


Утверждаю
Глава Железногорского района
А.Д. Фролков

ПРОТОКОЛ №2

Заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального района «Железногорский район» Курской области

г.Железногорск Курской области

« 20 » марта 2017г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Кириченко Е.Н.- первый заместитель Главы Администрации Железногорского района Курской области

Заместитель председателя комиссии:

Жученко И.Г. – начальник Управления по имуществу, архитектуре, земельным и правовым вопросам Администрации Железногорского района Курской области;

Секретарь комиссии:

Жогло Г.А. – начальник отдела по имуществу и земельным правоотношениям Управления по имуществу, архитектуре, земельным и правовым вопросам Администрации Железногорского района Курской области

Члены комиссии:

Лебедева Л.А.. – начальник отдела бухучета и отчетности - главный бухгалтер Администрации Железногорского района Курской области.

Шмырева Н.В. – начальник Управления финансов Администрации Железногорского района Курской области.

Число присутствующих членов комиссии составляет 83,3 % от общего состава комиссии.

Комиссия руководствуется в своей деятельности постановлением Администрации Железногорского района Курской области от 30.08.2011 №462 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального района «Железногорский район» Курской области, от 16.09.2016 №470 «О внесении изменений в постановление Администрации Железногорского района Курской области от 30.08.2011 №462», распоряжением Администрации Железногорского района Курской области от 15.02.2017 №67-р «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

Повестка дня:

1.Рассмотрение предложений участников торгов, участвующих в открытом аукционе по продаже объектов недвижимого имущества:

- Объект незавершенного строительства, степень готовности 45%, с кадастровым номером: 46:06:120305:889, общей площадью 375,0 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, сл.Михайловка, пер.Больничный;

- Земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером: 46:06:120305:910, площадью 1694,0 кв.м, с разрешенным использованием: для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани), расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район сл.Михайловка, пер. Больничный.

Председатель комиссии, огласив повестку дня, довела до сведения присутствующих следующее:

Предметом торгов является продажа объектов недвижимого имущества:

- Объект незавершенного строительства, степень готовности 45%, с кадастровым номером: 46:06:120305:889, общей площадью 375,0 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, сл.Михайловка, пер.Больничный;

- Земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером: 46:06:120305:910, площадью 1694,0 кв.м, с разрешенным использованием: для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани), расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район сл.Михайловка, пер. Больничный,

Начальная цена приобретения – 200010,00 (Двести тысяч десять) рублей;

Продавец – Администрация Железногорского района Курской области.

Организатор торгов – Администрация Железногорского района Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников и закрытым по способу подачи предложений по цене.

Приступили к рассмотрению предложений по цене имущества:

Лот №1

Вскрываем конверт участника №1 аукциона – **Марахина Михаила Васильевича**. Подтверждаем, что целостность конверта не нарушена. В предложении по цене числом и прописью указана сумма: **200100 руб. (Двести тысяч сто)** - рублей.

Вскрываем конверт участника №2 аукциона – **Солнцева Алексея Александровича**. Подтверждаем, что целостность конверта не нарушена. В предложении числом и прописью указана сумма: **200050 руб. (Двести тысяч пятьдесят)** рублей.

Цена, предложенная участником №1. является большей, чем цена, объявленная в извещении о проведении аукциона и большей, чем цена, предложенная участником №2.

Рассмотрев **протокол №1** от 16 марта 2017г. приема заявок на участие в аукционе по продаже объектов недвижимого имущества, **результаты** сравнения предложений по цене за имущество участников аукциона, **комиссия простым голосованием единогласно решила:**

1. По Лоту №1 - признать победителем аукциона участника **№1 Марахина Михаила Васильевича**.

2.Предложить победителю аукциона по Лоту №1 Марахину Михаилу Васильевичу заключить договор купли- продажи на объекты недвижимого имущества:

- Объект незавершенного строительства, степень готовности 45%, с кадастровым номером: 46:06:120305:889, общей площадью 375,0 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, сл.Михайловка, пер.Больничный;

- Земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером: 46:06:120305:910, площадью 1694,0 кв.м, с разрешенным использованием: для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани), расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район сл.Михайловка, пер. Больничный,

Покупатель обязуется:

1. Прибыть для подписания договора купли-продажи имущества между продавцом и покупателем по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, 52, каб.310. в срок с 21.03.2017, но не позднее 27.03.2017г.

2. Победитель аукциона, отказавшийся от заключения договора, не допускается к участию в повторных торгах по продаже данного имущества.

3. Перечислить стоимость имущества:

- Объект незавершенного строительства, степень готовности 45%, с кадастровым номером: 46:06:120305:889, общей площадью 375,0 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Железнодорожский район, сл. Михайловка, пер. Больничный;






- Земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером: 46:06:120305:910, площадью 1694,0 кв.м, с разрешенным использованием: для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани), расположенный по адресу: Курская область, Железнодорожский район сл. Михайловка, пер. Больничный,

в сумме: 180099 руб. (Сто восемьдесят тысяч девяносто девять) рублей, в срок, указанный в договоре купли- продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли- продажи, на расчетный счет продавца:

УФК по Курской области (Администрация Железнодорожского района Курской области), л/с 04443008690 ИНН 4633017538, КПП 463301001, р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38610000, код БК 00111402053050000410 (Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу)). Внесенная сумма задатка 20001,00 руб. (Двадцать тысяч один) рубль засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Если покупатель не выполнит настоящие обязательства, продавец освобождается от обязательств перед покупателями в ходе проведения аукциона, задаток не возвращается.

Подписи членов комиссии:

	Е.Н.Кириченко
	И.Г. Жученко
	Г.А. Жогло
	Л.А.Лебедева
	Н.В. Шмырева

С протоколом ознакомлен:  1 