фролков

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Администрация Железнодорожного района Курской области (уполномоченный орган) объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области, государственная собственность на который не разграничена.

**Основание проведения аукциона** – постановление Администрации Железнодорожного района Курской области от «19» июня 2017 № 418 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории Рышковского сельсовета Железнодорожного района Курской области».

**Организатор аукциона:** Администрация Железнодорожного района Курской области.

**Почтовый адрес (адрес места нахождения) организатора:** 307170 Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.52.

**Телефоны:** 8(47148) 2-16-89; 8(915) 510-44-18.

### Предмет аукциона

Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 46:06:140402:78, площадью 800 кв.м, местоположением: Курская область, Железнодорожский район, Рышковский сельсовет, с. Новый Бузец, из категории: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: приусадебный участок личного подсобного хозяйства;

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, ограничения, обременения отсутствуют.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в правилах землепользования и застройки Рышковского сельсовета Железнодорожного района Курской области, утвержденных Собранием депутатов Рышковского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 18.12.2014 г. № 272.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Подключение указанного участка будет возможно только после строительства газовых сетей в с. Новый Бузец.

Срок подключения объектов к сетям газораспределения определяется в зависимости от предварительных проектных решений и определяется при заключении договора о технологическом присоединении.

### Дата, время, место и порядок проведения аукциона

**Дата и время начала проведения аукциона:** 03.08.2017 в 10.30 часов по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.52, каб.414.

**Прием заявок** и иных необходимых для участия в аукционе документов осуществляется по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по московскому времени с 28.06.2017 по 30.07.2017 по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.52, каб.313 Администрация Железнодорожного района.

**Определение участников аукциона состоится 31.07.2017 в 10.30 по московскому времени по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д.52, Администрация Железногорского района.**

**Решение об отказе в проведении аукциона** может быть принято организатором аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки и проект контракта размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального района «Железногорский район» Курской области, а также опубликована в газете «Жизнь района». За ознакомление с документацией плата не взимается.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости и составляет:

**ЛОТ.**

**Начальная цена на право заключения договора купли-продажи Участка: 78 480,00 (семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.**

**Величина повышения цены на право заключения договора купли-продажи Участка («шаг аукциона») – 3% от начальной цены на право заключения договора аренды Участка: 2 354,40 (две тысячи триста пятьдесят четыре) рубля 40 копеек.**

**Размер задатка для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены на право заключения договора купли-продажи Участка: 15 696,00 (пятнадцать тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.**

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

ИНН 4633017538

КПП 463301001

ОКТМО 38610440

ОГРН 1054679025774

КБК 00111406013100000430

Р/сч 40101810600000010001

УФК по Курской области (Администрация Железногорского района)

л/с 04443008690 (лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателем бюджетных средств)

Банк получателя: Отделение Курск г. Курск

БИК 043807001

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи \_\_\_\_\_

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок для участия в аукционе, а именно до **23.07.2017 г.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Осмотр Участка на местности будет производиться **03.07.2017 года**. Место сбора заинтересованных лиц: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52, кб. 314, в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном законодательством реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (с «28» июня 2017 года по «30» июля 2017 года** включительно с 8-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней – суббота-воскресенье), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по

договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Железнодорожного района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

## Порядок проведения аукциона

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены предмета аукциона и каждого очередного размера цены аренды земельного участка, в случае если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером.

Каждый последующий размер стоимости земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены земельного участка на «шаг аукциона». После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены земельного участка 3 раза. Если после трехкратного объявления ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет стоимость Участка и номер билета победителя аукциона.

Условия признания аукциона несостоявшимся, а также иные, не урегулированные настоящей документацией положения, регулируются законодательством РФ.



**В комиссию по проведению аукциона**

Наименование заявителя \_\_\_\_\_

Место регистрации/Место нахождения претендента:

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

**Заявка  
на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи  
земельного участка**

Ознакомившись с документацией об аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из категории земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Жизнь района» № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г., и в извещении № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального района «Железногорский» район Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством РФ.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона. Не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора купли-продажи подписать договор купли-продажи земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен. Составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

В случае признания победителем аукциона другого лица, задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Подпись заявителя/(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ /

(расшифровка подписи)

Заявка с прилагаемыми документами принята секретарем комиссии  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут за № \_\_\_\_\_.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_



**ДОГОВОР №**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Железногорск

« » \_\_\_\_ 2017 г.

**Администрация Железногорского района Курской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице **Главы Железногорского района Курской области Фролкова Александра Дмитриевича**, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях, изложенных в настоящем Договоре, земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., с местоположением Курская область, р-н Железногорский \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – приусадебный участок личного подсобного хозяйства (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

**2. Цена и порядок оплаты по Договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., внесенный «Покупателем» на счет «Организатора торгов» в соответствии с заявкой на участие в аукционе от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее – «Заявка»), засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена Покупателем до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится Покупателем в рублях, путём единовременного перечисления на счет УФК по Курской области

Сведения о реквизитах счета:

Получатель: (реквизиты указываются при заключении контракта)

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В двухдневный срок с момента выполнения Покупателем п. 2,2 настоящего Договора передать Участок по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять от Продавца Участок.

3.2.2. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора и предоставить Продавцу копию платёжного документа (с предоставлением оригинала) о произведённой оплате.

3.2.3. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на данный Участок в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, согласно



действующему законодательству и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.3. После представления Покупателем копии платёжного документа (с представлением оригинала) о произведённой оплате Продавец в трёхдневный срок оформляет Акт приёма-передачи проданного Участка.

Покупатель считается выполнившим свои обязанности по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в порядке, установленном пунктом 2.4 настоящего Договора.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подписания настоящего Договора до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пению в размере 0,1% от цены Участка, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора для оплаты цены Участка.

4.4. Невнесение Покупателем в течение 20 дней с момента подписания настоящего Договора суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от настоящей сделки.

4.5. Уплата неустоек по настоящему Договору не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств. Убытки взыскиваются сверх уплаты неустойки.

4.6. Продавец не отвечает за недостатки Участка, которые были оговорены им при заключении настоящего Договора или были известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем при осмотре Участка на момент заключения настоящего Договора.

4.7. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путём переговоров на основе действующего законодательства.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Государственная регистрация перехода прав на Участок осуществляется после полного внесения платежа до момента государственной регистрации права собственности на Участок Покупатель не вправе совершать сделки с данным Участком.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. До подписания настоящего Договора указанный Участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременён правами и претензиями третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Железногорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

### Продавец:

Администрация Железногорского района  
Курской области;  
адрес: 307170, Курская область,  
г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52;  
Реквизиты: ИНН 4633017538,  
ОГРН 1054679025774 КПП 463301001  
УФК по Курской области (Администрация  
Железногорского района Курской области),  
р/сч. 40204810600000000963,  
БИК 043807001, л/сч. 03443008690.

Глава Железногорского района  
Курской области

\_\_\_\_\_ **А.Д. Фролков**  
МП (подпись)

### Покупатель:

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)



# АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

к Договору купли-продажи земельного участка

от «\_\_» \_\_\_\_ 2017 №

г. Железногорск

«\_\_» \_\_\_\_ 2017

Администрация Железногорского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Железногорского района Курской области Фролкова А.Д., действующего на основании Устава \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_ 2017 № \_\_\_, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., с местоположением Курская область, р-н Железногорский, \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – приусадебный участок личного подсобного хозяйства (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

## Подписи Сторон

**Продавец:**

**Покупатель:**

Глава Железногорского района  
\_\_\_\_\_/А.Д. Фролков/  
МП (подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)