МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

«ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

 ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от\_24.01.2017 г\_№ 22

Об утверждении Порядка предоставления субсидий

из бюджета Железногорского района Курской области

на возмещение затрат на уплату процентов

 по кредитам, полученным работниками муниципальных казенных

 образовательных организаций Железногорского района

 Курской области на приобретение или строительство жилья

 в российских кредитных организациях

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 « 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5 закона Курской области от 09.12.2013 № 121-ЗКО «Об образовании в Курской области», Администрация Железногорского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок предоставления субсидий из бюджета муниципального района «Железногорский район» Курской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным работниками муниципальных казенных образовательных организаций Железногорского района Курской области, на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях. (Приложение №1).

2.Создать комиссию по рассмотрению обращений работников муниципальных казенных образовательных организаций Железногорского района Курской области на выделение из местного бюджета денежных средств на уплату процентов по кредитам, полученным на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях, и утвердить ее состав. (Приложение № 2).

3.Признать утратившим силу постановление Главы Железногорского района Курской области от 22 января 2009 года № 11 «О порядке выделения из бюджета муниципального района «Железногорский район» Курской области денежных средств на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным работниками муниципальных образовательных учреждений Железногорского района Курской области, на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях.

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь района» и разместить его на официальном сайте Администрации Железногорского района Курской области в сети Интернет.

5.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Железногорского района Курской области Александрова Г.Н.

6.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Железногорского района А.Д. Фролков

 Приложение № 1

 к постановлению Администрации

 Железногорского района Курской области

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

предоставления субсидий из бюджета муниципального района «Железногорский район» Курской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным работниками муниципальных казенных образовательных организаций Железногорского района Курской области, на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях.

 **Статья 1**. Настоящий Порядок определяет правила возмещения из бюджета муниципального района «Железногорский район» Курской области затрат на уплату процентов по кредитам (далее- субсидии), полученным работниками муниципальных казенных образовательных организаций Железногорского района Курской области, на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (далее – банки) и состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее-заёмщики) на приобретение или строительство жилья.

**Статья 2.** Для целей настоящего Порядка под работниками казенных муниципальных образовательных организаций понимаются работники образовательных организаций, на которые распространяется действие закона курской области «Об образовании в Курской области» от 09.12.2013 № 121\_ФЗ.

**Статья 3**. Право заемщиков на получение субсидии определяется комиссией по рассмотрению обращений работников муниципальных казенных образовательных организаций Железногорского района Курской области на предоставление субсидий из бюджета Железногорского района Курской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным ими на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (далее – комиссии), состав которой утверждается постановлением Администрации Железногорского района Курской области.

**Статья 4**. Для получения субсидии заёмщик представляет в Управление образования, по делам молодежи, по физической культуре и спорту Администрации Железногорского района Курской области следующие документы:

-заявление установленной формы (приложение № 3);

-справку с места жительства;

-справку о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении с указанием количества членов семьи, претендующих на получение жилья;

-предварительное согласие банка на предоставление кредита с указанием размера кредита, срока погашения кредита и величины процентной ставки по кредиту;

-заявление о снятии с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении в случае получения кредита в банке и права на предоставление субсидии (приложение № 4).

**Статья 5**.Комиссия в течение 10 дней рассматривает документы в порядке их поступления в Управление образования, по делам молодежи, по физической культуре и спорту Администрации Железногорского района Курской области, формирует списки заёмщиков, имеющих право на предоставление субсидии, и предоставляет в Управление образования, по делам молодежи, по физической культуре и спорту Администрации Железногорского района Курской области решение комиссии, подписанное председателем комиссии, в форме списков заёмщиков, имеющих право на предоставление субсидии, по каждому банку.

**Статья 6**. Управление образования, по делам молодежи, по физической культуре и спорту Администрации Железногорского района Курской области по итогам работы комиссии составляет Списки заёмщиков, имеющих право на предоставление субсидий, по каждому банку и в установленном порядке представляет их на утверждение Главе Железногорского района Курской области.

**Статья 7**.Субсидии предоставляются заёмщикам в размере ставки рефинасирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предоставления кредита, увеличенной на 3 пункта, но не более процентной ставки по кредиту, ежемесячно при условии своевременной уплаты заёмщиком процентов, начисленных в соответствии с кредитным договором, заключенным с банком.

Субсидии предоставляются Управлением образования, по делам молодежи, по физической культуре и спорту Администрации Железногорского района Курской области в пределах средств, предусмотренных в бюджете Железногорского района Курской области на очередной финансовый год Управлению образования, по делам молодежи, по физической культуре и спорту Администрации Железногорского района Курской области.

**Статья 8.** Субсидии предоставляются заёмщикам на основании утвержденных постановлением Администрации Железногорского района Курской области списков, при этом размер кредита не должен превышать расчетной стоимости жилого помещения по социальной норме общей площади жилого помещения на семью заёмщика. Установленной нормативными правовыми актами Курской области для получения безвозмездных субсидий, беспроцентных ссуд (кредитов) на строительство или приобретения жилья.

Расчетная стоимость жилого помещения по социальной норме общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, определяется исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной для Курской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, на день получения кредита.

**Статья 9.** Для получения субсидии заёмщик предоставляет в Управление образования, по делам молодежи, по физической культуре и спорту Администрации Железногорского района Курской области не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным:

- заверенные банком копию кредитного договора, выписки из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита, а также документы, подтверждающие своевременную уплату процентов по кредиту ( в двух экземплярах);

-документы, подтверждающие целевое использование кредита;

-расчет размера субсидии (в двух экземплярах) по форме согласно приложению.

**Статья 10** . Управление образования, по делам молодежи, по физической культуре и спорту Администрации Железногорского района Курской области проверяет правильность оформления представленных заёмщиком документов. В случае ненадлежащего оформления возвращает их заёмщику с указанием причин возврата.

**Статья 11**. Управление образования, по делам молодежи, по физической культуре и спорту Администрации Железногорского района Курской области на основании документов. Предусмотренных п. 9 настоящего Порядка ежемесячно составляет заявку на выделение из бюджета Железногорского района Курской области средств на выплату субсидий и направляет ее в Управление финансов Администрации Железногорского района Курской области с предоставлением следующих документов:

-копии кредитного договора заёмщика с банком;

-расчета размера субсидии;

-документов, подтверждающих своевременную уплату заёмщиком начисленных процентов за пользование кредитом.

**Статья 12**. Управление образования, по делам молодежи, по физической культуре и спорту Администрации Железногорского района Курской области перечисляет субсидии на расчетные счета заёмщиков в соответствии с ежемесячными предельными объемами финансирования расходов бюджета Железногорского района Курской области на выплату субсидий и в пределах средств имеющихся на лицевом счете Управления образования, по делам молодежи, по физической культуре и спорту Администрации Железногорского района Курской области.

**Статья 13**. Управление образования, по делам молодежи, по физической культуре и спорту Администрации Железногорского района Курской области представляет в Управление финансов Администрации Железногорского района Курской области отчетность о целевом использовании средств, предоставленных из бюджета Железногорского района Курской области на выплату субсидий.

**Статья 14**. В случае увольнения работника из муниципальной казенной образовательной организации по независящим от него обстоятельствам (ликвидация организации, реорганизация организации, сокращение численности или штата работников организации), а также в случаях ухода на пенсию по старости, признания работника полностью недееспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, перевода работника в органы управления образованием заёмщик, получатель субсидии, представляет в Управление образования, по делам молодежи, по физической культуре и спорту Администрации Железногорского района Курской области копию приказа об увольнении, копию трудовой книжки, медицинское заключение (для работника, полностью не способного к трудовой деятельности. При этом в расчете размера субсидии указывается новое место работы заёмщика, занимаемая должность.

В случае выхода на пенсию по старости, признания работника полностью не способным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением, в расчете размера субсидии указывается только социальный статус заёмщика.

**Статья 15**.Контроль за целевым использованием средств бюджета Железногорского района Курской области, выделяемых для предоставления субсидий заёмщикам, осуществляется Управлением образования, по делам молодежи, по физической культуре и спорту Администрации Железногорского района Курской области.

 Приложение № 2

 к постановлению Администрации

 Железногорского района Курской

 области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**комиссии по рассмотрению обращений работников муниципальных казенных образовательных организаций Железногорского района Курской области на выделение из местного бюджета денежных средств на уплату процентов по кредитам, полученным на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях**

Александров Г.Н. - заместитель Главы Администрации Железногорского

 района Курской области, председатель комиссии

Рудакова Е.А. - начальник Управления образования, по делам молодежи,

 по физической культуре и спорту Администрации

 Железногорского района Курской области, заместитель

 председателя комиссии

Анпилогова Т.К. - консультант по учебно-воспитательной работе

 Управления образования, по делам молодежи, по

 физической культуре и спорту Администрации

 Железногорского района Курской области, секретарь

 комиссии

Члены комиссии:

Шмырева Н.В. \_ \_заместитель начальника Управления финансов

 Администрации Железногорского района Курской

 области

Уткина Т.С. – начальник МКУ «ЦБ учреждений образования

 Железногорского района Курской области»

Кулакова И.В. –заместитель начальника Управления по имуществу,

 Архитектуре, земельным и правовым вопросам

 Приложение № 4

**Форма заявления на снятие с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий в случае получения кредита в банке и права предоставления субсидии**

 В комиссию по рассмотрению обращений

 работников муниципальных казенных образовательных

 организаций Железногорского района Курской

 области на получение средств муниципального

 бюджета для возмещения затрат на уплату процентов

 по кредитам. полученным в российских кредитных

 организациях на приобретение или строительство

 жилья

 ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 проживающей (его) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 работающей (го)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в должности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тел. домашний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мобильный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в случае получения кредита на улучшение жилищных условий в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование кредитной организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и наличия права на субсидию по возмещению процентов по кредиту, даю согласие на снятие с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий

 Подпись заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 3

**Форма заявления на получение средств муниципального бюджета для возмещения затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на приобретение или строительство жилья**

 В комиссию по рассмотрению обращений

 работников муниципальных казенных образовательных

 организаций Железногорского района Курской

 области на получение средств муниципального

 бюджета для возмещения затрат на уплату процентов

 по кредитам. полученным в российских кредитных

 организациях на приобретение или строительство

 жилья

 ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 проживающей (его) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 работающей (го)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в должности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тел. домашний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мобильный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании постановления Администрации Железногорского района Курской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета муниципального района «Железногорский район» Курской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным работниками муниципальных казенных образовательных организаций Железногорского района

 Курской области на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях» прошу Вас рассмотреть мое заявление на получение субсидии за счет средств муниципального бюджета на возмещение затрат на уплату процентов за пользование кредитом в размере ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита. Увеличенной на 3 пункта, который по предварительному согласию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кредитной организации)

мне может быть выдан в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лет, размер процентной ставки по кредиту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

В случае получения кредита намереваюсь использовать его на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для приобретения жилья, строительство жилья на основании договора с застройщиком; для строительства индивидуального жилого дома(части жилого дома собственными силами)

 Подпись заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_